


Nr. 33271 / 2014

Am primit Aviz și Plan
3.04.2014


AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 25 / 19.02.2014

P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.123 B
Construire imobil locuinte colective 2S+P+5E, 2S+P+6E

Beneficiar: Ancar Benedict - Eduard

Elaborator: SC Desing Unit SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren S=586,50 mp, reprezentand lotul 2, conform acte de proprietate - S = 584,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Ionescu de la Brad.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012- subzona L1d - locuinta individuale mici cu parcele cu POT <20%, CUT=0,7 pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, iar conform PUZ Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona UTR A1 - zona mixta, care prevede POTmax.= 60 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+6E, UTR B cu POTmax.=50%, CUTmax.=3, Rmax.H+P=5E si este partial afectat de trama stradala propusa prin acesta.
Conform solicitarilor CU nr. 1717 / 165 / S din 25.11.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: UTR A1: POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=2S+P+6E, Hmax=25,00m.
UTR B: POTmax.=50 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren; RHmax.=2S+P+5E, Hmax.=22,0 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m fata de limita de proprietate, respectiv 3,00, m fata de viitoarea trama stradala propusa prin PUZ
Spate - min. 5,00 m
Dreapta - min. 3,00 m
Stanga - min. 3,0 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Ghe. I. Sisesti prin drumul propus prin PUZ. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr. 16204/15.01.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1208641/10.01.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

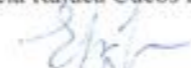
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 441.5526 din 3.12.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Liliana Magureanu



21 FEB 2014

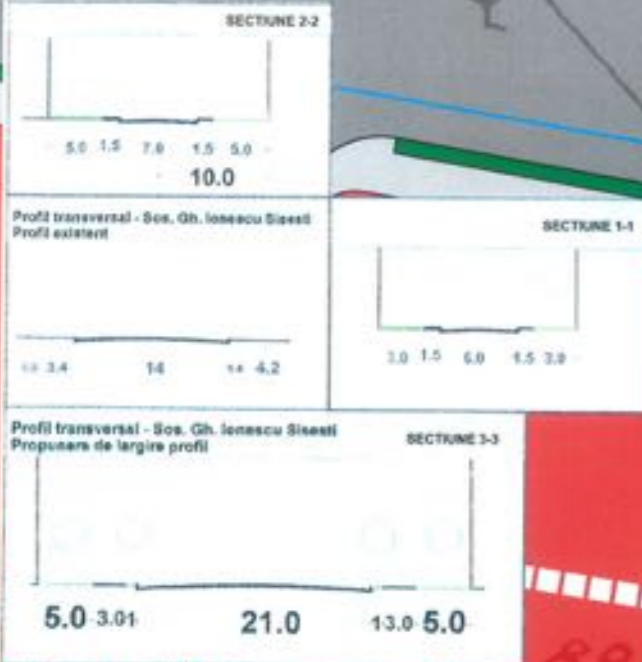
Sef birou,
Urb. Mihaela Rajuca Cucos Epifan



Intocmit,
Cons. Marioara Vladu



Profile transversale propuse prin P.U.Z.
"Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 129-133",
aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009



Plan Urbanistic de Detaliu

Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 123B

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
- ZONA DELIMITARE CONFORM P.U.Z. "SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 129-133" APROBAT CU H.C.G.M.B. NR.116/30.03.2009
- U.T.R. A: RH max=P+8E; POT=60%; CUT=3;
- U.T.R. A1: RH max=P+6E; POT=60%; CUT=3;
- U.T.R. B: RH max=P+5E; POT=50%; CUT=3
- U.T.R. C: RH max=P+5E; POT=45%; CUT=2
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SUPRAFATA DE TEREN PT CAUZA DE UTILITATE PUBLICA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS: 2S+P+5E+6R



BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNE : LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME : 2S+P+5E+6R
POT propus = 55%
CUT propus = 3
H max cornisa = 25 m
S totala teren = 527 mp
S teren pt cauza de utilitate publica = 39 mp
S teren ramasa = 488 mp

S teren cuprinsa in U.T.R. A1 = 250 mp (100%)
POT max = 60%
CUT max = 3
S construita = 150 mp (60%)
S spatii verzi = 75 mp (30%)
S circulatii = 25 mp (10%)

S teren cuprinsa in U.T.R. B = 238 mp (100%)
POT max = 50%
CUT max = 3
S construita = 119 mp (50%)
S spatii verzi = 71.40 mp (30%)
S circulatii = 47.60 mp (20%)



INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	Coordonate Punct Centru
Pct.	X [m] Y [m]
101	583574.086 334215.506
102	583600.856 334211.146
103	583595.678 334192.295
104	583568.908 334196.655

INVENTAR DE COORDONATE al zonei de intersectie dintre teren si trama stradala propusa prin PUZ aprobat

Nr.	Coordonate Punct Centru
Pct.	X [m] Y [m]
105	583508.871 334211.469
102	583600.856 334211.146
103	583595.678 334192.295
106	583593.693 334192.618

Propunere de reglementare conform P.M.D. "Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 113B, 121B, 121C, 125G" aprobat prin HCL Sector 1 nr. 38/25.02.2010

design unit		s.c. "design unit" s.r.l. - autorizatie J40/4220/2007-R/3850399 str. Lucian Blaga, nr. 4, sector 3, Bucuresti	
Beneficiar: Ancar Eduard Benedict		Titlu proiect: PUD Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 123B	
Proiectat: arh. Maria Luiza Budescu	Verificat: arh. Maria Luiza Budescu	Planşa	Scara
Desenat: arh. Marius Petrescu		REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
		Proiect nr. 007 / 2002	Data nov 2013
			Nr. planşa A6