

Nr. 6640/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 16/14/17.09.2014
prezentul aviz modifica Avizul Arhitectului Sef nr. 12/18/09.07.2014

P.U.D. Sos. Bucuresti Targoviste nr. 27
Construire imobil de locuinte colective S+P+4E+5-6Er

An Pri. 4 + Aviz de P. U. D.
Pandelus Leonard
24-08-2014

Beneficiar: Pandelus Leonard

Elaborator: BIA Radulescu Mihaela

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 546,00mp, conform acte de proprietate, (541,13mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform solicitarilor CU nr. 795/66/B/11179/28.05.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+4E+5-6Er; Hmax= 24,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m, cu etajele 5 si 6 retrase succesiv fata de planul vertical al fatadei ;
Spate - min. 5,00m ;
Stanga - min. 3,00m;
Dreapta - min. 3,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Bucuresti-Targoviste.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 10961/04.09.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1217094/21.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



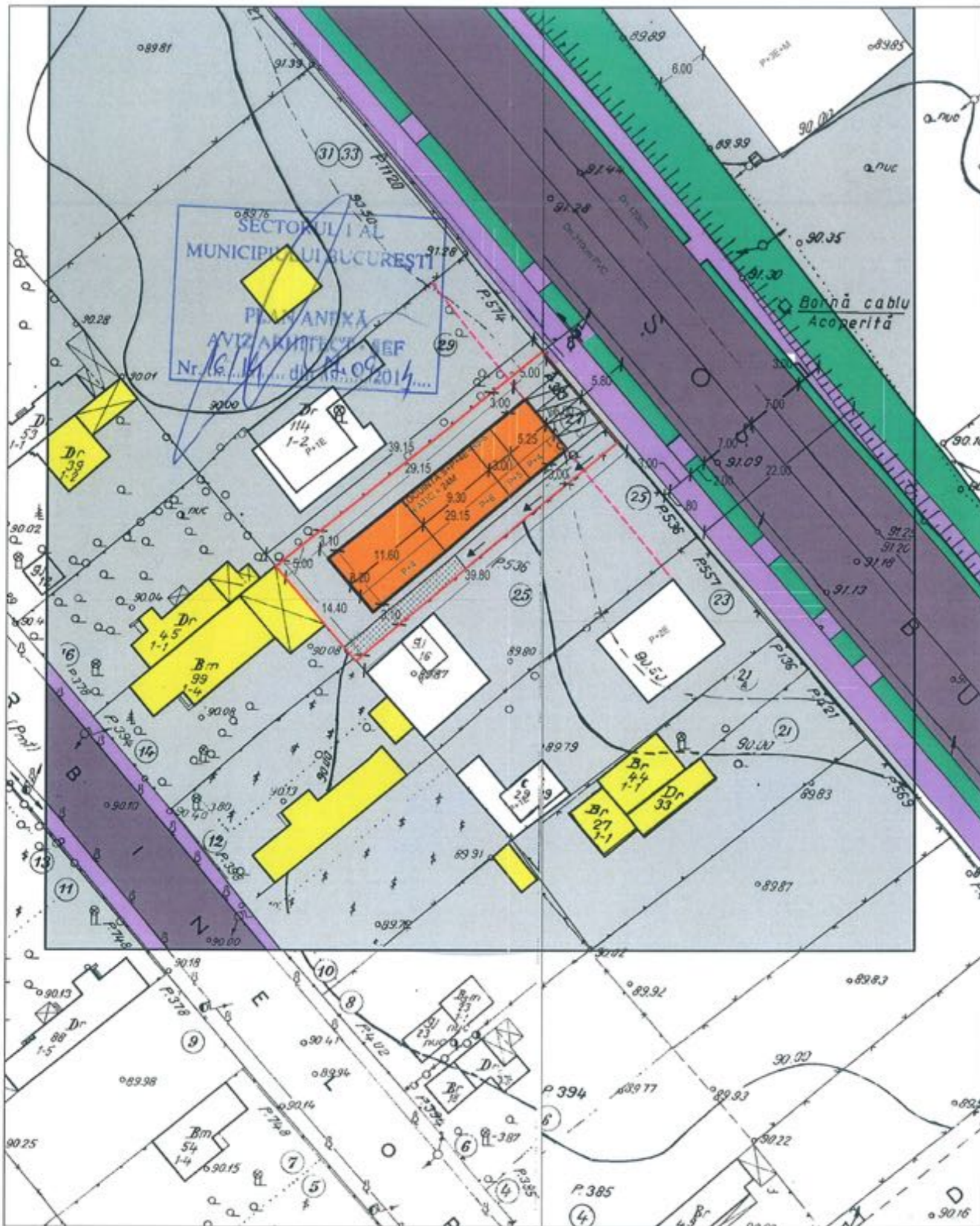
Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca



Intocmit,
Alina Miru



PROCESUL DE CERTIFICARE ISO
9001:2000 PRINSE DE CATERA DE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI ȘI
12 DE 2007 ÎN VEDEREA
ORGANISMULUI NAȚIONAL ROMÂN
DE CERTIFICARE ȘI CALITATE
SISTEMULUI DE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI ȘI
12 DE 2007



PUD REGLEMENTARI

V2

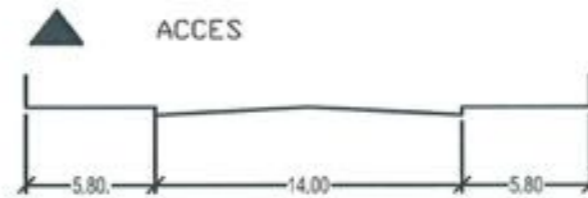


STR. BUCURESTI-TARGOVISTE

LEGENDA:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPUNERE IN SDS.BUCURESTI-TARGOVISTE,NR.27,SECT.1
- PIETONAL
- CAROSABIL
- LIMITA TEREN PUD

--- ALINIAMENT STRADA



BILANT TERITORIAL

- S. teren=546mp
- S. construita=240mp
- S. desfasurata P+4E+R5-6=1373mp
- S. verzi=163mp(30%)
- S. alai betonate si pacare=133mp
- Hatic=24m
- POT= 44%
- CUT= 2,5
- Locuri parcare 12 masini



BIRU INDIVIDUAL RADULESCU LILIANA MIHAELA ANCA		Beneficiar: PANDELUS LEONARD Adresa: SDS. BUCURESTI-TARGOVISTE Nr. 27, Sector 1 Bucuresti		PR. NR.
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA
PROIECTAT	Arh. RADULESCU L.	[Signature]	1/300	PUD
DESEINAT	FERARU CRISTINA	[Signature]	DATA	NR/PLANA
			REGLEMENTARE	02