

Ca urmare a cererii adresate de Munteanu Valentin cu adresa în București, Str. Vlad Județul nr. 6, et.3, ap.12, înregistrată la nr. 20877 din 14.06.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 17/15.09.2016

PENTRU

PUD - Str. LIPOVA Nr. 18-20 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Extindere și supraetajare locuința unifamilială, regim final S+P+IE+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 389, 00 mp (389,00 mp. din măsurători cadastrale), proprietate privată persoane fizice conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 396/13/L/29327 din 18.02.2016, eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: MUNTEANU VALENTIN, MUNTEANU FLORENTINA

PROIECTANT: S.C. ROF ARHITECTURE SRL

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: N-V; N-E; N- Str. Lipova, Str. Dobrogei nr.5, nr.7; V- artera de circulație str. Lipova.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu sunt prevăzute următoarele reglementări urbanistice: pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli spectacole etc. Pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - CUTmax=3.0mp.ADC/mp.teren. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 396/13/L/29327/18.02.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 70%, CUTmax.= 3.0 mp ADC/mp teren .

Retragerea minimă față de aliniament - în zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente;

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale - noua clădire se va alipi la calcanul existent, iar fața de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - la limita proprietății pentru construcțiile existente- transformare parțială în anexă(garaj) spre fața lot, respectiv retras min. 4,26m pentru extinderea propusă spre spate lot;stanga-min.3,00m, parțial retras 2,00m spre spate lot ;

Retrageri minime față de limita posterioară -min.6,00m, respectiv retras min. 2,00m spre stanga lot;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Lipova, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB nr. 9044/05.07.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Documentația are la baza studiu de rețele insusit de ing. Alina Mares.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 7/13/ 13.09.2016, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 396/13/L/29327 din 18.02.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

[Signature]

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 - AFR00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PUD STRADA LIPOVA, NR. 18-20, SECTOR 1, BUCURESTI

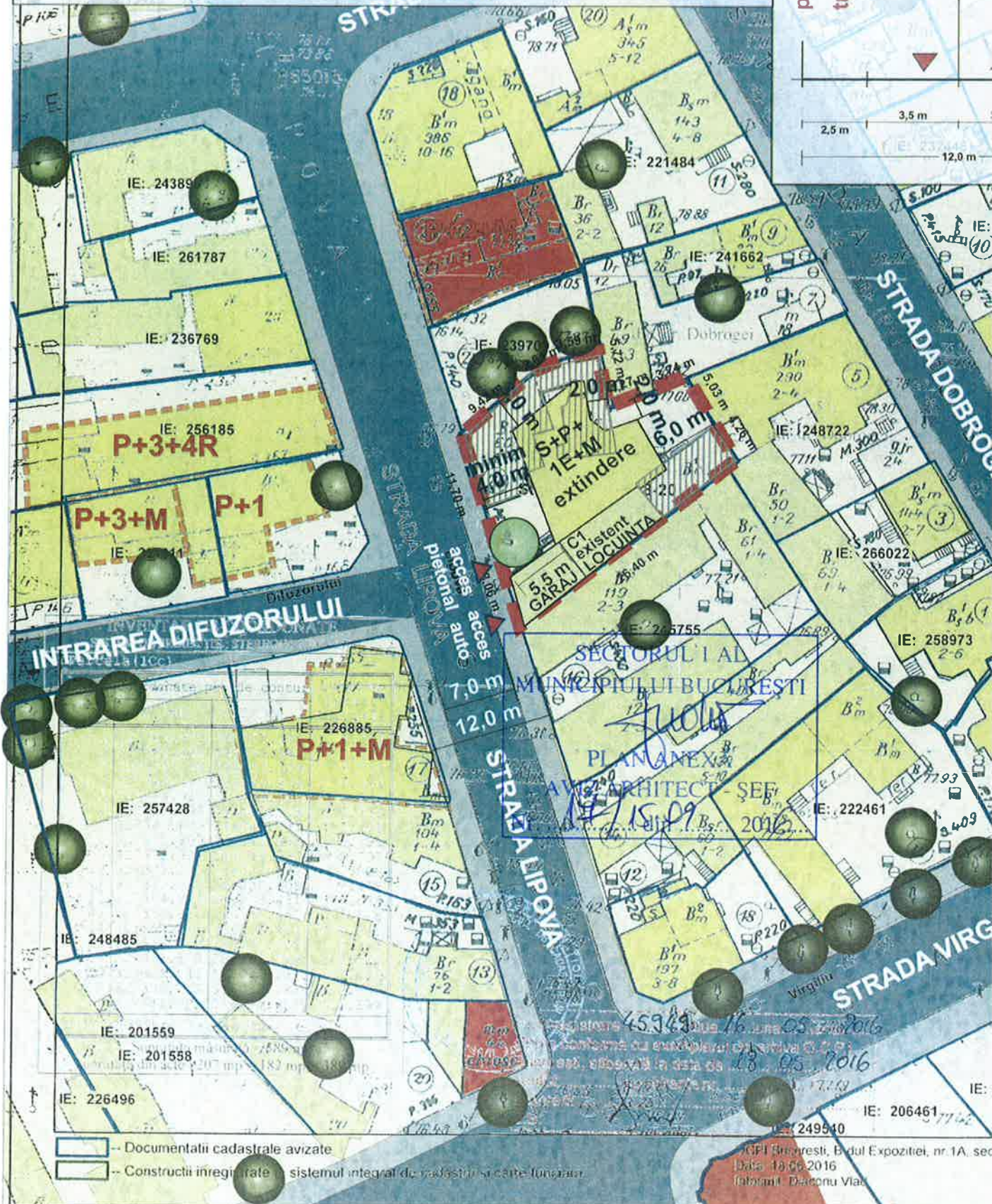
	SUPRAFATA	%
IMOBIL EXTINS	130,00mp	34,00
IMOBIL PASTRAT	40,00mp	10,00
CIRCULATII	40,00mp	10,00
SPATII VERZI	179,00mp	46,00
TOTAL	389,00mp	100,00

sectiune drum

proprietate

trotuar

ax drum



-- Documentatii cadastrale avizate
 -- Constructii inregistrate -- sistemul integral de cadastru si carte fonduara

GPI Bucuresti, Bd.ul Expozitiei, nr. 1A, sec. 1
 data: 19.06.2016
 inginerul: Dăncu Viac