

Nr. 4427 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 7 / 20 / 23.04.2014**

**P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.281-285**  
Construire locuinta unifamiliala S+P+IE+M

**Beneficiar:** SC CONADI IMOB CONSTRUCT SRL

**Elaborator:** SC Raum Proiect SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 978,91 mp compus din lotul 2/1/1/1/2 cu S=934,51 mp si lotul 1/2/1/1/2 cu S=44,40 mp, conform acte de proprietate – proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUZ Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona **UTR B** cu POTmax.=50%, CUTmax.=3, Hmax.=23,00 m si este afectat de trama stradala propusa prin PUZ.

Conform solicitarilor CU nr. 196 / 27 / S din 11.02.2014,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=50%, CUTmax.=1,3, m ADC/mp teren; RHmax.=S+P+IE+M, Hmax.=10,00m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 5,00 m fata de drumul propus prin PUZ

Spate - min. 3,00 m

Dreapta - la limita proprietatii pe zona parter, cu etajul si mansarda retrase cu 5,00 m

Stanga - min.3,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Ghe. I. Sisesti prin drumul propus prin PUZ. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.2011/20.03.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1228231/28.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Marieta Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

# P.U.D. LOCUINTA S+P+E+M

Str. Ghe. Ionescu Sisesti, Nr. 281-285,  
Lot 2/1/1/1/2 si Lot 1/2/1/1/1/2

U-07



## BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	ZONA CIRCULATII	195,96mp	20,00%
2.	ZONA CONSTRUCTII LOCUIRE	489,45mp	50,00%
3.	ZONA SPATII VERZI	293,50mp	30,00%
5.	SUPRAFATA PARCELA	978,91mp	100,00%

### INDICATORI URBANISTICI DETALIATI PRIN PUD :

S parcela = 978,91 mp  
S c max. = 440,50 mp  
S d max. = 1272,50 mp  
Rh max = S+P+E+M

POT max. = 50%  
CUT max. = 1,3  
Hcomisa = 10,00m

Numar unitati locative: 2 > 100mp  
Numar parcaje propuse: 4 locuri parcare

### LEGENDA: LIMITE

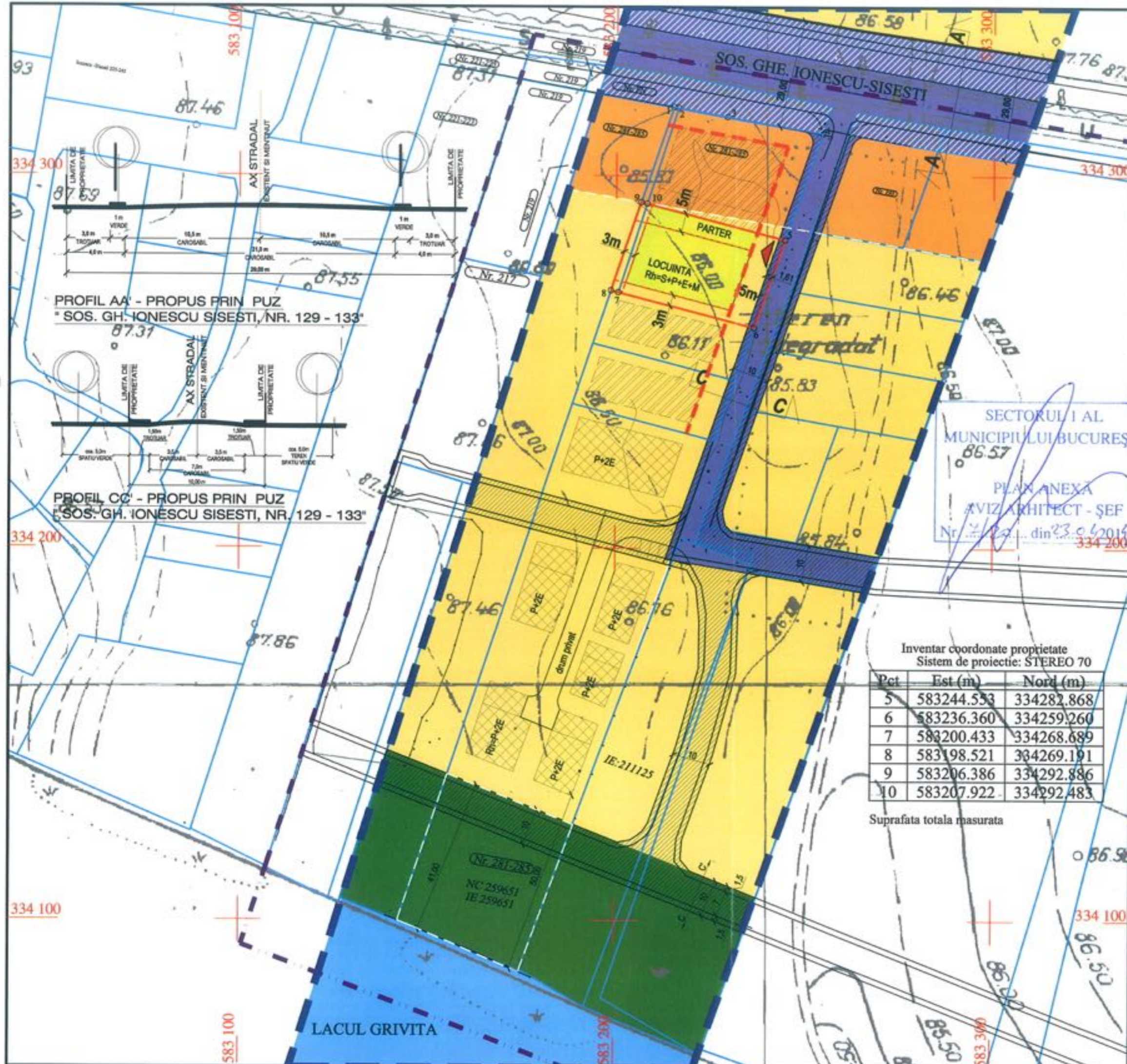
- LIMITA PUZ \* SOS. GH. IONESCU SISESTI, NR. 129 - 133\*
- LIMITA ZONA ANALIZATA IN PUD
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA
- TERENURI EXPROPRIATE IN VEDEREA EXTINDERII SOS. GH. IONESCU SISESTI
- CIRCULATIE PRIVATA IN INCINTA - PIETONAL OCAZIONAL CAROSABILA
- PARCAJE VIZITATORI SI ACCES GARAJE - AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCI - UTR C
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA I - UTRA
- EDIFICABILE STABILITE PRIN PUD APROBAT CU HCL NR. 121 / 25.07.2013
- ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA - UTR V4
- LACUL GRIVITA
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS
- EDIFICABIL ORIENTATIV PENTRU PARCELELE VECINE
- LIMITA U.T.R.
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE LIMITE LATERALE
- ACCES AUTO
- TEREN CE POATE FI AFECTAT DE TRAMA STRADALA PROPUISA PRIN PUZ \* SOS. GH. IONESCU SISESTI, NR. 129 - 133\* APROBAT CU HCOMB NR. 116/20.03.2009 VALABIL PANA LA 03.2014

### Inventar coordonate proprietate

Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct	Est (m)	Nord (m)
5	583244.533	334282.868
6	583236.360	334259.260
7	583200.433	334268.689
8	583198.521	334269.191
9	583206.386	334292.886
10	583207.922	334292.483

Suprafata totala masurata



SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT - ȘEF  
Nr. 2/2014 din 23.04.2014

Desenat: urb. I. Ochiana  
Proiectat: urb. I. Ochiana  
Sef proiect: arh. M. Savu

Mircea Radu N. SAVU  
arhitect DE

Beneficiar: SC CONADI IMOB CONSTRUCT SRL	Cod: U 26 / 2014
Amplasament: Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 281-285, Lot 2/1/1/1/2 si Lot 1/2/1/1/1/2, Sector 1, Bucuresti	Contract: 330 / 2014
PUD LOCUINTA S+P+E+M	Faza: P.U.D.
REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: 02. 2014
	Scara: 1 : 1000
	Plansa nr. U-07