

Ca urmare a cererii adresate de dna.Enache Cristina-Iuliana cu adresa în Bucuresti, Sectorul 3, str. Liviu Rebreanu, nr.6,bl.B1,sc.10,ap.399, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, sub nr. 2583 din 25.01.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ NR. 20/22.09.2016

PENTRU

PUD – Drumul Lapus nr. 121 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
 Construire imobil locuință colectivă S+P+5E

*Am primit aviz de
 HCL.
 11.10.2016*

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1.106.00 mp (1.103.00 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 2022/165/B/32235. din 21.12.2015, eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: DL. NACEV MIRCEA CORNELIU

PROIECTANT: S.C.ARTTEK C.B. S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: dna.Cristina Iuliana Enache (RUR: D, E, F5,G6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Sud - nr. Cadastral 250116 - RAAPPS; Est - Drumul Lapus; Nord: - nr.cadastral 258676; Vest - imobil nr. cadastral 258674

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: amplasamentul face parte din UTR M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracterisita strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Scf nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins în – în UTR 5 –utilizare functionala corespunzatoare zonei M3, subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4. Amplasamentul este afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat. Funcțiuni predominante: utilizare functionala corespunzatoare M3 - subzona mixta; H max. = inaltimea maxima a cladirilor va fi P+5 (22,00m). Imobilul nu se află pe lista cuprinzand monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această lista conform informatiilor din Certificatul de urbanism nr. 2022/165/B/32235. din 21.12.2015.

Retragerea minimă față de aliniament = în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri

Retrageri minime față de limitele laterale = clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Retrageri minime față de limita posterioara = clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri.

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : 3.00m; stanga : 3.00m

Retrageri minime față de limitele posterioare = 5.00m (se prezinta acord vecin autentificat sub nr. 981/ 17.12.2014 si nr. 216/19.03.2015)

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Dr. Lapus si drumul de servitute, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 2080/10.03.2016, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 7/2/13.09.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2022/165/B/32235. din 21.12.2015, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
 Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Întocmit
 Alina Miru

Alina Miru

Șef birou,
 Raluca Mihaela Epifan

PRIMĂRIA FOȘT CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
 CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
 ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
 SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
 SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
 Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
 Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



