

Nr. 35217/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/22/05.03.2014

P.U.D. Sos. Straulesti nr. 69-71, lot 1
Construire statie distributie carburanti Parter

Au primit un exemplar

CHIRAN NICOLAE

*Au primit hotararea
03.09.2014*

Initiator : SC OMV PETROM MARKETING SA

Proiectant : SC Atelier 3AU Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 2.500 mp (lot 1 - nr. cadastral 262708), conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Sos. Straulesti, Str. Coralilor.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 - zona R - constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore cu POTmax.=50-70%, CUTmax.= 1- 2,4, Hmax. = distanta dintre aliniamente, in functie de regimul de inaltime al constructiilor si in PUD-Sos. Straulesti nr.69-71, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz Arhitect Sef nr. 18/10/27.11.2012 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare .

Conform solicitarilor CU nr. 1573/146/S/26165/18.10.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: statie distributie carburanti.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 7,4%, CUTmax.= 0,07, RHmax= P, Hmax= corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate: Se vor respecta retragerile prevazute in planul de reglementari avizat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform plan de reglementari anexa avizat.

Nota:Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.324/31.01.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1218236/14.02.2014 ;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1434497/18.12.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Liliana Magureanu

Liliana Magureanu

Sef birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

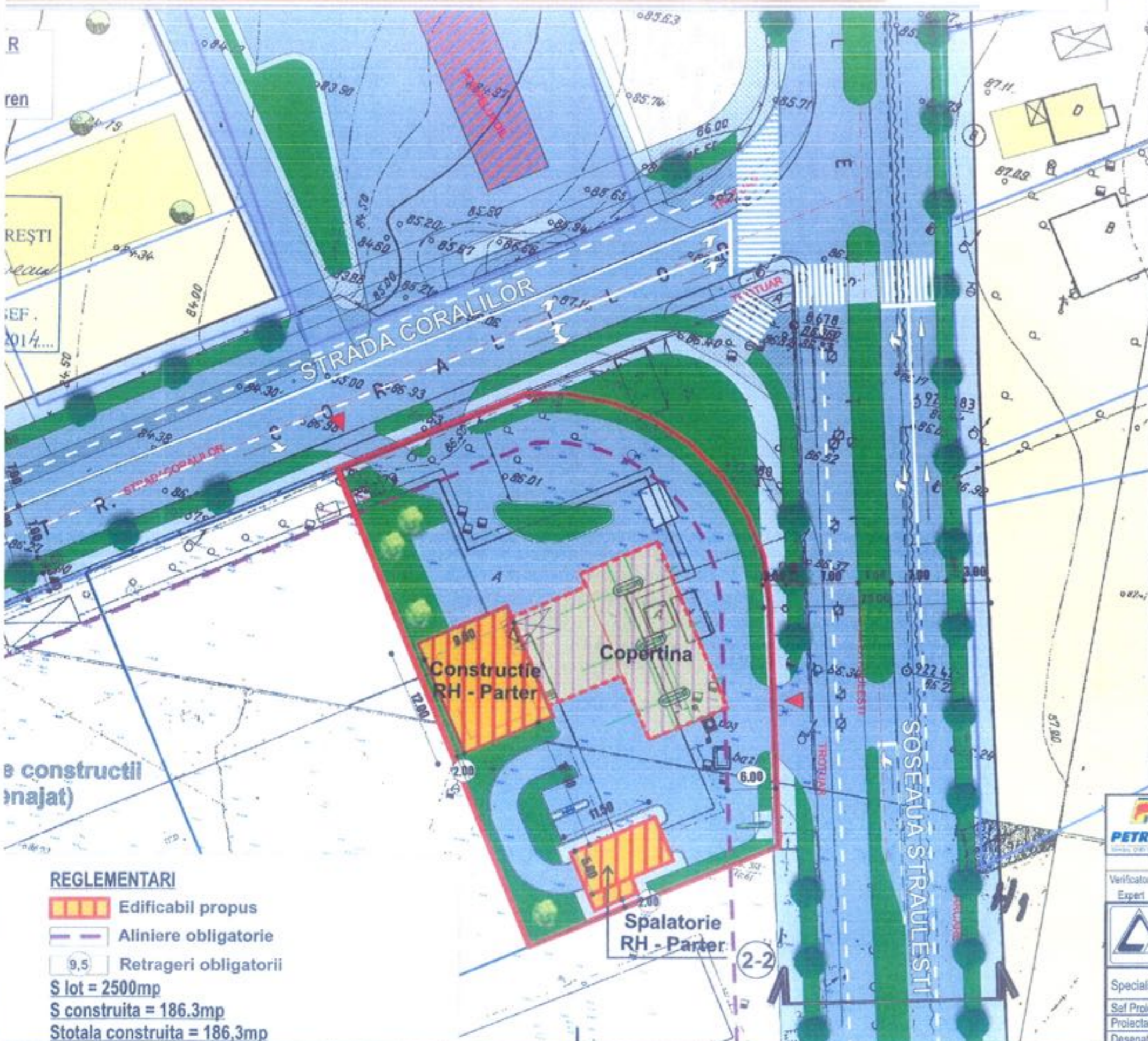
Epifan Mihaela Raluca
Intocmit,
Alina Miru

Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

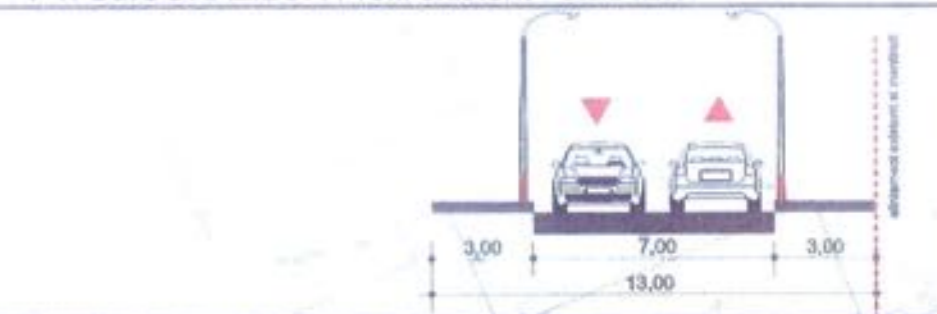


Str. PETROM CITY - Sos. Straulesti, Nr.69-71, Lot 1, Sector 1, BUCURESTI

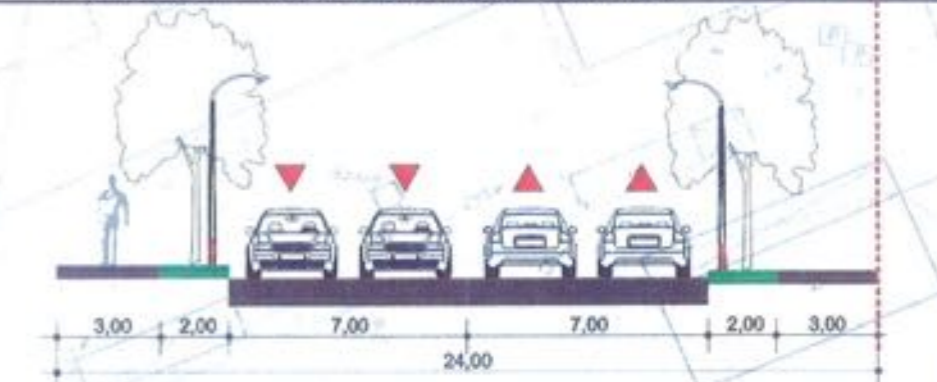


- REGLEMENTARI**
- Edificabil propus
 - Aliniere obligatorie
 - 9,5 Retrageri obligatorii
- S lot = 2500mp
 S construita = 186,3mp
 Stotala construita = 186,3mp

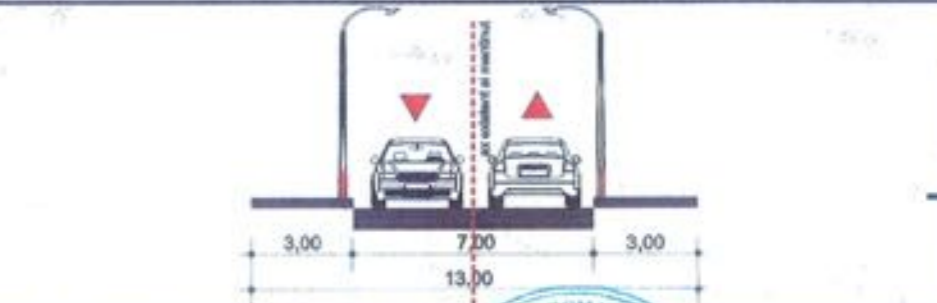
1-1. Str.CORALILOR Profil existent - Scara 1:200



1-1. Str.CORALILOR Profil propus - Scara 1:200



2-2. Sos.STRAULESTI Profil existent - Scara 1:200



2-2. Sos.STRAULESTI Profil propus - Scara 1:200



		Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L. Str. CORALILOR Nr. 22, Sect. 1, BUCURESTI		Proiectant General: S.C. PETROTECH PROIECT S.R.L. Str. DELIA VECHI Nr. 24, Complex DV24-Offices, Et. A, Et. 5, Bloc 5.2.1, Sector 2, BUCURESTI			
Verificator/ Expert	Numar	Semnatura	Comisa	Referat / Experienta Nr. / Data			
S.C. ATELIER 3AL DESIGN S.R.L. R.C. J40/9592/23.04.2004 CUI 16357906 E-Mail: atelier3aldesign@yahoo.ro Tel: 0723 85 1133		BENEFICIAR OMV Petrom Marketing SRL		Proiect nr.: PR 13/174			
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara:	P.U.D. Construire statie distributie carburanti		Faza:	
Sef Proiect	Urb. Nicolae CHIRAN		1:10000	PETROM CITY - Sos. Straulesti, Nr.69-71, Lot 1,		P.U.D.	
Proiectat	Urb. Nicolae CHIRAN		Data:	Sector 1, BUCURESTI		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	Urb. Andrei STAMA		11.2013			U 07	

P.U.D. Construire statie distributie carburanti PETROM CITY - Sos. Straulesti, Nr.69-71, Lot 1, Sector 1, BUCURESTI

INDICATORI PROPUȘI - Rh=P

POT maxim = 7.4 %
 CUT maxim = 0.07 mp ADC/mp teren

INDICATORI SPECIFICI ZONEI R

POT maxim = 70 %
 CUT maxim = 1 mp ADC/mp teren

SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEX
 ARHITECT - SEF
 Nr. 4/22 din 05.03.2014

Teren liber de constructii
 (neamenajat)

LEGENDA

- Limita P.U.D.
- Limita parcele

CIRCULATII

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

- Accese carosabile
- Accese pietonale

FUNCTIUNI

- Locuinte individuale
- Anexe

REGLEMENTARI

- Edificabil propus
- Aliniere obligatorie
- Retrageri obligatorii

S lot = 2500mp
 S construita = 186.3mp
 Stotala construita = 186.3mp

