

Calcul Suprafatã

Nr. pct.	X[m]	Y[m]
1	553906.713	341067.111
3	553913.026	341075.612
9	553924.384	341067.298
8	553918.204	341058.767

S=149.31mp




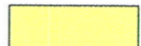






Consolidare, extindere si recompartimentare constructie cu functiunea: restaurant si locuinta


CANTOR MIRCEA SORIN si CAMPINEANU DORU MIHAI
Str. Dumitru Zossima, nr. 88, P si E1 Sector 1, Bucuresti

PUD Plan Urbanistic de Detaliu

6. REGLEMENTARI

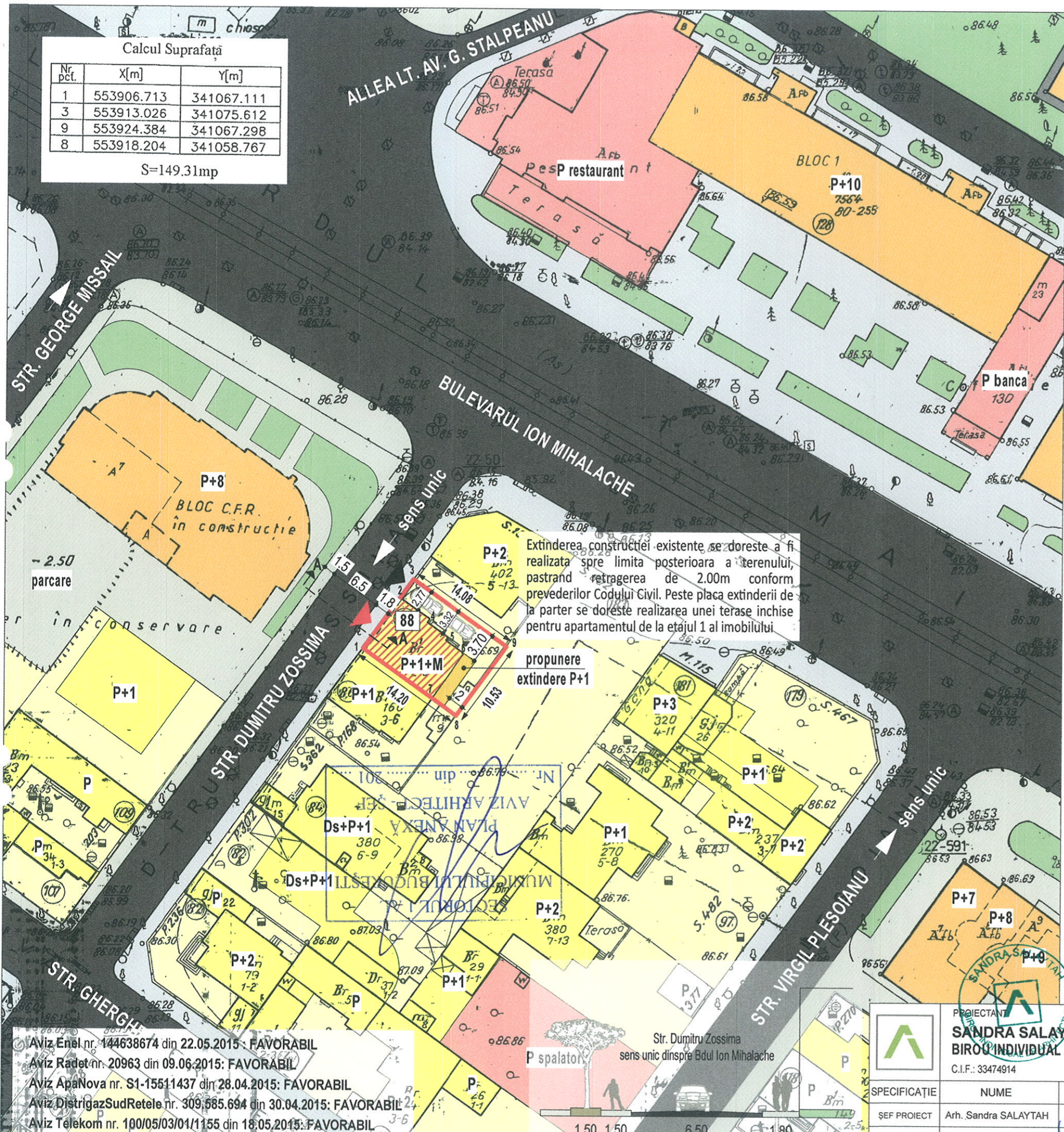
LEGENDA

-  LOTUL CE A GENERAT PUD
-  CAROSABIL
-  PIETONAL
-  LOCUINTE INDIVIDUALE, P - P+2
-  CURTI CONSTRUCTII
-  LOCUINTE COLECTIVE, Rhmax > P+7
-  SERVICII
-  MIXT - LOCUIRE SI SERVICII
-  SPATII VERZI
-  PROPUNERE EXTINDERE

-  ACCES PIETONAL
-  ACCES AUTO

BILANT TERRITORIAL

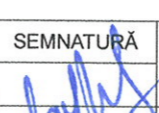
S teren = 144.0mp
 POTpropus = 66.50%
 CUTpropus = 1.69
 P+1E+M



Extinderea constructiei existente se doreste a fi realizata spre limita posterioara a terenului, pastrand retragerea de 2.00m conform prevederilor Codului Civil. Peste placa extinderii de la parter se doreste realizarea unei terase inchise pentru apartamentul de la etajul 1 al imobilului.

propunere extindere P+1

- Aviz Enel nr. 144638674 din 22.05.2015: FAVORABIL
- Aviz Radet nr. 20963 din 09.06.2015: FAVORABIL
- Aviz Apa Nova nr. S1-15511437 din 28.04.2015: FAVORABIL
- Aviz Distrigaz Sud Retele nr. 309.585.694 din 30.04.2015: FAVORABIL
- Aviz Telekom nr. 100/05/03/01/1155 din 18.05.2015: FAVORABIL

	PROIECTANT SANDRA SALAYTAH BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F.: 33474914			BENEFICIAR:	CANTOR MIRCEA SORIN CAMPINEANU DORU MIHAI	NUMAR PROIECT	11/2015
	SPECIFICATIE			ADRESA:	Str. Dumitru Zossima, nr. 88, P si E1 Sector 1, Bucuresti	FAZA PUD	
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Consolidare, extindere si recompartimentare constructie cu functiunea: restaurant si locuinta		
	Arh. Sandra SALAYTAH		1/500				

Nr. 25562 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.1/1/12.01.2016

P.U.D. Str. Dumitru Zossima nr.88

Extindere imobil cu funcțiune mixtă – restaurant + locuință – P+1E+M

Beneficiari: Cantor Sorin-Mircea, Cantor Mihaela-Liliana,
Câmpineanu Doru Mihai și Câmpineanu Marcela Doina

Elaborator: B.I.A. SANDRA SALAYTAH

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 144,00 mp conform acte de proprietate, (S= 144,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Bd. Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Propus: POTmax=66,50%, CUTmax.= 1.69, Rh.= P+1E+M.

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: POTmax=66,50%, CUTmax.= 2,5, Rh.= P+1E+M.

Se prezintă **CU nr.1741/22/Z/24877/10.11.2014.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - la aliniamentul străzii Dumitru Zossima (existent și menținut);
- Spate - min. 2,00m;
- Dreapta - la limita proprietății (existent și menținut);
- Stânga - retragere în trepte min. 2.77m, respectiv min. 3.70m spre spate lot (existent și menținut).

Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dumitru Zossima.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.14338/15.06.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1342018/6560/08.07.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1287501/02.09.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

AM RIZICĂI DUNA
AVA ȘI KCL
12.03.2014

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Urb. Diana Ștefania Căntă

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Rădulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>