

Nr. 1342/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 15/16/03.09.2014**

**P.U.D. Intrarea Sagna nr. 8**

Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala S+P+1E

**Beneficiar:** Papuc Lucian Octavian

**Elaborator:** SC Acra Interior Design SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 120,00 mp, conform acte proprietate, ( 122,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Al. Ioan Cuza.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade;

Conform solicitarilor CU nr. 1515/135/S/21013/07.10.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.= 40 %; CUT=1 ADC/mp teren ; RHmax.= S+P+1E, Hmax= 8,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament;
- Spate - min. 4,00 m, cu etajul in consola cu 1,50 fata de planul vertical al fatadei;
- Stanga - la limita proprietatii;
- Dreapta - min. 3,90m;

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intrarea Sagna.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.3740/18.04.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1226512/20.03.2014 ; Aviz Ministerul Culturii nr. 729/ZP/21.08.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1013219/17.01.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



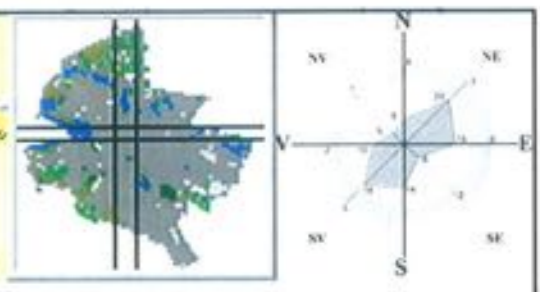
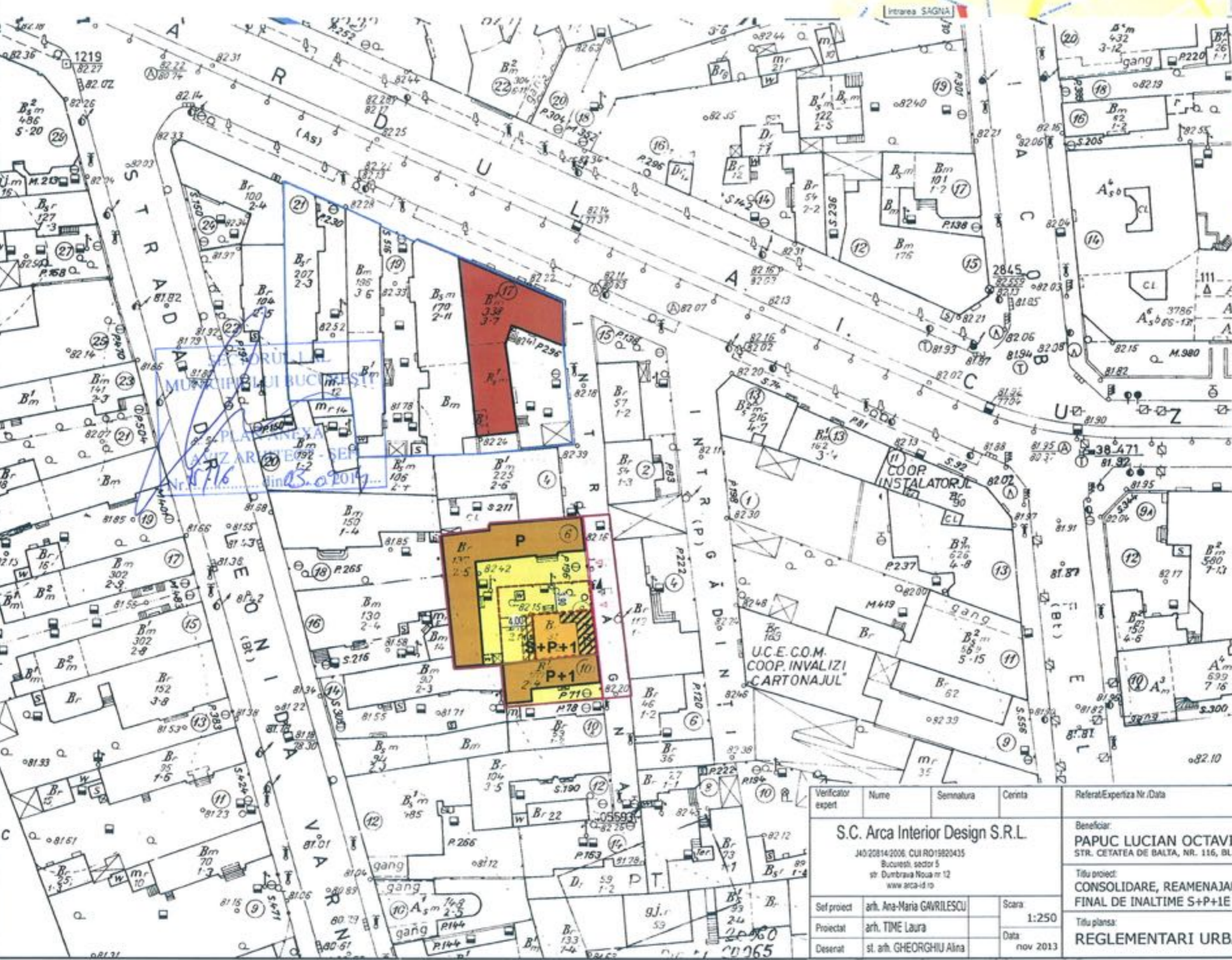
Sef Birou ,  
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Opreseu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh.Scafa Udrisite Stefan, arh. Aurora Tarsoaga

# P.U.D. EXTINDERE LOCUINTA

REGIM FINAL DE INALTIME S+P+1E,  
INTRAREA SAGNA, NR. 8, SECTOR 1 - BUCURESTI



- LEGENDA**
- Limite**
- Limită zonă studiată
  - - - Limită teren ce a generat PUD
  - Limită parcele
  - Limită zona protejată (monumente istorice)
- Reglementări**
- - - Amprenta clădire propusă la sol
  - △ Acces pietonal pe parcelă
  - ▽ Acces carosabil pe parcelă
  - ⊗ Retrageri
  - Clădiri existente
  - ▨ Limita edificabil
  - ▧ Proiecție consola
  - ▩ Calcan
  - Aliniament
- Funcțiuni**
- Locuire individuală
  - M3- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;
  - Monument istoric cod LMI B-II-m-B-18519
- Circulații**
- Circulații carosabile
  - Circulații pietonale

BILANT TERITORIAL PE PARCELA	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafața teren (cf. mașonerie)	122 mp	122 mp
Suprafața construită	28,85 mp	47,1 mp
Suprafața desfasurată	28,85 mp	117,1 mp
Suprafața platforme/circulații	-	12,50 mp
Suprafața spații verzi	93,15 mp	62,4 mp 50%
POT	24%	40%
CUI	0,20	1,00
Regim de înălțime	S+P	S+P+1E

(Ilux - IM)

**NOTA:**  
Cotele parcelei sunt conform cu Planul de implementare și delimitare a imobilelor de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Nr. cadastral: 258215.



Verificator expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat/Experiza Nr./Data
<b>S.C. Arca Interior Design S.R.L.</b> J4020814/2006, CUI RO19820435 Bucuresti, sector 5 str. Dumbrava Noua nr 12 www.arca-id.ro				Beneficiar: <b>PAPUC LUCIAN OCTAVIAN</b> STR. CETATEA DE BALTA, NR. 116, BL. B, SC. E, ET. 2, AP. 67, SECT. 6 - BUCURESTI
Sef proiect	arh. Ana-Maria GAVRILESCU	Scara		Pr. nr.:
Proiectat	arh. TIME Laura	1:250		Faza:
Desenat	st. arh. GHEORGHIU Alina	Data		Pi nr.:
				Titlu proiect: <b>CONSOLIDARE, REAMENAJARE, EXTINDERE LOCUINTA, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+1E SI REFACERE IMPREJMUIRE</b>
				Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
				<b>02</b>