

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de dl. Rosu Cornel Vasile, cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 6, str. Drumul Taberei, nr. 35A, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 4406 din 16.02.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 3/20 din 21.03.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru : doua locuinte colective S+P+2E

Generat de imobilul: Str. Coralilor nr. 75-77

Inițiator: Rosu Cornel Vasile

Proiectant: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: dna. Aurelia C. Huluba

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane - Sos. Straulesti : conform acte de proprietate = 2.917.00 mp ; conform documentatie cadastrala = 2.917.00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

L1a locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Funcțiuni predominante: locuinte colective ;

H max. = 10,00m ;

POT max. = 45% ;

CUT max = 1.3 ;

Retragerea minimă față de aliniament = regim discontinuu, retras fata de aliniament cu minim 4,0 metri pe strazi de categoria III și 5.00 metri pe strazi de categoria II și I.

Retrageri minime față de limitele laterale = se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înaltimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3.00merti.

Retrageri minime față de limita posterioara = jumătate din înaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai puțin de 5.00m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : 3.50m ; stanga : 4,60m ;

Retrageri minime față de limitele posterioare = 5.00m ;

Circulații și accese: Str. Coralilor.

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1512/146/C/24820/08.10.2014 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.



Arhitect-șef,
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,

Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:

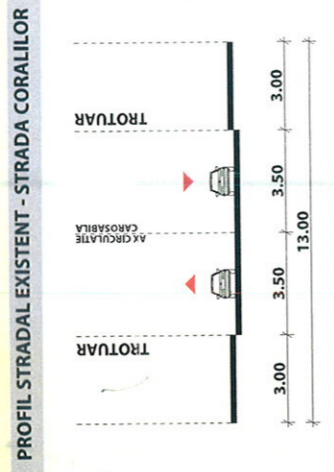
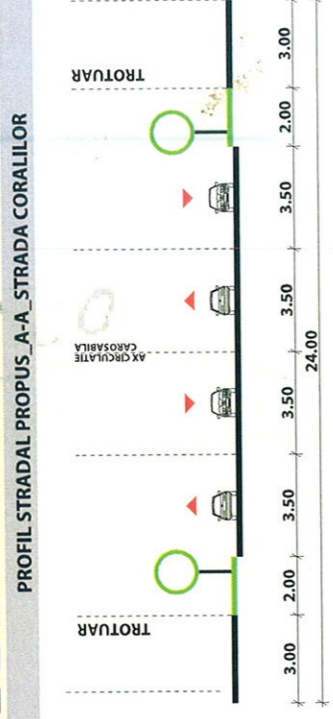
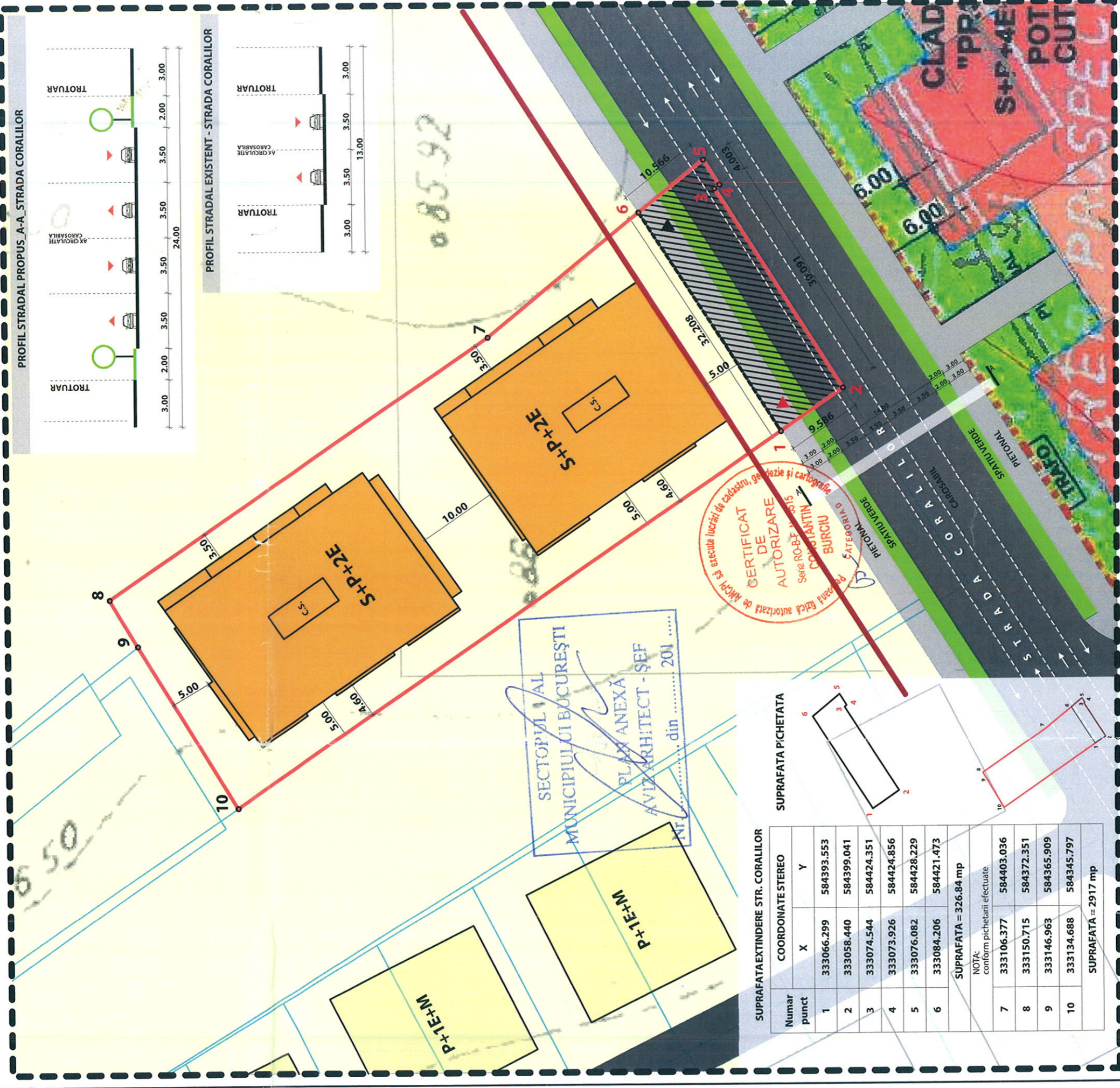
arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA CORALILOR, NR. 75-77, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

N



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
..... din 201

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-1/1000/16/16
COMUNITATII
BUCUR
pentru autorizarea de
anexa la planul de cadastru, geodezie și cartografie

SUPRAFATA EXTINDERE STR. CORALILOR

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	333066.299	584393.553
2	333058.440	584399.041
3	333074.544	584424.351
4	333073.926	584424.856
5	333076.082	584428.229
6	333084.206	584421.473
SUPRAFATA = 326.84 mp		
NOTA: conform pichetarii efectuate		
7	333106.377	584403.036
8	333150.715	584372.351
9	333146.963	584365.909
10	333134.688	584345.797
SUPRAFATA = 2917 mp		

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PARCELE
 - EDIFICABIL PROPUS PE TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - ALINIAMENT PROPUS (conform aviz S.P.U.)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE COLECTIVE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- CIRCULATII:**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ACCES CAROSABIL - PROPUS
 - ACCES PIETONAL - PROPUS

INDICATORI URBANISTICI:
REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT conform P.L.U.P. U.G. BUCURESTI surse
P.O.T. -45%
C.U.T. -1.3
R.H.M.A.X. -S+P+2E
S. TEREN -2917 mp

Aurelia C. HULUBA
urbanist

REGLEMENTARI CIRCULATIE:
TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STRAZII CORALILOR
SUPRAFATA = 326.84 mp

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	PROIECT NR.
S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. str. Vasile Topoliceanu nr. 14, Bl P39, ap.39, sc.2 J/140/5698/20.03.2005				AMPLASAMENT STRADA CORALILOR, NR. 75-77, SECTOR 1, BUCURESTI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	urb. Aurelia HULUBA		1/500	IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE STRADA CORALILOR, NR. 75-77, SECTOR 1, BUCURESTI
PROIECTAT/DESEINAT	urb. Aurelia HULUBA arh. Dan VOICULESCU		DATA	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE
				FAZA P.U.D.
				PLANSĂ NR. U. 06