

Nr. 17822/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 15/14/03.09.2014

P.U.D. Str. Mihai Viteazu nr.27A
Construire locuinta unifamiliala P+M

Beneficiar: Petrescu Alexandru Radu

Elaborator: SC Doct SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 252,00 mp conform acte de proprietate, (253,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei , B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 183/4/V/1566/10.02.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 42,1 %; CUT= 0,6mp ADC/mp teren; RHmax.= P+M, Hmax= 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m ;
Spate - min 7,88m;
Dreapta - la limita proprietatii;
Stanga - min.2,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Mihai Viteazu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 3024/25.03.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1245109/4905/17.06.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1242429/08.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

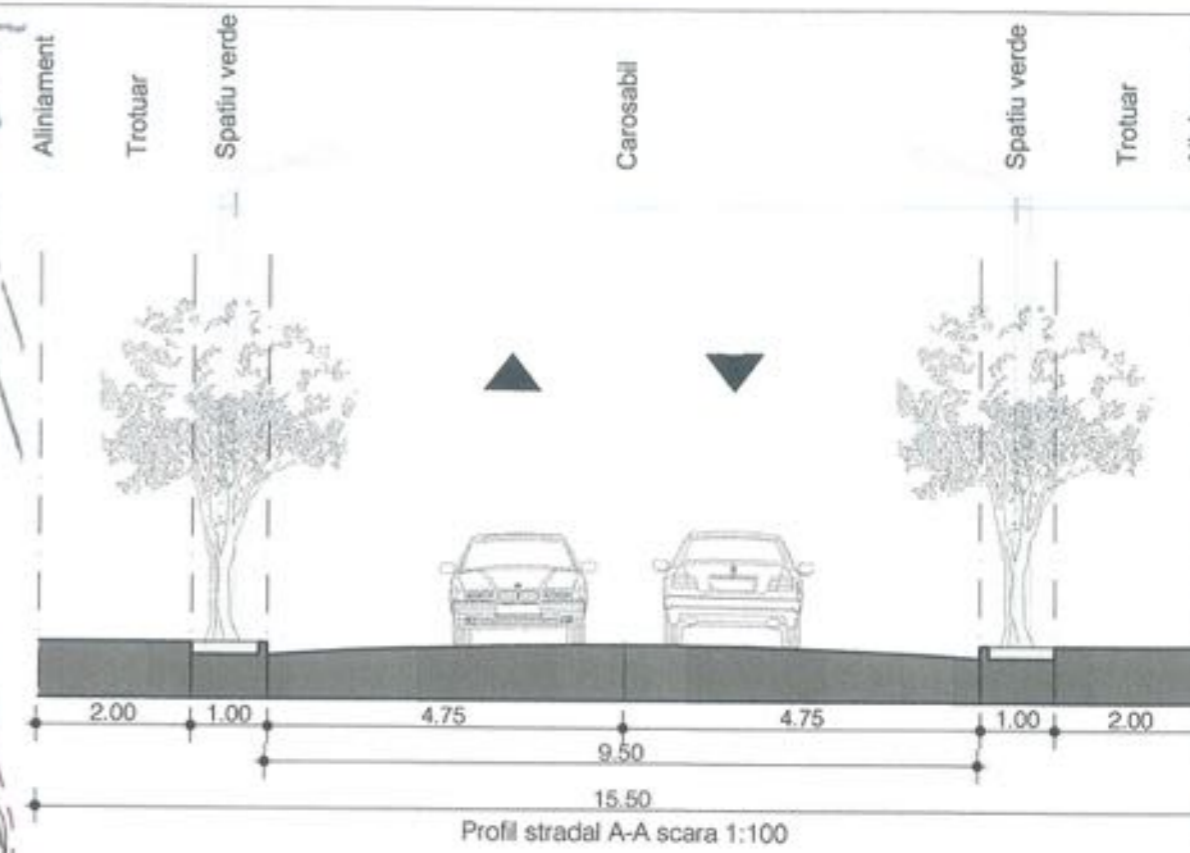
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou ,
Urb.Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita PUD
 - Aliniament
 - Aliniere
 - constructii cu functiunea de Locuire
 - P+M regimul de inaltime al constructiilor
 - circulatie Carosabila
 - circulatie Pietonala
 - ▲ acces carosabil pe parcela
 - ▲ acces pietonal



Bilant teritorial

Subzone functionale	S.(mp)	S. %
Parcaj	25.00	9.9
Aleii pietonale	15.50	6.2
Edificabil	106.60	42.1
Spatii verzi	105.90	41.8
S. teren	253.00	100%

Indici urbanistici reglementati prin P.U.G.:
 POT max = 60%
 CUT max = 0.6
 Regim de inaltime = P+1E (7m)
 Terenul se incadreaza in zona L1, subzona L1e
 L1 : subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
 L1e : locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare.

Indici urbanistici propusi prin P.U.D.:
 S. teren = 253.00 mp
 S. construita = 106.60mp
 S. desfasurata = 151.80mp
 POT = 42.1%
 CUT = 0.6
 Regim de inaltime = P+M, h max = 7m la cornisa, 7.86 m inaltime la coama

<p>Dacă Arhitectura contează Târgoviște, str. Justiției 19. CUI RO910510, J15/173/1992</p>	<p>LUCRARE: Construire locuinta unifamiliala P+M BENEFICIAR: Petrescu Alexandru Radu AMPLASAMENT: str. Mihai Viteazul, nr.27A, Sector 1, Bucuresti</p>		
	<p>Șef proiect: Arh. Petrescu Doina Proiectat: Arh. Mitru Petrescu Desenat: Arh. Anca Lucia Costache</p>	<p>Data: 04/07/2014 Nr. proiect: 1/2014</p>	