

Nr.5989/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 15/17/03.09.2014
P.U.D. Nisipari nr.23
Construire imobil locuinta colectiva si birouri S+P+2E

*Avizul este aprobat
in baza planului
de amenajare*

Beneficiar: Shakeri Daniela, Khoubzamani Georgeta

Elaborator: S.Com. X Tra Art SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 300,00 mp conform acte de proprietate, (301,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Nicolae Caramfil.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1819/84/N/34314/24.12.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: mixta.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 55%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,00m, cu preluarea alinierii constructiei existente de la nr.21;
- Spate - min. 3,00m;
- Dreapta - min.2,00m;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Nisipari.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1469/26.02.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1230216/16.04.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1084573/03.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

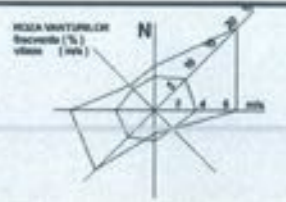
Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Epifan
Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

P. U. D.- STRADA NISIPARI NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL DE LOCUINTE SI BIROURI RH= S + P + 2E

REGLEMENTARI URBANISM 1/500



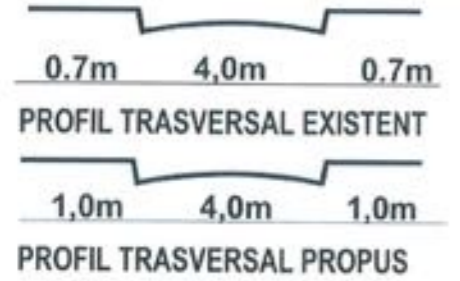
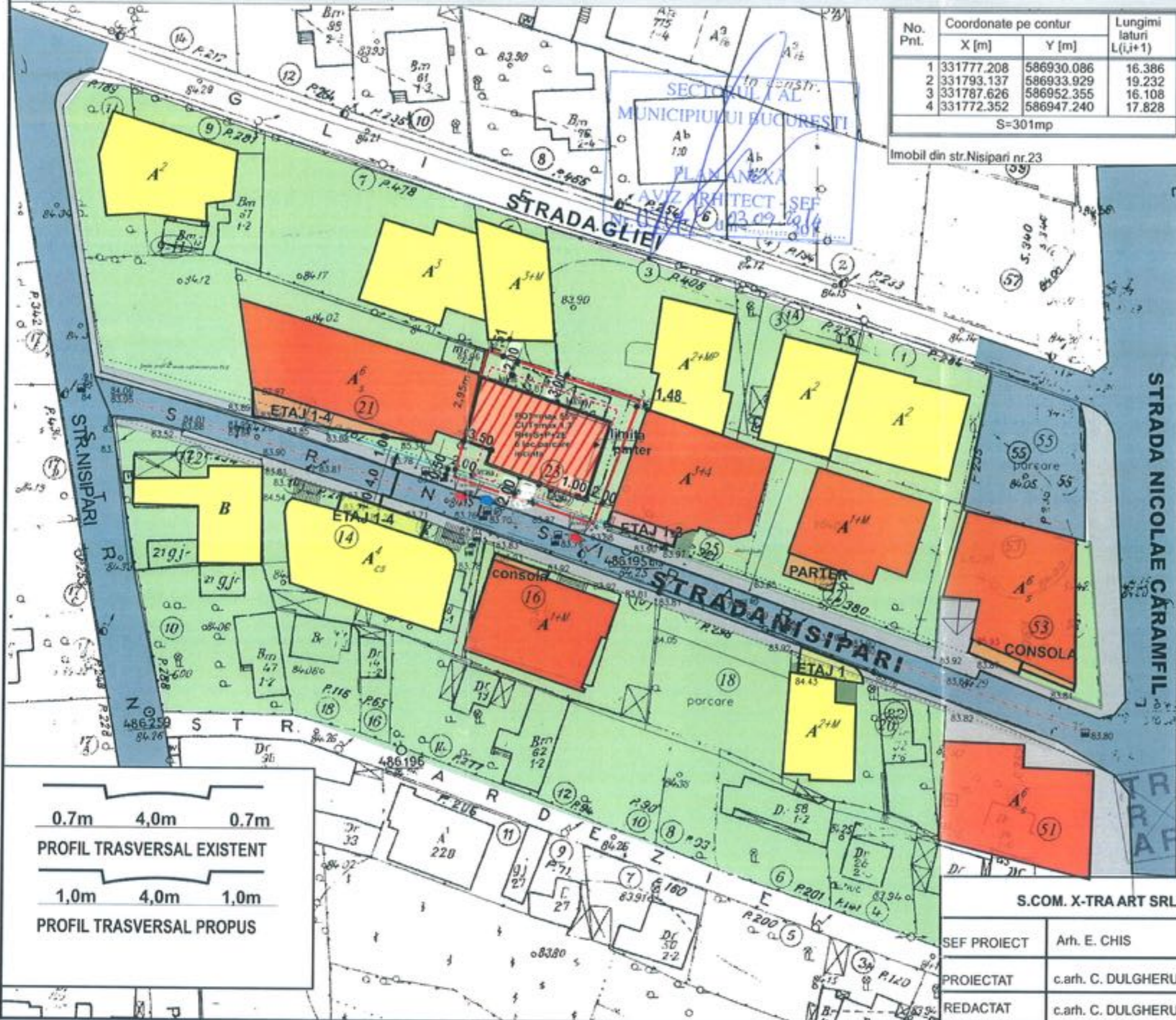
No. Pnt.	Coordonate pe contur		Lungimi lateri L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331777.208	586930.086	16.386
2	331793.137	586933.929	19.232
3	331787.626	586952.355	16.108
4	331772.352	586947.240	17.828
S=301mp			

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- ALINIERE
- ALINIAMENT PROPOS
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- COMERT / SERVICII
- EDIFICABIL PROPOS
- CIRCULATIE AUTO / PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

ST=311,0mp
 SC=171,0mp
 SD=404,21mp
 POTmax = 55%
 CUT= 1,3
 RH=S + P + 2E



X-TRA ART S.R.L.
 J40/9355/2000
 BUCURESTI
 ROMANIA



S.COM. X-TRA ART SRL J 40/9355/2000			BENEFICIAR SHAKERI DANIELA	Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. E. CHIS	SC 1/500	TITLU PROIECT PUD - STRADA NISIPARI NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI	PUD
PROIECTAT	c.arh. C. DULGHERU	DATA 2014	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISM	Plansa nr.
REDACTAT	c.arh. C. DULGHERU			