

Nr. 4425 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7/ 18 / 23.04.2014
P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.281-285, lot 2
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E

Beneficiar: Marin Anca, Marin Gheorghe Cosmin

Elaborator: SC Raum Proiect SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren S=663,11 mp, conform acte de proprietate – proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUZ Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona **UTR B** cu POTmax.=50%, CUTmax.=3, Hmax.=23m si este afectat de trama stradala din PUZ.

Conform solicitarilor CU nr. 136 / 20 / S din 29.01.2014,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax.=0,9, m ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E, Hmax.=8,00m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m fata de drumul propus prin PUZ

Spate - min. 3,00 m

Dreapta - min.,3,00 m

Stanga - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Ghe. I. Sisesti prin drumul propus prin PUZ. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.2014/20.03.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1228237/28.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. _____ din _____. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Inocentiu,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P. U. D. - LOCUINTA S+P+1E
Str. Ghe. Ionescu Sisesti, Nr. 281-285, Lot 2

U-07



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	ZONA CIRCULATII	165,71mp	25,00%
2.	ZONA CONSTRUCTII LOCUIRE	298,40mp	45,00%
3.	ZONA SPATII VERZI	199,00mp	30,00%
5.	SUPRAFATA PARCELA	663,11mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI DETALIATI PRIN PUD :

S parcela = 663,11 mp
S c max. = 298,40 mp
S d max. = 596,80 mp
Rh max = S+P+E
POT max. = 45%
CUT max. = 0,9
Hoomisa = 8,00m

Numar unitati locative: maxim 1 Ap. > 100mp
Numar parcaje propuse: 3 locuri parcare

LEGENDA: LIMITE

- LIMITA PUZ * SOS. GH. IONESCU SISESTI, NR. 129 - 133*
- LIMITA ZONA ANALIZATA IN PUD
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE CAROSABILA / PIETONALA
- TERENURI EXPROPRIATE IN VEDEREA EXTINDERII SOS. GH. IONESCU SISESTI
- CIRCULATIE PRIVATA IN INCINTA - PIETONAL OCAZIONAL CAROSABILA
- PARCAJE VIZITATORI SI ACCES GARAJE - AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MID - UTR C
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA I - UTR A
- EDIFICABILE STABILITE PRIN PUD APROBAT CU HCL NR. 121 / 25.07.2013
- ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA - UTR VI
- LACUL GRIVITA
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS
- EDIFICABIL ORIENTATIV PENTRU PARCELELE VECHE
- LIMITA U.T.R.
- RETRAGERE FATA DE ALINAMENT
- RETRAGERE LIMITELE LATERALE
- ACCES AUTO
- TEREN CE POATE FI AFECTAT DE TRAMA STRADALA PROPUISA PRIN PUZ * SOS. GH. IONESCU SISESTI, NR. 129 - 133* APROBAT CU HCL NR. 116/00.03.2009 VALABIL PANA LA 03.2014

Inventar coordonate proprietate
Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct	Est (m)	Nord (m)
4	583231.454	334245.125
5	583225.836	334228.938
6	583190.815	334238.130
7	583188.420	334238.758
8	583193.817	334255.020

Suprafata totala masurata S = 663,11 mp

Desenat: urb. I. Ochiana
Proiectat: urb. I. Ochiana
Sef proiect: arh. M. Savu

Cod: U 28 / 2014
Contract: 330 / 2014
Faza: P.U.D.
Data: 02. 2014
Scara: 1 : 1000
Plansa nr. U-07

Beneficiar: **MARIN ANCA**
Amplasament: Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 281-285, Lot 2, Sector 1, Bucuresti

P U D - LOCUINTA S + P + 1 E

REGLEMENTARI URBANISTICE

