

Nr.20206/2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 16/16/17.09.2014
P.U.D. Str. Echipajului nr. 15
Extindere și supraetajare locuința, regim final S+P+1E+M

Beneficiar: Bulboacă Andrei Adrian

Elaborator: BIA Toader Addina

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafața totală de 517,00 mp conform acte de proprietate, (S=517,00mp din documentația cadastrală), proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele rețere urbane – B-dul Bucureștii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1 niveluri în regim de construcție continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmaxim=7m(pentru P+1E). În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitărilor CU nr. 865/23/E/8363/29.05.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 30 %; CUT= 1 ADC/mp teren; RHmax.= S+P+1E+M, Hmax= 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 8,50m;
Spate - min.2,00m;
Dreapta - 1,00, pe conturul existent;
Stanga - 11,50m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Echipajului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr.7850/03.07.2014; Avizul Comisiei de Coordonare rețele-PMB nr.1248699/17.07.2014.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 1283818/18.07.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construcție se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Șef Birou,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Crivcanu, arh. Oana Radulescu, arh. Opreșcu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udrisite Stefan, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. ECHIPAJULUI NR: 15



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PUD PROPUS SPRE APROBARE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPUS PRIN PUD
- EXTINDERE PROPUSA S+P+1E+M
- CONSTRUCTII MENTINUTE
- NUMAR POSTAL
- ACCES AUTO / PIETONAL
- PARCARE AUTO UN LOC IN CURTE + UN LOC IN GARAJ



REGLEMENTARI EXISTENTE SI MENTINUTE

L1e - CONFORM P.U.G- M.B. APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR:269/2000
 CLADIRI DE LOCUINTA INDIVIDUALE
 REGIM DE INALTIME MAX P+1E ,
 H cornisa = 7.00 m
 POT max =60%
 CUT max =1,2
 SE ADMITE UN NIVEL MANSARDAT INSCRIS IN VOLUMUL ACOPERISULUI IN SUPRAFATA DE MAXIM 60% DIN ARIA CONSTRUITA

FUNCTIUNI

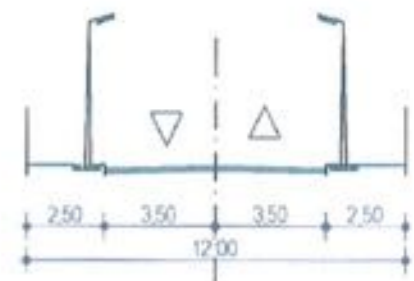
- LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+Mpartial

BILANT TERITORIAL

S teren = 517 mp
 S construita =130 mp
 PLATFORME SI ALEI BETONATE =65 mp _13%
 SPATII VERZI= 322mp_62%

EXISTENT	PROPUS
POT =14%	POT =30%
CUT= 0.13	CUT= 1

PROFIL TRANSVERSAL



- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

Strada : ECHIPAJULUI nr. 15
 Proprietar: BULBOACA ANDREI - ADRIAN
 S teren = 517.00mp
 (conform acte de proprietate si masuratori cadastrale)

Biru individual de Arhitectura NR:28 Arh. Toader Addina T.N.OAR nr:756		BENEFICIAR: BULBOACA ANDREI- ADRIAN	
STR. RAHOVEI NR: 12A ,PITESTI, JUD.ARGES		PLAN URBANISTIC DE DETALIU SUPRAETAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA S+P+1E+M	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	PROIECT 09/2013
SEF PROIECT:	arh. ADDINA TOADER		FAZA:
VERIFICAT:	arh. ADDINA TOADER		P.U.D
DESENAT:	arh. DAN TOADER		
STR.ECHIPAJULUI NR:15 ,S1,BUCURESTI		DATA: IULIE 2013	SCARA 1/500
		PLANSĂ NR:	A01