

Nr. 18635 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11/12/01.09.2015

P.U.D. Str. Lectorului nr. 6

Construire locuinta unifamiliala Corp B - P+1E

Beneficiar: Stan Ion, Stan Florica

Elaborator: SC ACS Plan SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in indiviziune, in suprafata totala de 349,00 mp conform acte de proprietate, (S= 350,00 mp din masuratorile cadastrale.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1e** –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare cu POTmax.=60%, CUTmax=1,2 mp. ADC/mp. teren pentru P+1, RHmax=P+1E, Hmax=7,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Propus: POTmax= 46,85%, CUTmax.= 0,47, Rh.= P+1E; Hmax= 7,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=46,85%, CUTmax.= 0,47, Rh.= P+1E; Hmax= 7,00m (cornisa);

Se prezinta CU nr. 901/34/L/11838/12.06.2015.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - pe conturul existent;
- Sparte - la limita proprietatii cu imobilul din str. Elena Doamna nr.9, respectiv retras cu min. 2,00m fata de imobilul din str. Elena Doamna nr. 7;
- Dreapta - min.3,35m fata de constructia anexa existenta pe teren;
- Stanga - la limita proprietatii (pe conturul existent).

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Lectorului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 17506/14.08.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1350094/05.08.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1230613/26.06.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Am primit
aviz, plan si
Hotărâre
06.10.2015
JSim

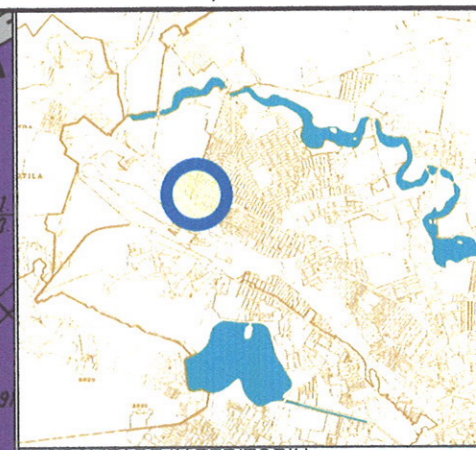
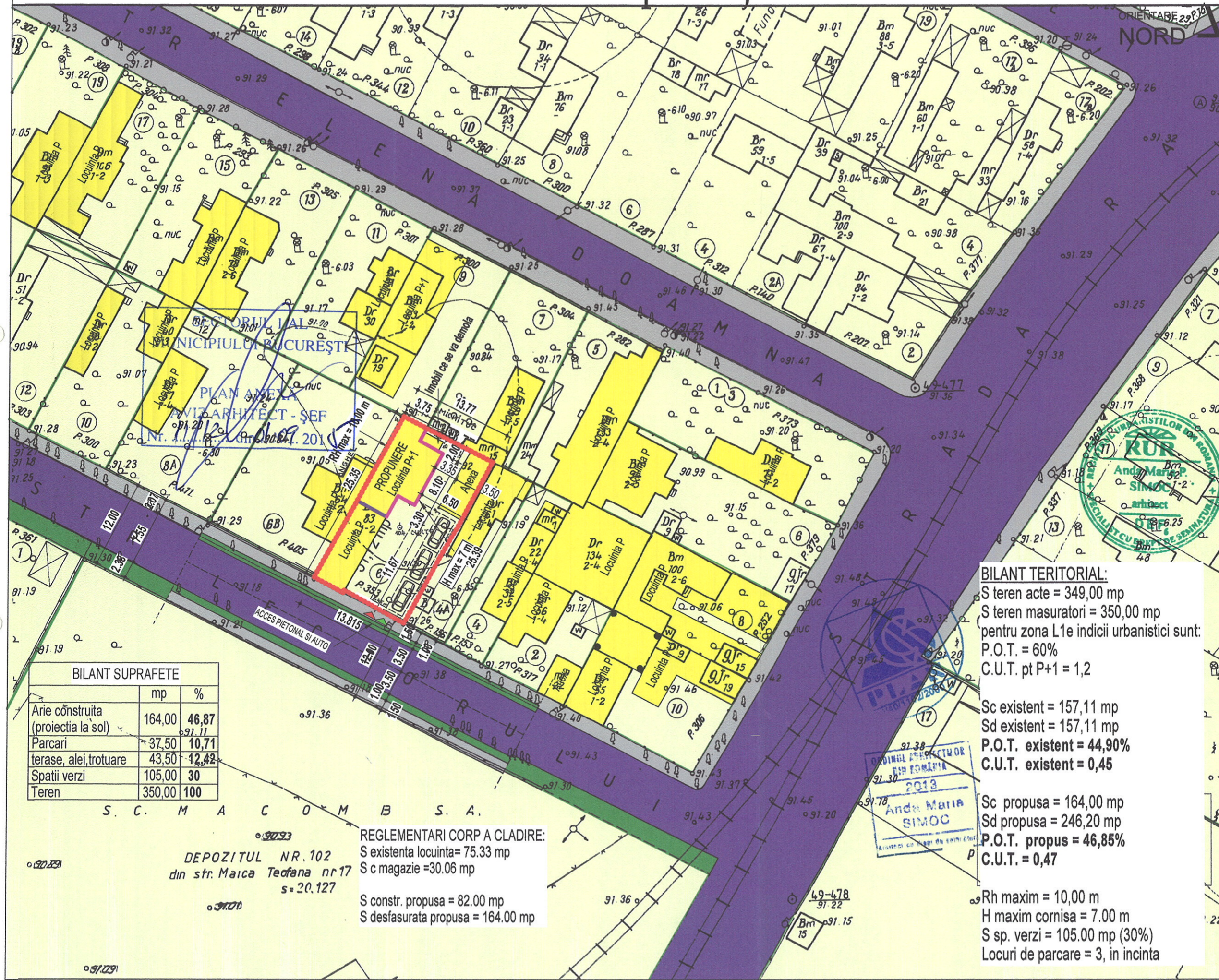
Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

24. SEP. 2015

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

P. U. D. - Reconstruire locuinta P si supraetajare cu un nivel - Str. Lectorului nr. 6, sect. 1



LOCALIZARE IN TERITORIUL

P.U.D.

DENUMIRE PLANSĂ

PROPUNERE - REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
- LOCUIRE
- CAROSABIL ASFALTAT
- TROTUAR
- FUNDAL LOTURI CONSTRUCTII
- ▲ ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELA

BILANT TERITORIAL:
 S teren acte = 349,00 mp
 S teren masuratori = 350,00 mp
 pentru zona L1e indicii urbanistici sunt:
 P.O.T. = 60%
 C.U.T. pt P+1 = 1,2

Sc existent = 157,11 mp
 Sd existent = 157,11 mp
 P.O.T. existent = 44,90%
 C.U.T. existent = 0,45

Sc propusa = 164,00 mp
 Sd propusa = 246,20 mp
 P.O.T. propus = 46,85%
 C.U.T. = 0,47

Rh maxim = 10,00 m
 H maxim cornisa = 7,00 m
 S sp. verzi = 105,00 mp (30%)
 Locuri de parcare = 3, in incinta

BILANT SUPRAFETE

	mp	%
Arie cōnstruita (proiectia la sol)	164,00	46,87
Parcari	37,50	10,71
terase, alei, trotuare	43,50	12,42
Spatii verzi	105,00	30
Teren	350,00	100

REGLEMENTARI CORP A CLADIRE:
 S existenta locuinta = 75,33 mp
 S c magazie = 30,06 mp
 S constr. propusa = 82,00 mp
 S desfasurata propusa = 164,00 mp

DEPOZITUL NR. 102
 din str. Maica Teodana nr 17
 s = 20,127

BENEFICIAR : **STAN FLORICA**
 Str. Lectorului, nr 6, sector 1, Bucuresti

PROIECTANT : ACS PLAN SRL Bucuresti Sector 1 Str. Emanoil Porumbaru nr. 33 A J/40/1102/2000 CUI 13881115	Obiectiv : RECOSTR. LOCUINTA P SI SUPRAETAJRE CU UN NIVEL
FAZA : P. U. D.	Scara 1:500 Data: febr. 2015
Sef Proiect Intocmit Desenat Coordonare	Plansa nr. U08 Proiect nr. 233/14u/2015

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 2013
 Anda Maria SIMOC
 arhitect

