

Ca urmare a cererii adresate de Paliță Răzvan Alexandru cu adresa în București, Str. Dej nr. 13A, et. ap. Sector 1 înregistrată la nr. 10142 din 18.03.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 25/22.09.2016
PENTRU

PUD – STR. DUNĂCEȘTI NR. 72 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil locuință individuală S+P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 400mp (346 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 538/38/D/1925 din 15.03.2016, eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: PALIȚĂ RĂZVAN ALEXANDRU

PROIECTANT: SC SILPA N 2000 S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh.urbanist Alexandru P. Gh. BOGDAN (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Sud: - str. Dunăcești nr. 70; Vest – Str. Dunăcești; Nord: - str. Pietrosita nr.; Est: - str. Curtisoara nr. 53.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 538/38/D/1925 din 15.03.2016:

Indicatorii urbanistici reglementați: L1e: POT_{max}=60% și CUT_{max}=1.2 (pentru P+1) și CUT_{max}=1.2 (pentru P+1E), H_{max} cornisa=7m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – clădirile izolate se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3.00 m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - min.2,00m; stânga: min. 3.00m

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Dunăcești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 4189/14.04.2016, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 3/39/21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 538/38/D/1925 din 15.03.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

[Signature]

*Au primit plan,
Olivia si HCL*

Întocmit,
Alina Miru

[Signature]

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

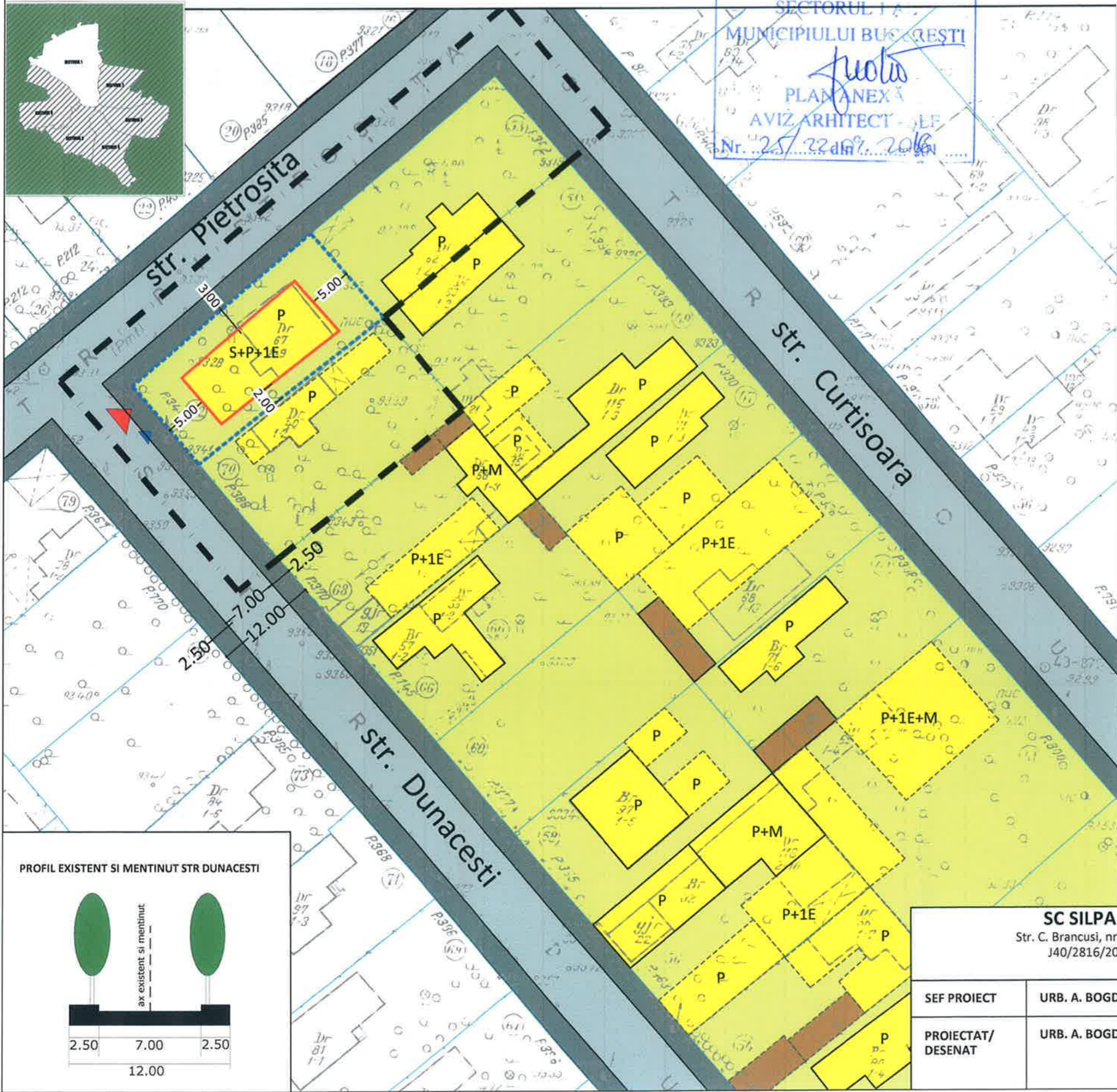


P . U . D . STR. DUNACESTI NR.72, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



SECTORUL I
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Palita
PLAN ANEX
AVIZ ARHITECT - LE
Nr. 25/22 din 7.2016



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - PARCELA
 - ANEXE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	346.00	100
CONSTRUCTII	207.60	60
CIRCULATII	34.60	10
SPATIU PLANTAT	103.80	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 346.00 mp

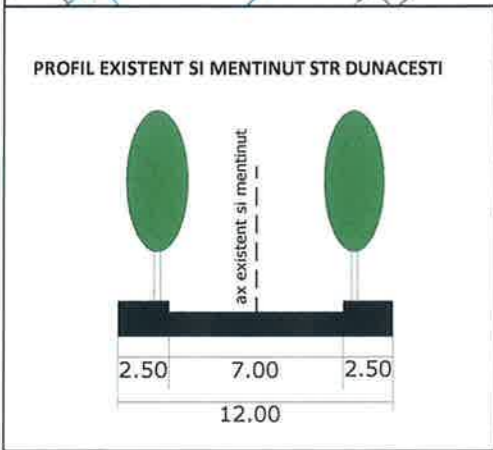
POTmax : 60%

CUTmax : 1,2 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+1E

Hmax: 7.00 M

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P . U . D . STR. DUNACESTI NR.72, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: PALITA RAZVAN ALEXANDRU	PR. NR: .../2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: MARTIE 2016
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2