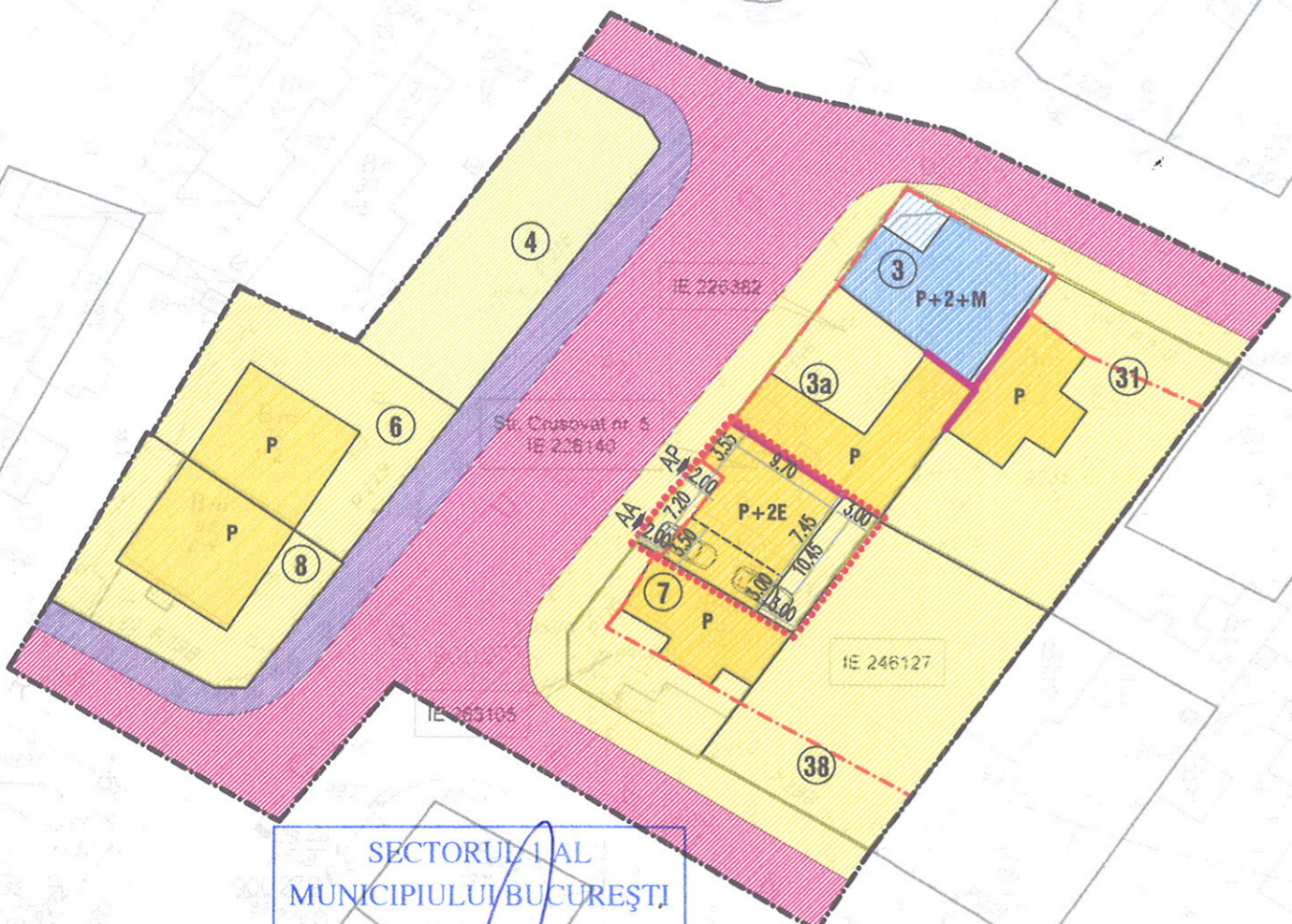
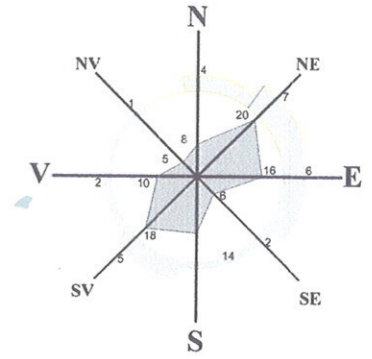


PUD

CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E

Str. CRUSOVAT NR.5

REGLEMENTARI URBANISTICE



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF

Nr. din 201

LEGENDA

- LIMITE**
- TEREN CARE A GENERAT PUD
ZONA STUDIATA
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL
- FUNCTIONI**
- LOCUIRE INDIVIDUALA
BIROURI
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- CARACTERISTICI URBANISTICE**
- ALINIERE
ALINIAMENT
CUPLARE LA CALCAN



| BILANT TERITORIAL EXISTENT | BILANT TERITORIAL PROPUS | INDICATORI MAXIMI CONFORM UTR L1a |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| S teren = 158mp POT existent = 50% CUT existent = 0.5 RmH = P | S teren = 158mp POT propus = 58% CUT propus = 1.3 RmH = P+2E | POT max = 45% CUT max = 1.3 RmH = P+2E |

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| VERIFICATOR | SC ARCH VISION CONCEPT SRL Calea Crangasi nr.24, bl. 47, sc. 2 ap. 66, Bucuresti | BENEFICIAR: GAVRILA MARIUS DEN. PROIECT: PUD - CRUSOVAT 5 | PR. NR. |
| DESENAT Urb. L. Pallanea | PROIECTAT Urb. L. Pallanea | SCARA: 1/500 SPECIALITATEA : URBANISM REGLEMENTARI URBANISTICE | FAZA PUD |
| SEF PROIECT Urb. B. Vlad | DATA: 06/2015 | PLAN NR : A03U | A3 |

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARCH VISION CONCEPT S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Nr. 20132 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.2/5/09.02.2016

P.U.D. Str. Crușovăț nr.5

Construire locuință unifamilială - P+2E

*Ave primit aviz
si plan si HCL
11.03.2016*

Beneficiar: Gavrilă Marius

Elaborator: SC ARCH VISION CONCEPT SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 158,00 mp conform acte de proprietate, (S=158,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Bd. Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită, cu depășire CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Propus: POTmax=58%, CUTmax.= 1.3, Rh.= P+2E, Hmax=10,00m (cornișă).

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: POTmax=58%, CUTmax.= 1.3, Rh.= P+2E, Hmax=10,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr.578/55/C/3089/15.04.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - la aliniamentul străzii Crușovăț spre stanga lot, respectiv 2,00m spre dreapta lot;
- Spate - minim 3,00m;
- Dreapta - la limita proprietății;
- Stânga - la limita proprietății.

Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Crușovăț.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.17949/24.08.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1377477/04.12.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1234475/01.07.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Urb. Diana Ștefania Oanță

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Rădulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă.