

Nr. 8834/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 16/22/30.10.2012**  
P.U.D. Sos. Bucuresti Ploiesti nr.165-169, lot 4  
Construire spalatorie auto Parter

Beneficiar: SC EURO INTER TRADE CORPORATION SRL

Elaborator: S.C. Forum 105 Arhitectura SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 2.709,33 mp – lot 4, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odaï, Sos. Bucuresti-Ploiesti.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren si partial in subzona V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Conform solicitarilor CU nr.298/39/B/2588/07.03.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** servicii

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=60%; CUT= 2,5; RH= P, Hmax=corespunzator functiunii.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 1,50m fata de constructia existenta pe teren – corpul C1;
- Spate - min.8,00m;
- Stanga - min.3,00m ;
- Dreapta - min. 14,00m fata de constructia existenta pe teren – corpul C3;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Bucuresti-Ploiesti.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 2620/10.04.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1110740/12.10.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.34682718.10.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



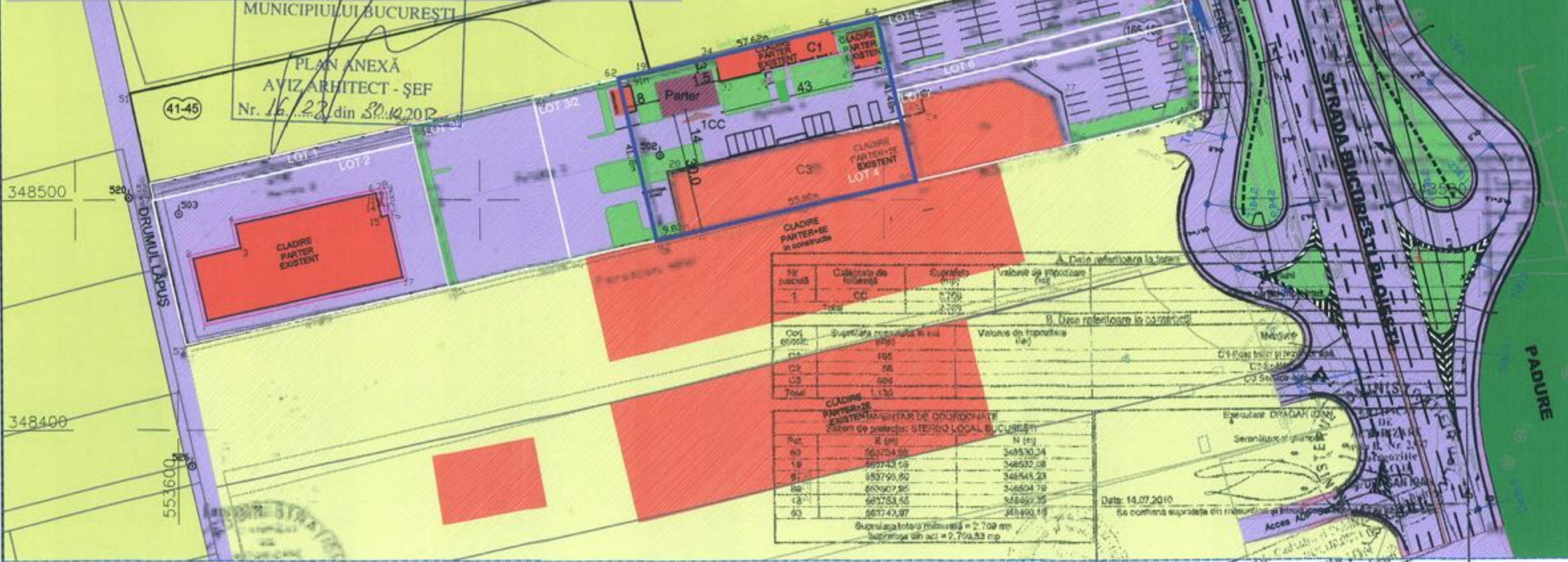
Sef birou ,

Arh. Ruxandra Aelenei

  
Intocmit,  
Alina Mircea

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Opreacu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Udriste Scafa, arh. Aurora Tarsoaga

BILANT TERITORIAL	
suprafata teren	2709.33mp(100%)
suprafata construita totala	1300mp (50 %)
circulatii ( strazi ,pietonale ,parcari)	543mp (20%)
spatii verzi amenajate	866.33 mp (30%)
POT	50%
CUT	1
H maxim	6 m



SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - ȘEF  
Nr. 16.28 din 30.10.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață mp	Valoarea de raportare (lei)
1	CC	2.709	348.500
<b>Total</b>		<b>2.709</b>	

B. Date referitoare la construcții

Cod. BPOC	Suprafața construită în act (mp)	Valoarea de raportare (lei)
C1	100	127.000
C2	68	85.400
C3	604	75.800
<b>Total</b>	<b>1.130</b>	

CLADIRE PARTER+2E  
EXISTENT  
SISTEM DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: STEREO LOCAL BUCURESTI

Nr. punct	E (m)	N (m)
40	563704,98	349530,24
10	563743,08	348532,08
51	563795,80	348544,23
10	563807,80	348504,70
18	563753,55	348497,35
63	563743,97	348400,19

Suprafața totală măsurată = 2.709 mp  
Suprafața din act = 2.709,33 mp

Data: 14.07.2010  
Se confirmă suprafața din măsurători și înscrisuri cadastrale.

**P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA BUCURESTI PLOIESTI NR 165-169**

**LEGENDA  
LIMITE**

- LIMITA CARE A GENERAT P.U.D
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ZONE PROPUSE PENTRU AMPLASARE SPALATORIE
- ZONE CONSTRUCTII COMERT
- ZONE PARCELAR
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ACCES IMOBIL-lot 6
  - ACCES INCINTA-lot 6

**LOT NR. 4**  
 Steren - 2709.33mp  
 Sconstruita existenta -1079.23 mp  
 Sconstruita propusa - 1300 mp  
 S desfasurata - 1300mp  
 P.O.T. maxim- 50%  
 C.U.T. - 2.5  
 Hmax=6 m

**forum 105**  
**arhitectura**

RU  
DANI JITARU  
ARHITECTURA  
FORUM 105  
ARHITECTURA S.R.L.  
BUCURESTI ROMANIA

S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. TEL 0723265338,0724798757 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX		P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU Beneficiar S.C.EURO INTER TRADE CORPORATION S.R.L.		CONTRACT MARTIE 2012 FAZA -PUD	
INTOCMIT	Urb.Violeta ANDREI	REGLEMENTARI URBANISTICE		SCARA	U05
ȘEF PROIECT	Arh.Catalin ANDREI			1:500	
COORDONATOR ARH.DANIEL JITARU					

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA SI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!