

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-șef

*Am primit un exemplar sugind
și plan anexă Bogdan Alexandra
28.04.2016 Bog*

Ca urmare a cererii adresate de dl. Gavajuc Ghenadii, cu domiciliul în municipiul București, Sectorul 3, alea Fizicienilor, nr. 11, bl. 3 e, sc. 1, et 8, ap.52, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 26481 din 10.09.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 3/6 din 21.03.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru construire locuinta colectiva S+P+1- S+P+3E+4Er.

Generat de imobilul Strada Tintasului nr.17-19

Inițiator: dl.Gavajuc Ghenadii

Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: dna.Alexandra Bogdan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Calea Grivitei. Suprafata : conform acte de proprietate = 565.00 mp ; conform documentatie cadastrala = 565.00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

-UTR **M3** – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POT_{max}=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT_{max}=2,5; H_{max}= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.

Regim de construire: continuu sau discontinuu ;

Funcțiuni predominante: locuinte colective ;

H max = D;

POT max = 60% ;

CUT max = 2.5 ;

Retragerea minimă față de aliniament = 5.00m;

Retrageri minime față de limitele laterale = jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornisa sau min. 3.00m

Retrageri minime față de limita posterioara = jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornisa dar nu mai puțin de 5.00m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : la limita proprietatii, cu curte de lumina pe zona mediana, cu preluarea calcanului existent la aliniament ; stanga : min. 5.80m pe zona posterioara si partial la limita proprietatii pe zona mediana, retras 8.80m pe o distanta de 5.00 m fata de aliniament ;

Retrageri minime față de limitele posterioare = 6.00m;

Circulații și accese: din Strada Tintasului ;

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1383/69/T/21487 din 14.08.2015 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.

Arhitect-șef,
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:

arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Dana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

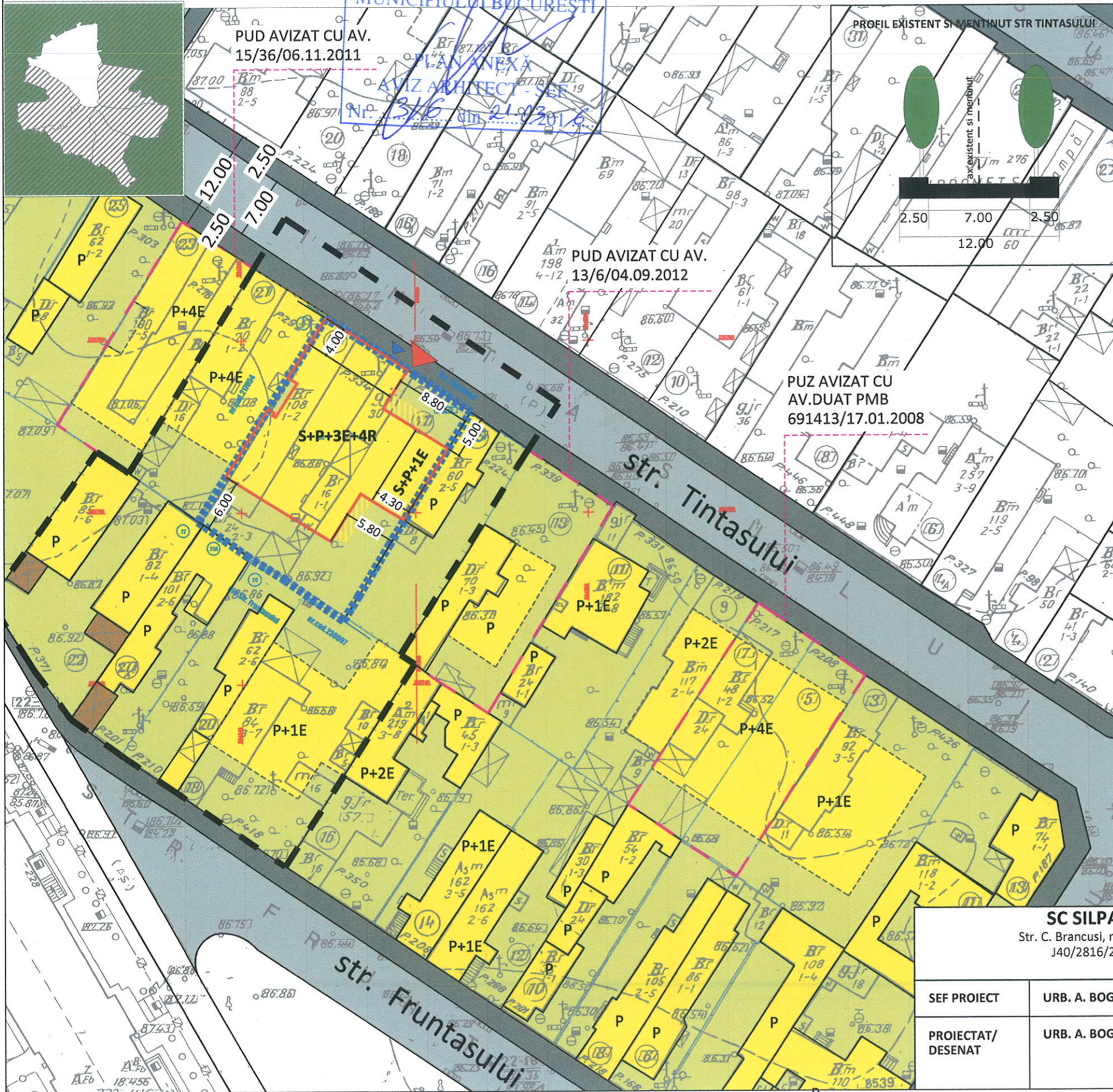
Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . STR TINTASULUI NR 17-19, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500

MUNICIPIUL BUCURESTI



PUD AVIZAT CU AV. 15/36/06.11.2011

PUD AVIZAT CU AV. 13/6/04.09.2012

PUZ AVIZAT CU AV. DUAT PMB 691413/17.01.2008

ANEXA AVIZ ARHITECT Nr. 316 din 21.03.2016

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
 - ANEXE
 - LOT
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT
 - BALCON

BILANT TERITORIAL PROPOS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	566.00	100
CONSTRUCTII	339.60	60
CIRCULATII	56.60	10
SPATIU PLANTAT	169.8	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
Slot: 566.00 mp (din masuratori)

POTmax : 60%
CUTmax : 2,5 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+3E+4R
Hmax: 16.30 M la cornisa
parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P . U . D . STR TINTASULUI NR 17-19, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: GAVAJUC GHENADII	PR. NR: .../2015
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: SEPTEMBRIE 2015
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2

