

Nr.17295/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 15/15/03.09.2014

P.U.D. Str. Golovita nr. 30
Construire locuinta colectiva S+P+1E+M

Beneficiar: Enciu Sabina Elena

Elaborator: SC Astragal SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 252,00 mp conform acte de proprietate, (S=256,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmax=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 882/56/G/13744/12.06.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 65 %; CUT= 1,2mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.= S+P+1E+M, Hmax= 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00m;
Spate - min.3,00m;
Dreapta - 3,50m pe zona parter, cu etajul iesit in consola cu max.1,50m fata de planul vertical al fatadei;
Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Golovita.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.9302/22.07.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1258074/30.07.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1237007/01.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga





IMOBIL DE LOCUINTE S+P+1E+M P.U.D.

STRADA GOLOVITA NR 30, SECTOR 1, BUCURESTI



PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita terenului care a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Post trafo
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Edificabil propus
- Linie Parter
- Acces auto propus



Indicatori urbanistici maximi propusi:
 S. teren = 252,0 (256,0 mp din masuratori cadastrale)
 P.O.T. max. = 65%
 C.U.T. max. = 1,2+ M(0,6xAc./St.)=1,58
 RgH. max. =S+P+1E+M

astragal
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. 248	TITLU PROIECT: IMOBIL DE LOCUINTE S+P+1E+M, STRADA GOLOVITA NR 30, SECTOR 1 BUCURESTI BENEFICIAR: ENCIU SABINA - ELENA
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. GOLOVITA, NR 30	

PLANSA NR. U 09	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	URB. RALUCA MIHAILESCU
DESENAT	URB. RALUCA MIHAILESCU
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU
FAZA: PUD	DATA: IUNIE 2014

SC: 1.500