

Ca urmare a cererii adresate de Șter Silviu - Adrian cu adresa în București, Str. Siret nr. 67, et.1, ap.2, Sector 1 înregistrată la nr. 5755 din 16.02.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. *13/12.09.2016*, *Am primit Arh*
PENTRU *și plan 12.09.2016*
Arh

PUD – STR. PANAIT ISTRATI NR. 9 - SECTOR 1

Reamenajare funcțională a locuinței cu regimul de înălțime P+2E+M în Clinică de Stomatologie și amenajarea unei locuințe de serviciu la mansarda imobilului

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 180,00 mp (180,00 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1866/62/1/26835 din 17.11.2015 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: ȘTER SILVIU ADRIAN ȘI ȘTER ANA-RAMONA

PROIECTANT: SC COLOANA IMPEX SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Craiu Florin (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Elena Clucereasa nr. 8; Sud - artera de circulație str. Panait Istrati.; Est - str. Panait Istrati nr. 11; Vest – str. Panait Istrati nr. 7.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1866/62/1/26835 din 17.11.2015.

Indicatorii urbanistici reglementați: L1a: POT_{max}=45% și CUT_{max}=0.9 (pentru P+1) și CUT_{max}=1.3 (pentru P+2), H max cornisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - stânga: la limita proprietății (pe conturul existen);

Retrageri minime față de limita posterioară – pe conturul existent;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retregarile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Panait Istrati. în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 3913/13.04.2016. **Parcarea se va asigura la parterul imobilului, în conformitate cu partiul deșus spre clarificare, însușit de arh. Cezar Cozma.**

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Daniel Stanciu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 5/24/ 12.05.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1866/62/1/26835 din 17.11.2015, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olyvia Ana

[Signature]

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

Întocmit
Alina Miră

[Signature]

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

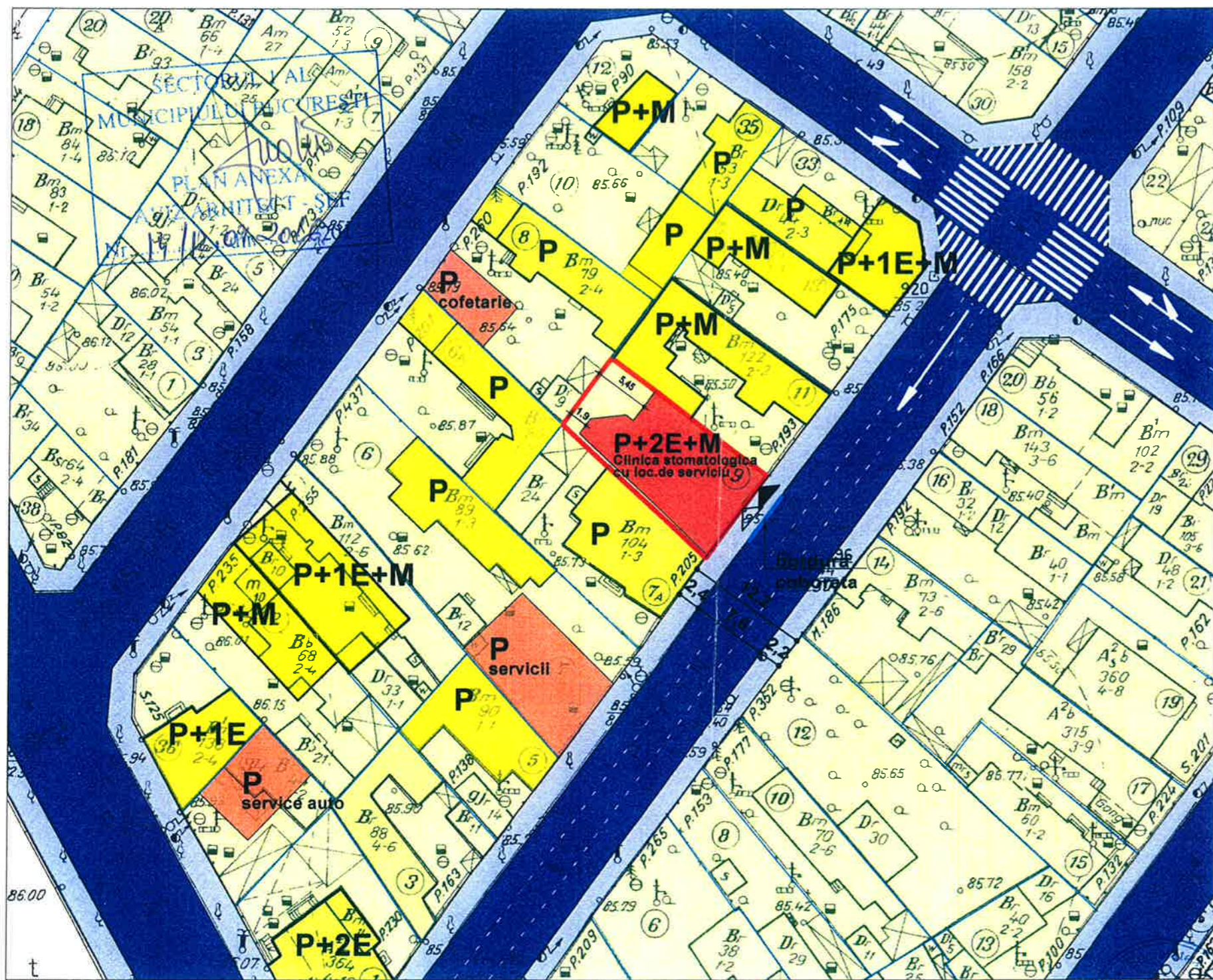
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Reamenajare constructie existenta P+2E+M
in CLINICA STOMATOLOGIE si
locuinta de serviciu
str.Panaiti Istrati, nr.9 , sect.1, Bucuresti

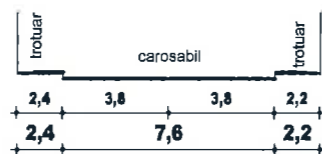


- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE VECINE
- ALINIERE LA STRADA CONFORM PUZ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE EXISTENTE IN STARE BUNA
- LOCUINTE EXISTENTE IN STARE MEDIE
- LOCUINTE EXISTENTE IN STARE REA
- SERVICII IN ZONA STUDIATA
- CLINICA STOMATOLOGICA reamenajare in cladire existenta
- ACCES CAROSABIL PE PARCELA STUDIATA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA

INDICI URBANISTICI existenti care se mentin
Suprafata teren = 180 mp
Suprafata destinata Clinica stomatologica = 300 mp
Suprafata locuinta de serviciu = 250 mp

POT existent = 77,77 %
CUT existent = 3,05

Prospect str.Panait Istrati



S.C. COLOANA IMPEX S.R.L. J 20 / 306 / 1995		BENEFICIAR: STER SILVIU-ADRIAN STER ANA-RAMONA		PROIECT nr. U02/01 2016
Str. PRECUPETHI VECHI, Nr.54, BUCURESTI, Tel./fax: 210 03 02		SCARA: 1:500		FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Craiu Florin	Reamenajare constructie existenta P+2E+M in CLINICA STOMATOLOGIE si locuinta de serviciu str.Panaiti Istrati, nr.9 , sect.1, Bucuresti		PLANSA NR. U04
PROIECTAT	Arh. Craiu Florin			
DESEMAT	c.arh. Craiu Mariana			
		DATA: ian. 2016		PROPUNERE REGLEMENTARI