



Nr. 9262 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11/3/01.09.2015

P.U.D. Drumul Agatului nr.61A
Construire locuinta unifamiliala P+2E

*Am aplicat un exm
ceviz plan si hotarare
06.10.2015*

Beneficiar: Nichita Catalin – Adrian, Nichita Cristina

Elaborator: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 491,00 mp conform acte de proprietate, (S= 491,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1c – locuinte individuale si colective mici.

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in **UTR 9** – corespunzator L1c – pentru terenuri mai mici de 1000 mp – POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, RHmax=P+2E+3Er sau P+2E+M, Hmax=12,00m.

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 1.3, Rh.= P+2E, Hmax=12,00m.

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=45%, CUTmax.= 1.3, Rh.= P+2E, Hmax=12,00m.

Se prezinta **CU nr. 1823/121/D/30436/28.11.2014**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m;
- Sparte - min. 3,00m;
- Dreapta - min. 5,00m;
- Stanga - min. 5,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Drumul Agatului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 5659/24.02.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1331522/15.05.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1139953/27.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

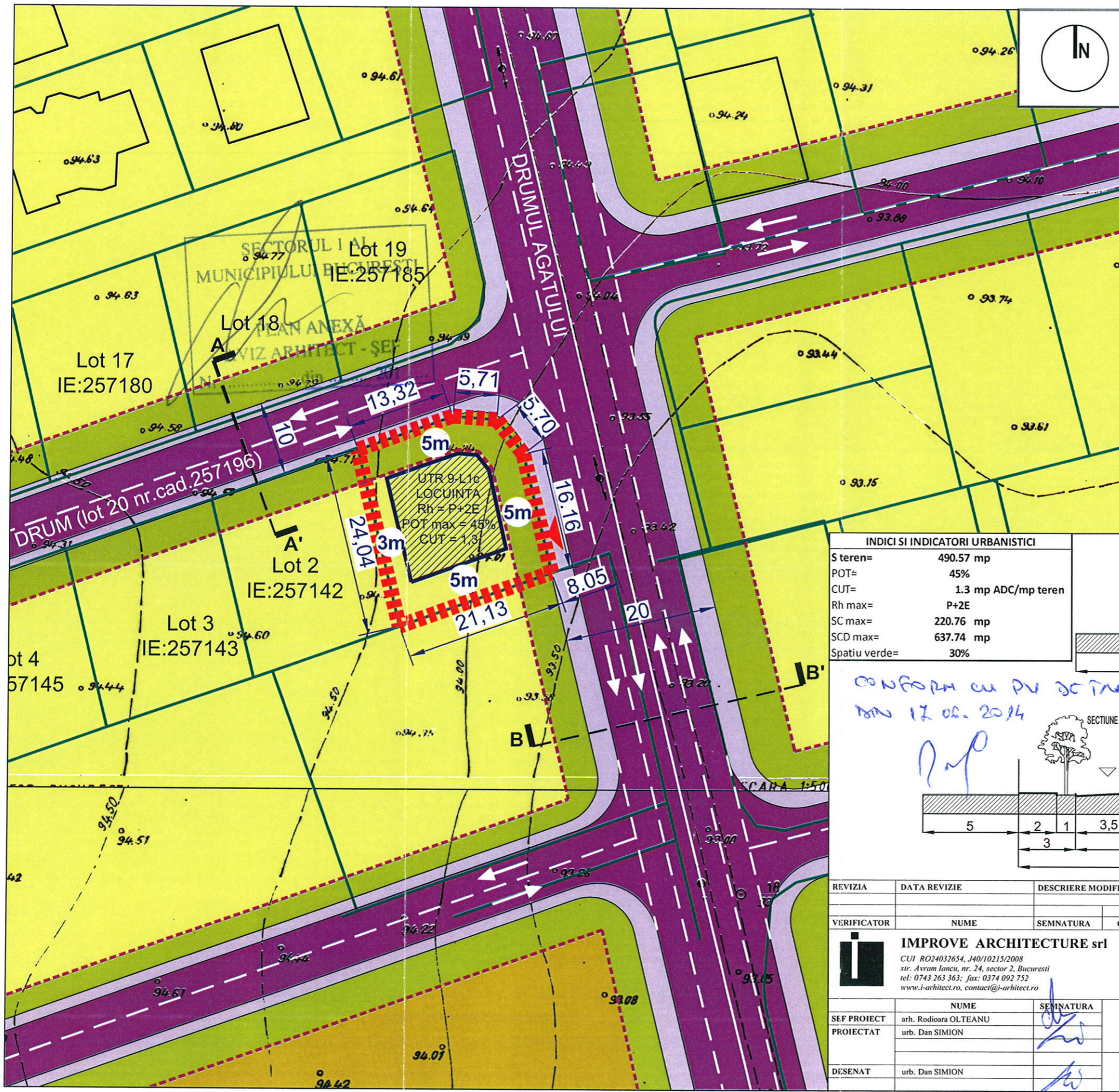
Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQO"



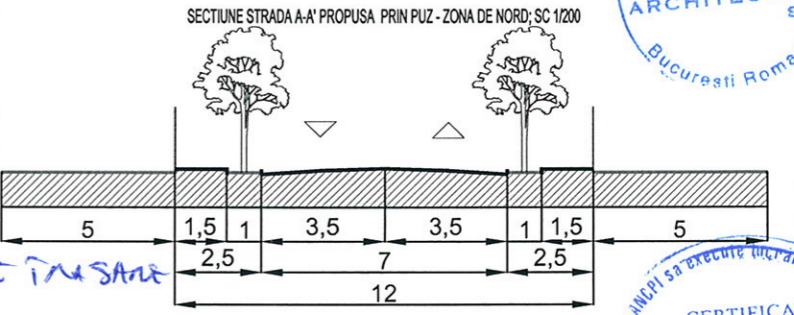
P.U.D.
"LOCUINTA RH=P+2E"
 Strada Drumul Agatului Nr. 57-61, lot 1, sector 1, Bucuresti

LEGENDA

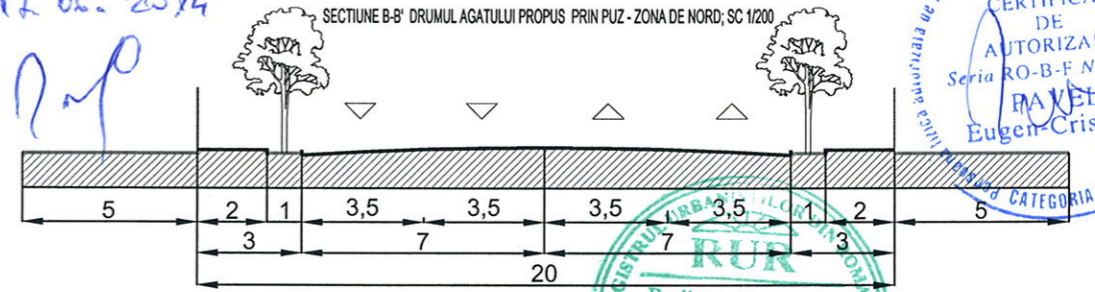
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM
 - LIMITA PARCELE
 - EDIFICABIL PROPOS
 - RETRAGERI MINIME ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE / ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUSA
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
 - SPATIU VERDE / PLANTATII DE ALINIAMENT
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES AUTO / PIETONAL PROPOS

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

S teren=	490.57 mp
POT=	45%
CUT=	1.3 mp ADC/mp teren
Rh max=	P+2E
SC max=	220.76 mp
SCD max=	637.74 mp
Spatiu verde=	30%



CONFORM CU PU DE TRASARE
 DIN 12.02.2014



REVIZIA	DATA REVIZIE	DESCRIERE MODIFICARE	SEMNTURA
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA:
PROIECTAT	urb. Dan SIMION		1:500
DESENAT	urb. Dan SIMION		DATA: 02.2015
IMPROVE ARCHITECTURE srl <small>CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 263 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro</small>			Nume proiect: Plan Urbanistic de Detaliu "LOCUINTA RH=P+2E" Adresa proiect: Str. Drumul Agatului Nr. 57-61, lot 1, sector 1, Bucuresti
Beneficiar: NICHITA CATALIN ADRIAN <small>Adresa: str. Nerva Traian Nr. 5, bl. M64, sc.2, et.8, ap.805, sector 3, BUCURESTI</small>			PROIECT NR.: 360/2015 FAZA: P.U.D.
Nume plansa: REGLEMENTARI			PLANSA NR.: U 05