

STEREN	708,00 MP
Sc	304,30MP
Sd	920,40 MP
P.O.T.	42,98%
C.U.T.	1,3
NR. LOCURI DE PARCARE:	19
NR. APARTAMENTE:	11
FUNCTIUNE:	LOCUINTE
REGIM DE INALTIME:	S+P+2E
SPATII VERZI:	212,40 MP -30%
PLATFORME, ALEI:	191,30 MP -27,02%



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E DEJ NR.25

STRADA DEJ NR. 25,
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:

STOICAN IOSIF

PROIECTAT:

arh.dipl.
EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA: SCARA:

PUD **1/500**

DATA: NR. PLANSA:

04.2015 **U05**

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- L2a ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI P- P+2E
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+2E
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ALINIAMENT EXISTENT SI PASTRAT
- ACCES

Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona L2a. L2a-locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Conform P.U.Z. - Inchidere inel median de circulatie la zona d nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 294/28.11.2013 modificat prin H.C.G.M.B. NR. 292/27.11.2014 amplasamentul este cuprins in UTR 6_85-locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situat in afara zonelor de protectie. P.O.T.: se va respecta P.O.T.-ul initial al lotizarii, dar nu mai mult de maxim de 45% C.U.T.: maxim =1,3mp. ADC/mp. teren -pentru inaltimele P+2E



Nr. 21271 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.13/1/15.10.2015

P.U.D. Str. Dej nr.25

Construire imobil locuinte colective S+P+2E

*Am primit planul și
H.C. 11.03.2016*

Beneficiar: Stoican Ioșif, Stoican Iuliana,
Stoican Laurentiu David, Stoican Rebeca

Elaborator: BIA RADULESCU EMANUEL ION

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 708,00 mp conform acte de proprietate, (S= 708,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.

Amplasamentul face parte din PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, Aviz de Urbanism nr. 27/12.09.2013. Imobilul este cuprins in **UTR 6_85** cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=12,00m.

Propus: POTmax=60%, CUTmax.= 1.3 pentru P+2E, Rh.= S+P+2E, Hmax=12,00m.

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=42,98%, CUTmax.= 1.3 pentru P+2E, Rh.= S+P+2E, Hmax=12,00m.

Se prezinta **CU nr. 64/3/D/34221/14.01.2015**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 7,00m, respectiv min.3,00m fata de constructia de la nr. 25;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - min. 3,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str.Dej.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9597/25.05.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1329190/4493/20.05.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1253573/22.07.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

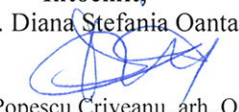
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan



Intocmit,
Urb. Diana Stefania Oanta



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Opreșcu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga.