

Nr. 4427 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 19 / 23.04.2014**  
**P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.281-285, lot 1**  
Construire locuinta S+P+1E+M

**Beneficiar:** Lascar Cristian, Lascar Daniela

**Elaborator:** SC Raum Proiect SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren S=581,74 mp, conform acte de proprietate – proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUZ Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona **UTR B** cu POTmax.=50%, CUTmax.=3, Rmax.H= P+5E, Hmax.=23,00 m si este afectat de trama stradala propusa prin PUZ.  
Conform solicitarilor CU nr. 195 / 26 / S din 11.02.2014,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45%, CUTmax.=1,3, m ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax.=10,00m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 5,00 m fata de drumul propus prin PUZ

Spate - min. 3,00 m,

Dreapta - min. 2,00 m

Stanga - min.3,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Ghe. I. Sisesti prin drumul propus prin PUZ. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.2013/20.03.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1228233/28.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.



**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Sef birou,**  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

**Intocmit,**  
Cons. Mariara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Crivanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh.Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Opreacu

**P.U.D. LOCUINTA S+P+E+M**  
Str. Ghe. Ionescu Sisesti, Nr. 281-285, Lot 1

**U-07**



**BILANT TERITORIAL**

NR. CRT.	SUBZONA FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	ZONA CIRCULATII	145,41mp	25,00%
2.	ZONA CONSTRUCTII LOCUIRE	261,78mp	45,00%
3.	ZONA SPATII VERZI	174,55mp	30,00%
5.	SUPRAFATA PARCELA	581,74mp	100,00%

**INDICATORI URBANISTICI DETALIATI PRIN PUD :**  
 S parcela = 581,74 mp  
 S c max. = 261,78 mp POT max. = 45%  
 S d max. = 756,26 mp CUT max. = 1,3  
 Rh max = S+P+E+M Hoornisa = 10,00m

Numar unitati locative: maxim 1 Ap. > 100mp  
 Numar parcele propuse: 2 locuri parcare

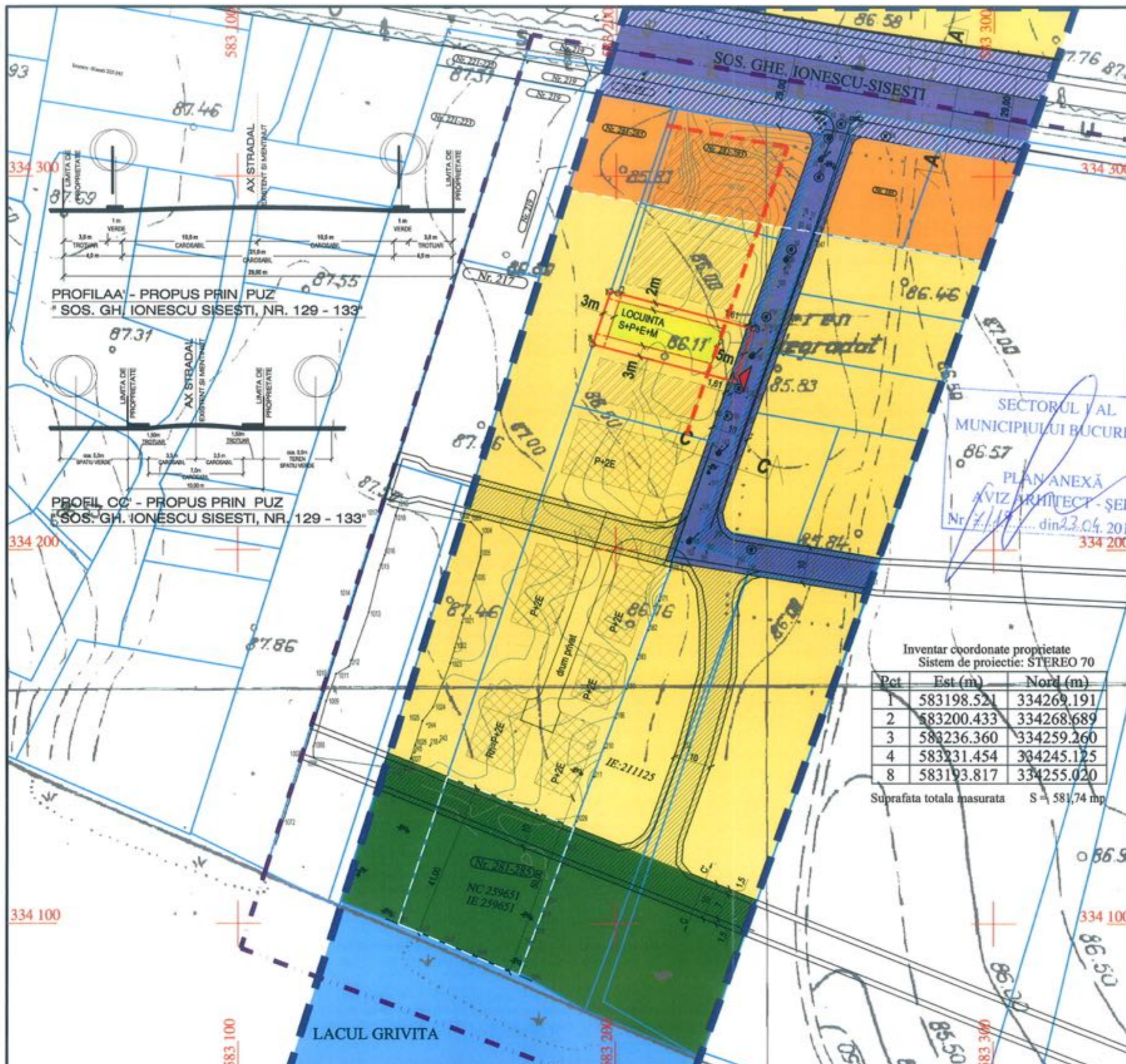
**LEGENDA: LIMITE**

- LIMITA PUZ \* SOS. GH. IONESCU SISESTI, NR. 129 - 133'
- LIMITA ZONA ANALIZATA IN PUD
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE CAROSABILA / PIETONALA
- TERENURI EXPROPRIATE IN VEDEREA EXTINDERII SOS. GH. IONESCU SISESTI
- CIRCULATIE PRIVATA IN INCINTA - PIETONAL OCAZIONAL CAROSABILA
- PARCAJE VIZITATORI SI ACCES GARAJE - AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MIC - UTR C
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA I - UTR A
- EDIFICABILE STABILITE PRIN PUD APROBAT CU HCL NR.121 / 25.07.2013
- ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA - UTR V4
- LACUL GRIVITA
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS
- EDIFICABIL ORIENTATIV PENTRU PARCELELE VECINE
- LIMITA U.T.R.
- RETRAGERE FATA DE AJRANMENT
- RETRAGERE LIMITELE LATERALE
- ACCES AUTO
- TEREN CE POATE FI AFECTAT DE TRAMA STRADIALA PROPUISA PRIN PUZ \* SOS. GH. IONESCU SISESTI, NR. 129 - 133', APROBAT CU HCL NR. 121/25.07.2013 VALABIL PANA LA 03.2014

**Inventar coordonate proprietate**  
Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct	Est (m)	Nord (m)
1	583198.521	334269.191
2	583200.433	334268.689
3	583236.360	334259.260
4	583231.454	334245.125
8	583193.817	334255.020

Suprafata totala masurata S = 581,74 mp



Desenat: urb. I. Ochiana  
 Proiectat: urb. I. Ochiana  
 Sef proiect: arh. M. Savu

Cod: U 27 / 2014  
 Contract: 330 / 2014  
 Faza: P.U.D.  
 Data: 02. 2014  
 Scara: 1 : 1000  
 Plansa nr. U-07

**REGLEMENTARI URBANISTICE**