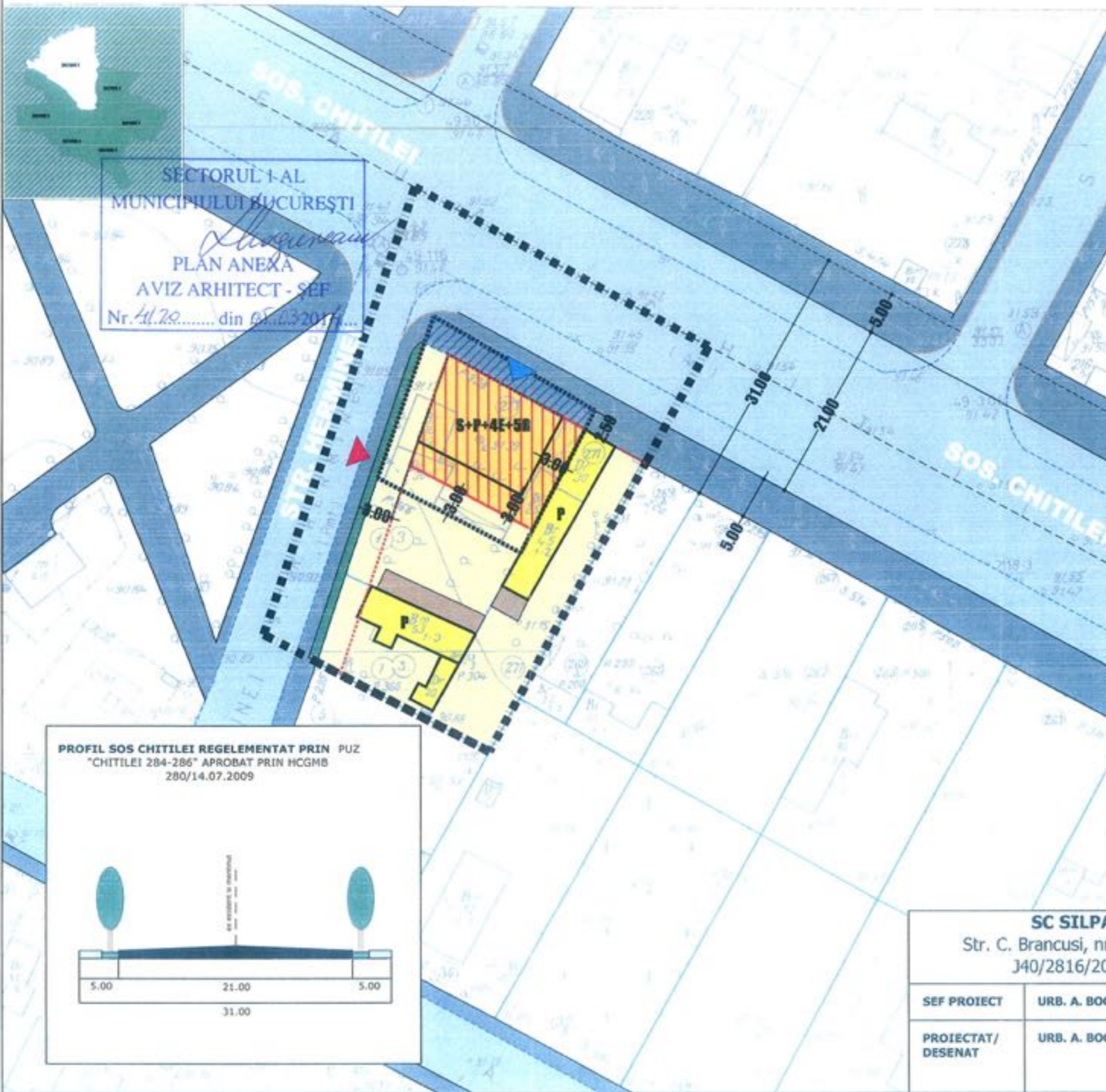




# P. U. D. SOS CHITILEI NR 273, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5R -

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



SECTORUL 1-AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
*Urbanism*  
PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT - SEF  
Nr. 41.20..... din 05.12.2011.....

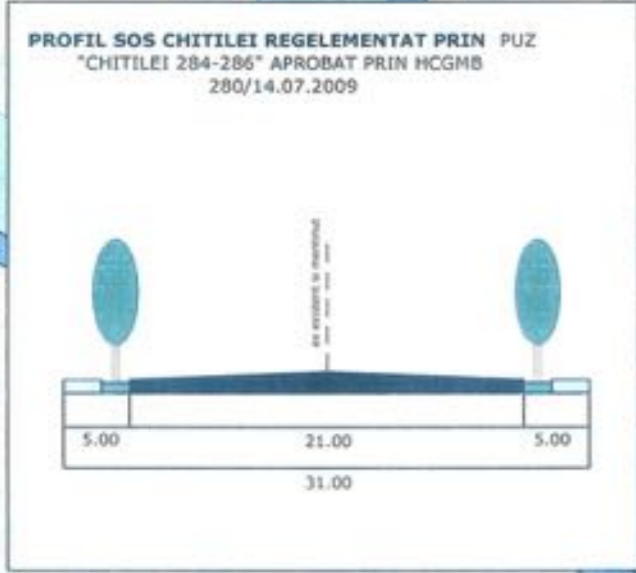
## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
  - LOCUINTA COLECTIVA
  - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PLANTATIE
  - BORDURA EXISTENTA
  - BORDURA PROPUSA
- PROPUNERE**
- ALINIERE
  - EDIFICABIL MAXIM
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - ACCES CAROSABIL
  - ACCES PIETONAL
  - ZONA REZERVATA EXTINDERII ARTEREI "SOS CHITILEI"
- CF. PUZ "CHITILEI 284-286" APROBAT PRIN HCGMB 280/14.07.2009

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	383.44	100
CIRCULATII	38.34	10
CONSTRUCTII	230.06	60
SPATIU PLANTAT	115.04	30

## INDICATORI URBANISTICI

**UTR: M3**  
**POTmax = 60%**  
**CUTmax = 2,5 MP ADC/MP TEREN**  
**RHmax= S+P+4E+5R**  
**Hmax (la cornisa) 19.00 m**  
 - parcare se va realiza in incinta



<b>SC SILPA N 2000 SRL</b> Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P. U. D. SOS CHITILEI NR 273, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5R -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: ROMAN DRAGOS VALENTIN	PR. NR: .../2013
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: OCTOMBRIE 2013
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2

