

Nr. 6140 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 17 / 11.06.2014**

**P.U.D. Str. Gheorghe Missail nr.22**

Construire locuinta unifamiliala P+2E

Beneficiar: Tudorache Andrei

Elaborator: SC Sistem C SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren cu S=180,00 mp din acte – S=183,00 din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 65 / 4 / M din 20.01.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=60 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+2E, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - cu preluarea alinierii constructiilor alaturate  
Spate - min.6,00 m  
Stanga - la limita proprietatii  
Dreapta - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Missail

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.4129/05.05.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1230615/15.04.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 108.7.8.6.....din 04.03.2014..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. G. MISSAIL NR.22

IMOBIL LOCUINTA P+2E

Zona L1a  
conf. P.U.G

POT<sub>MAX</sub> = 45%  
CUT<sub>MAX</sub> = 1.3

Zona L1a  
propus in P.U.D

POT<sub>PROPOS</sub> = 60%  
CUT<sub>PROPOS</sub> = 1.3

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic Local Bucuresti

Pct.	Noed(X)	Est(Y)
1	340681.310	553565.177
2	340675.867	553572.194
3	340669.382	553581.020
4	340661.749	553575.410
5	340664.613	553571.742
6	340673.977	553559.840

S = 182.503 mp

## PLANSĂ A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOTUL CARE A GENERAT DOCUMENTATIA
- LIMITA LOTURI

**REGLEMENTARI**

- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- FUNCTIUNE CLADIRE LOCUINTE
- CONTUR PARTER
- RETRAGERI PATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATII VERZI

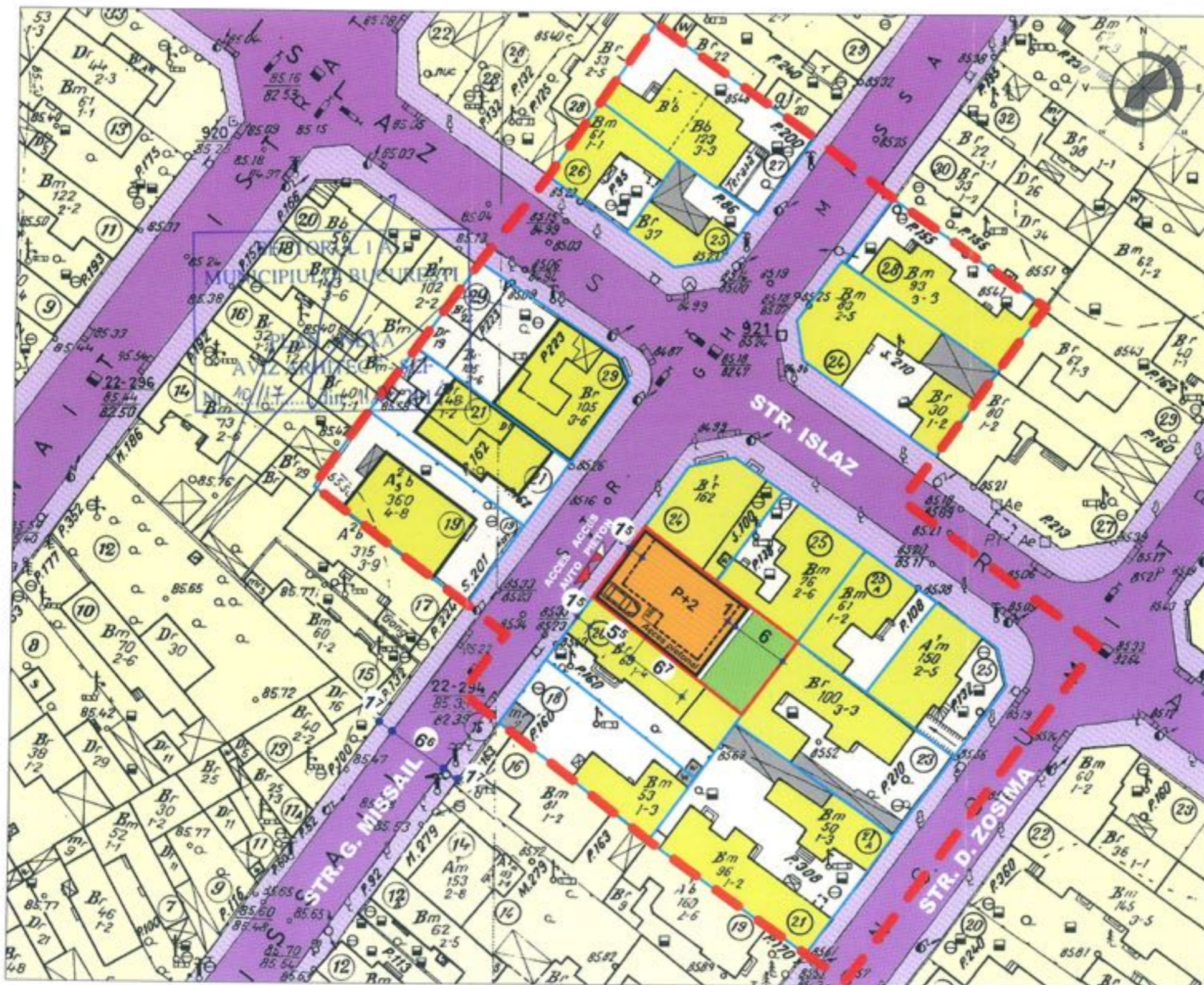
**LEGENDA**

**FUNCTIUNI**

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE / MAGAZI
- CURTI

**CIRCULATI**

- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

Suprafata parcela studziata -	183.00 mp	<b>P.O.T -44%</b>
Suprafata construita -	80.00 mp	
Suprafata desfasurata construita -	80.00 mp	<b>C.U.T.-0.44</b>
Suprafata curte -	103.00 mp	

**BILANT TERITORIAL PROPOS**

Suprafata parcela studziata -	183.00 mp	<b>P.O.T -60%</b>
Suprafata construita - calcul POT -	109.80 mp	
Suprafata parter	75.80 mp	<b>C.U.T. -1.3</b>
Suprafata etaj 1	98.40 mp	
Suprafata etaj 2	64.00 mp	
Suprafata desfasurata construita -	238.20 mp	
Suprafata trotuare si platforme -	51.70 mp	
Suprafata spatii verzi - 30% DIN CARE:		
Spatii verzi la sol	50.50 mp - 27.50%	
Spatii verzi in jardiniara	5.00 mp - 2.50%	

STAMPILA R.U.R.



SEMNAURA

*(Signature)*

## PLANSĂ A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D. - IMOBIL LOCUINTA P+2E  
STR. G. MISSAIL, NR. 22, SECTOR 1, BUCURESTI  
BENEFICIAR: TUDORACHE ANDREI  
PROIECTANT GENERAL: SC Sistem C srl, Bucuresti  
J40 /3669/1992, RO 3385688  
Sef Proiect: arh. Constantin MIHALACHE

Intocmit: urb. Constantin CARAMAN

Coordonator: arh. Constantin MIHALACHE



SCARA 1:500