

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-șef

Am primit aviz și planșe hotărâre

Ca urmare a cererii adresate de dl. Lacatusu Liviu Cosmin, cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 6, str. Al. Bănu nr.4, bl.C7 bis, SC. A, et. 7, ap.28, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 30920 din 13.10.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 3/1 din 21.03.2016

5-05-2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru : construire locuinta unifamiliala P+2E

Generat de imobilul Strada Turnul Chindiei nr.9

Inițiator: Lacatusu Liviu Cosmin și Lacatusu Ioana

Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: dl. Craiu Iulian Florin

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Ștr. Turda : conform acte de proprietate = 452.00 mp ; conform documentatie cadastrala = 430.00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale.

Conform RLU aferent PUG-MB, - în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar subzonei **L2** și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

Funcțiuni predominante: locuinte individuale și colective mici;

H max. = 10,00m ;

POT max. = 45% ;

CUT max = 1,3;

Retragerea minimă față de aliniament = se mentin retragerile din planurile initiale de lotizare care variaza de la lotizare intre dispunerea cladirilor pe aliniament si retrageri de circa 3.00m -4.00m;

Retrageri minime față de limitele laterale = în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de **3.0** metri, dacă frontul parcelei este de minim **12.0** m.

Retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim **12.0** mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de **5.0** metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : 2.00m ; stanga : 2.00m ;

Retrageri minime față de limita posterioara = 8,50m;

Circulații și accese: din Str. Turnul Chindiei ;

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1492/77/T/23075 din 04.09.2015 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.

Arhitect-șef,
Arh. Andrei Marinescu

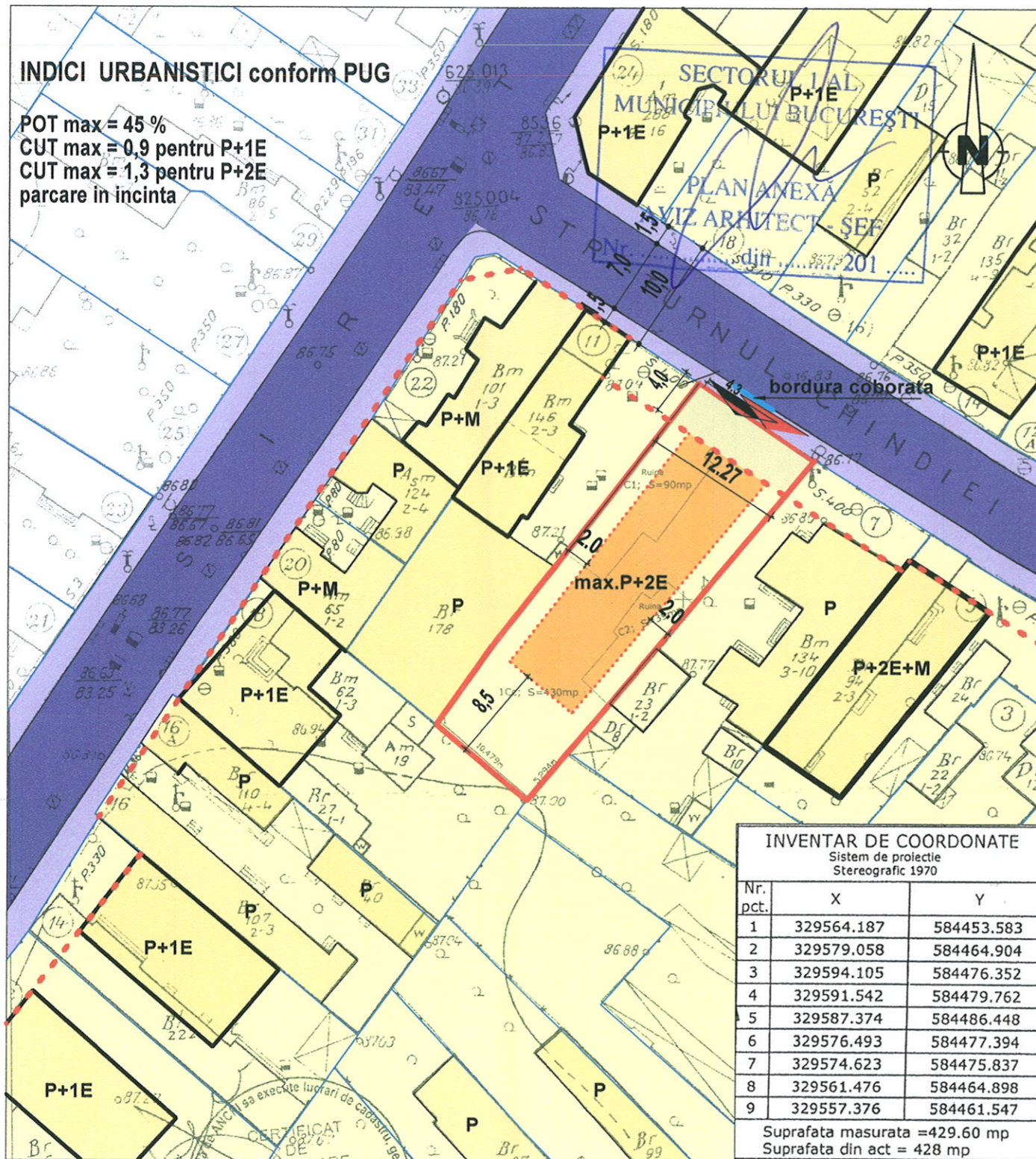
Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:

arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU **LOCUINTA MAX. P+2E** str. Turnul Chindiei, nr.9, Bucuresti , sect.1

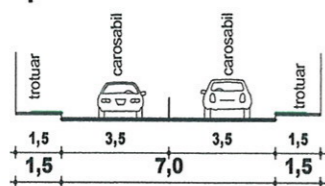


- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE VECINE
- ALINIERE LA STRADA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE P
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+M / P+1E
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+2E/P+2E+M
- EDIFICABIL MAXIM PE PARCELA
- ACCESE CAROSABILE
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- PARCARE IN INCINTA

INDICI URBANISTICI conform PUG

Teren teren studiat = 429,6 mp
 POT max = 45 %
 CUT max = 0,9 pentru P+1E
 CUT max = 1,3 pentru P+2E
 parcare in incinta

Prospect str. Turnul Chindiei



S.C. COLOANA IMPEX S.R.L. J 20 / 306 / 1995		BENEFICIAR: LACATUSU LIVIU-COSMIN LACATUSU IOANA		PROIECT nr. U18/10 2015
Str. PRECUPETII VECHI, Nr.54, BUCURESTI, Tel./fax: 210 03 02		SCARA: 1/500		FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Craiu Florin	Construire locuinta individuala Turnul Chindiei , nr.9, sector 1, Bucuresti		PLANSĂ NR. U04
PROIECTAT	c.arh. Craiu Mariana	REGLEMENTARI		
DESENAT	c.arh. Craiu Mariana	DATA: Ian. 2015		