

Nr. 19036/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 18/18/17.10.2013**

P.U.D. str. Acumulatorului nr. 10  
Construire imobil locuinte colective D+P+2E

Beneficiari: Nicu Ramona, Nicu Samuel

Elaborator: SC Urbanefect SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 352,00 mp conform acte de proprietate, (S= 353,00mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jiului, str. Piatra Morii.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 859/51/A/12573/29.05.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.=D+P+2E; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 6,00m fata de aliniamentul strazii Acumulatorului;  
Spate - min. 6,00m;  
Dreapta - la limita proprietatii;  
Stanga - min. 3,00m ;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Acumulatorului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.7871/12.07.2013; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1183296/18.09.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.221388/04.07.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu



Sef birou ,

Intocmit,  
Alina Mircea

SECTIUNE A-A



LEGENDA

- LIMITE**
  - limita de proprietate (teren ce a generat PUD)
  - - - limita PUD
- CIRCULATII**
  - Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUNERE**
  - edificabil propus
  - ▲ acces pietonal
  - ▲ acces auto
  - retrageri
- FUNCTIUNI**
  - locuire
  - curti constructii

S teren= 353mp  
 POT =45%  
 CUT = 1.3  
 Rh propus = DS+P+2E

Bilanț teritorial pentru lotul ce a generat PUD

Funcțiune	Suprafața (mp)	Suprafața (%)
Construit	158,85	45
Spații verzi	123,55	35
Circulații, platforme etc.	70,60	20
<b>TOTAL</b>	<b>353</b>	<b>100</b>

**SC URBANEFFECT SRL**  
 CUI: 20025565/19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Ilescu

Scara: 1:500  
 Data: 06.2013

Beneficiar:  
**NICU RAMONA**  
 P.U.D. IMOBIL LOCUINTE DS+P+2E  
 str. ACUMULATORULUI nr.10,  
 sector1, Bucuresti

**REGLEMENTARI**

