

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru**  
**construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1**  
**al Municipiului București**

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 12/28.09.2016 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr.18/21.09.2016, nr.20/22.09.2016, nr.23/22.09.2016, nr. 28/26.09.2016, nr.16/15.09..2016, nr.11/16.08.2016, nr.17/15.09.2016, nr.21/22.09.2016, nr. 22/22.09.2016, nr.27/26.09.2016, nr.14/12.09.2016, nr.26/26.09.2016; nr.25/22.09.2016; nr. 30/26.09.2016, a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB/ studiu de rețele însușit de specialist.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2), lit.e), art.81 alin.(2) lit.i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **14 poziții**.

**Art.2.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 29.09.2016.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru-Ștefan Deaconu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR  
Mirona-Giorgiana Mureșan**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mirona-Giorgiana Mureșan.

**Nr.: 155  
Data: 29.09.2016**

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local  
nr.155/29.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Alexandru-Ștefan Deaconu



**TABEL**  
**Planuri Urbanistice de Detaliu**  
**Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1**  
**al Municipiului București**

Nr. crt.	Doc.	Adresa	Nr. poștal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	STR. IZBICENI	48	Construire imobil de locuință individuală S+P+2E	18/21.09.2016
2	PUD	DRUMUL LĂPUȘ	121	Construire imobil locuință colectivă S+P+5E	20/22.09.2016
3	PUD	STR. TRIUMFULUI	71-73	Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M	23/22.09.2016
4	PUD	STR. STRĂBUNĂ	133A	Construire locuință unifamilială P+1E	28/26.09.2016
5	PUD	ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI	98A	Construire imobil cu funcțiune mixta- comert, servicii și locuire 2S+P+10E+ etaj tehnic	16/15.09.2016
6	PUD	STR. CORALILOR	101	Construire imobil de locuințe colective S+2E+M.	11/16.08.2016
7	PUD	STR. LIPOVA	18-20	Extindere și supraetajare locuința unifamilială, regim final S+P+1E+M	17/15.09.2016
8	PUD	Str. LĂCULEȚ	17	Construire imobil de locuințe colective S/Ds +P+2E	21/22.09.2016
9	PUD	STR. PLAURULUI	19	Reamenajare și supraetajare locuința unifamilială, regim final de înaltă P+1E	22/22.09.2016
10	PUD	JANDARMERIEI	112	Construire locuință unifamilială D/S+P+2E	27/26.09.2016
11	PUD	STR. PANAIT ISTRATI	9	Reamenajare funcțională a locuinței cu regimul de înălțime P+2E+M în Clinică de Stomatologie și amenajarea unei locuințe de serviciu la mansarda imobilului	14/12.09.2016
12	PUD	JANDARMERIEI	265	Construire imobil locuință unifamilială P+2E	26/26.09.2016
13	PUD	STR. DUNĂCEȘTI	72	Construire imobil locuința individuală S+P+1	25/22.09.2016
14	PUD	STR. GHEORGHE ȘTEFAN	19	Construire locuințe colective cu parter comercial S+P+4E+E5retras și S+P+1E+M	30/26.06.2016