

Nr. 18925/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 16/13/17.09.2014

P.U.D. Dr.Piscu Nou nr. 13-15
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Baloiu Gabriel Ovidiu, Baloiu Roxana

Elaborator: SC UrbanEfect SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 844,00mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri situate in noile extinderi, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti- Sos. Odai - Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti - Sos. Bucuresti Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 9, cu urmatoorii indicatori urbanistici: pentru terenuri mai mici de 1.000mp - POT.max=45%, CUT.max =1,3, Hmax=15m, Rmaxh=P+2E-3Er, pentru terenuri mai mari de 1.000mp - POT.max=50%, CUT.max =2,00, Hmax=18m, Rmaxh=P+3E-4Er - fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.

Conform solicitarilor CU nr. 761/50/D/9447/19.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funciune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 32%, CUTmax= 0,5 ADC/mp teren; Rhmax.= P+E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ (10,22m fata de limita de proprietate);

Spate - min. 12,00m ;

Stanga - min. 3,50m;

Dreapta - min. 2,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr.Piscu Nou .

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 8204/03.07.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1252170/04.07.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

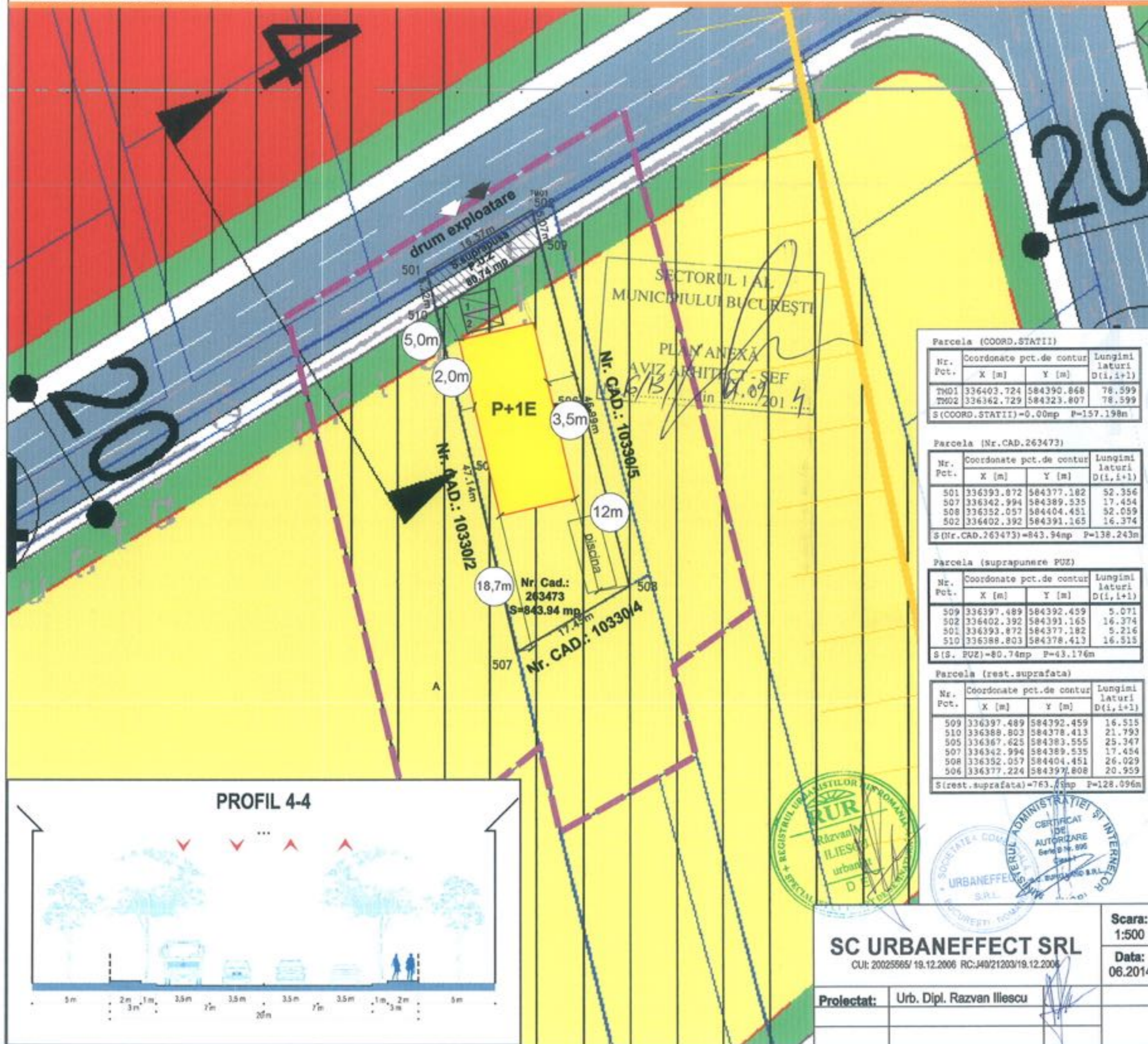
Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana-Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsonga



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - limite de proprietare
 - limite teren ce a generat PUD
 - retragere de la aliniament
 - limita PUD
 - limita de siguranta a poligonului
 - CIRCULATII**
 - Circulatii carosabile/ pietonale
 - PROPUNERE**
 - edificabil propus
 - acces pietonal
 - acces auto
 - retrageri
 - FUNCTIUNI**
 - locuinte individuale, semicolective sau colective, crese si gradinite, mici unitati comerciale (L1c)
 - institutii publice supramunicipale simunicipale sedi ale unor organisme extrateritoriale (CB3)
 - spatii verzi in interiorul incintei

Parcela (COORD.STATII)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
TW01	336403.724	584390.868	78.599
TW02	336362.729	584323.807	78.599
S(COORD.STATII)=0.00mp P=157.198m			

Parcela (Nr.CAD.263473)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
501	336393.872	584377.182	52.356
507	336362.994	584389.535	17.454
508	336352.057	584404.451	52.059
502	336402.392	584391.165	16.374
S(Nr.CAD.263473)=843.94mp P=138.243m			

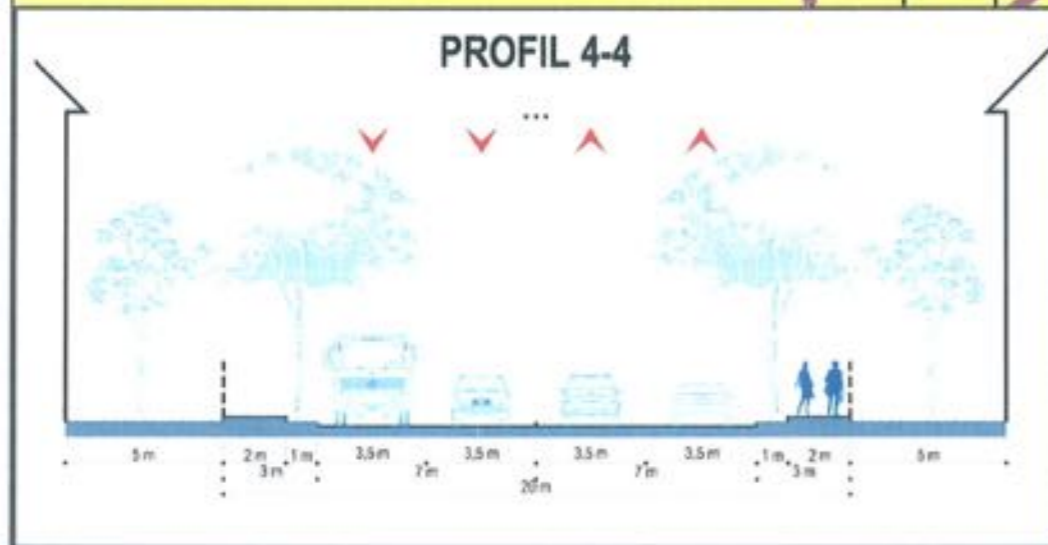
Parcela (suprapunere PUZ)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
509	336397.489	584392.459	5.071
502	336402.392	584391.165	16.374
501	336393.872	584377.182	5.216
510	336388.803	584378.413	16.515
S(S. PUZ)=80.74mp P=43.176m			

Parcela (rest.suprafata)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
509	336397.489	584392.459	16.515
510	336388.803	584378.413	21.793
505	336367.625	584383.555	25.347
507	336362.994	584389.535	17.454
508	336352.057	584404.451	26.029
506	336377.224	584397.808	20.959
S(rest.suprafata)=763.46mp P=128.096m			

Steren= 843,94 mp
 Steren afectat de circ= 80,74 mp
 POT propus = 32%
 CUT propus = 0,5



REGISTRUL URBANISTILOR ROMANIA
 Răzvan ILIESCU
 urbanist
 D

SOCIETATEA COMERCIALA
 URBANEFFECT SRL
 Bucuresti, Romania

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria D nr. 096
 06.2014

SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006	Scara: 1:500	Beneficiar: BALOIU GABRIEL
	Data: 06.2014	P.U.D. locuinta unifamiliala P+1E Drumul Piscu Nou nr. 13-15 (fosta Drumul Stegarului, Tarla 222, Parcela 3, Lot 3), sector1, Bucuresti
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu		REGLEMENTARI