

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de dl.Enache Iliuta Sorin, cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 1, str. Anton Bacalbașa, nr.13, bl.118, ap.2, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 34176 din 09.11.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 3/7 din 21.03.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru construire locuinta unifamiliala P+1- P+1+M

Generat de imobilul Strada Av.Romeo Popescu nr.47

Inițiator: Enache Iliuta Sorin si Enache Felicia Maria

Proiectant: DMBI Arhitectura S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: dl. Dragos C. Mihail

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Bd.Bucurestii Noi. Suprafata` : conform acte de proprietate = 250.00 mp ; conform documentatie cadastrala = 250.00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=7m (cornisa).

Funcțiuni predominante: locuint individuale;

H max. = 7.00m ;

POT max. = 60% ;

CUT max =1.2;

Retragerea minimă față de aliniament =clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retrageri minime față de limitele laterale = se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 m.

Retrageri minime față de limita posterioara = jumătate din inaltimea cladirii masurata la cornisa dar nu mai puțin de 5.00m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : la limita proprietatii; stanga : 2,50m ;

Retrageri minime față de limitele posterioare = 3.00m, respectiv min. 5,00m la nivelul etajului (dreapta lot);

Circulații și accese: din Str.Av. Romeo Popescu

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 717/69/P/1553/04.04.2016 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.

Arhitect-șef,
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,

Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:
arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.

PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D. AVIATOR ROMEO POPESCU NR. 47 LOCUINTA P+1+M



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent Imobilului situat in Strada POPESCU ROMEO, AV., nr. 47, sector 1, Bucuresti

STR. AV. ROMEO POPESCU NR.47 - SUPRAFATA TEREN=250mp
 Se desfiinteaza constructiile existente.
 Se propune construire Locuinta unifamiliala P+1+M
 Sc = 148,8 mp,
 Scd=381,5mp,
 RH=P+1+M, Hmax cornisa=8.1m-aliniata la cornisa cladirii invecinate.
 Se prevad doua locuri de parcare in incinta cf. HCGMB 66/2006.

STR. AV. ROMEO POPESCU NR.47-SUPRAFATA TEREN=250mp
 POT propus= 59.5%
 CUT propus = 1.2
 cu o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ariei desfasurate cu maxim 60% din aria construita.

Cf. regulament PUG Municipiul Bucuresti pentru subzona L1E: "se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita".



J403742/2015 C.I.F.: 34291397
 Strada Johann Strauss nr.2A,
 Sector 2, Bucuresti
 Tel.: 037.117.93.62

BENEFICIAR :
 ENACHE ILIUTA-SORIN
 ENACHE FELICIA-MARIA

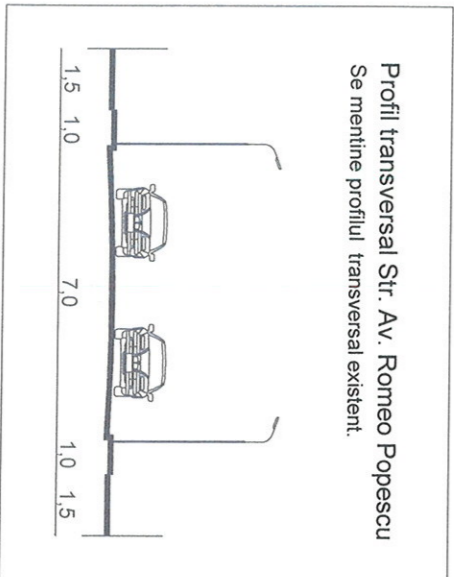
DENUMIRE PROIECT:
 P.U.D. LOCUINTA P+1+M
 Str. AV. ROMEO POPESCU
 Nr. 47, Sector 1, Bucuresti

PROIECTANT :
 DMBI - ARHITECTURA

DATA:	DECEMBRIE 2015
DESEINAT	ARH. TATULESCU RAUL
PROIECTAT	ARH. TATULESCU RAUL
SEF PROIECT/ARH. MIHAL D.	
FAZA PROIECT:	PUD
TITLU PLANSA:	PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE SI DE CIRCULATIE
SCARA:	1:500
PROIECT NR.	11/2014 PLANSA NR. A7

BILANT TERRITORIAL

PROBUS	PROBUS
STEREN	250mp
S construita	148.8mp
S desfasurata	381.5mp
P.O.T.	59.5%
C.U.T.	1.2
S spatiu verde	75.2mp(30%)
S circulatii, platforme	29.6mp



- LEGENDA**
- LIMITA PUD
 - LIMITA LOTURI
 - LIMITA ZONEI STUDIADE

- CLADIRE PROPU SA P+1+M
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- CIRCULATIILE CAROSABILE
- TROTUARE

- ACCES LOCATARI
- ACCES AUTO