

Nr. 30385 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/3/15.09.2015

P.U.D. Sos. Odai nr.367-371
Construire depozit anvelope P+1E

Beneficiar: SC AUTOCAMIOANE SRL

Elaborator: SC PHIDIAS STRUCTURI SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 3.674,00 mp conform acte de proprietate, (S= 3.674,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **M3** – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E.

Amplasamentul face parte din PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti- Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in **UTR 5** – zona mixta, cu urmatorii indicatori urbanistici : POT.max=60%,CUT.max=3 ; Hmax=22m, Rmaxh=P+5E pentru terenuri de minim 1.000mp.

Propus: POTmax=31%, CUTmax.= 3, Rh.= P+1E.

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=31%, CUTmax.= 3, Rh.= P+1E.

Se prezinta **CU nr. 587/7/O/5062/24.04.2014**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 31,50m;
- Spate - min. 43,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare insusit de ing. Ionita Alexandru), respectiv min. 48,47m fata de limita de proprietate;
- Dreapta - min. 5,00m, respectiv min. 8,00m spre fata lot;
- Stanga - min. 5,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str.Odai.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.6394/05.03.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1330944/15.05.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1363425/10.11.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Intocmit,
Urb. Diana Stefania Oanta

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scata Criste, arh. Aurora Tarsoaga

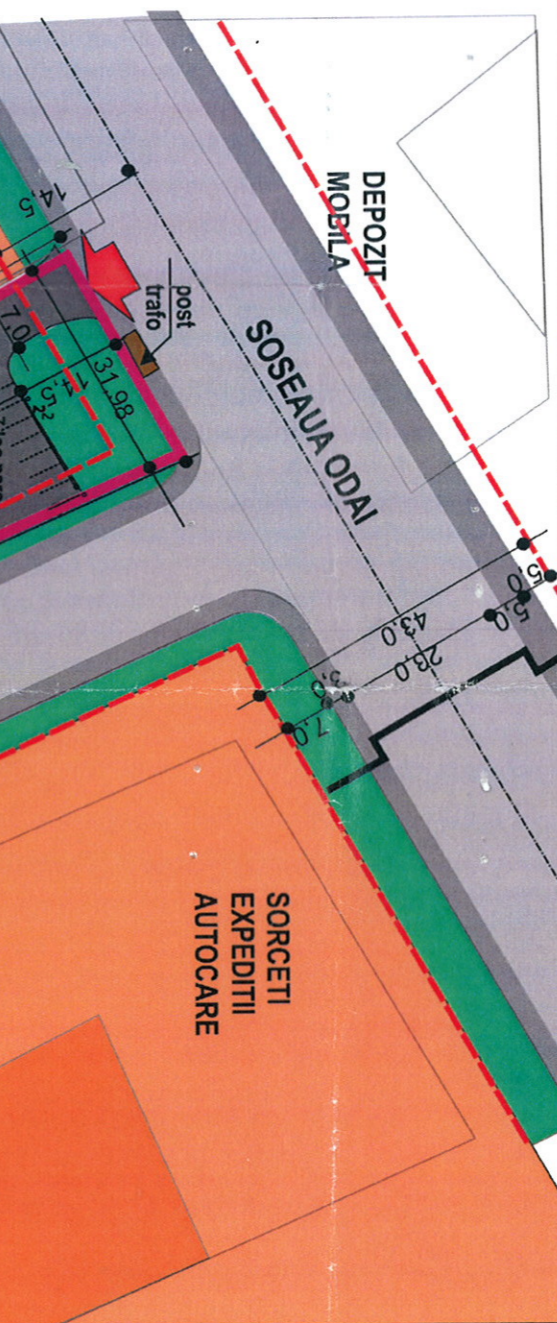
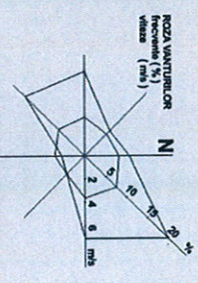
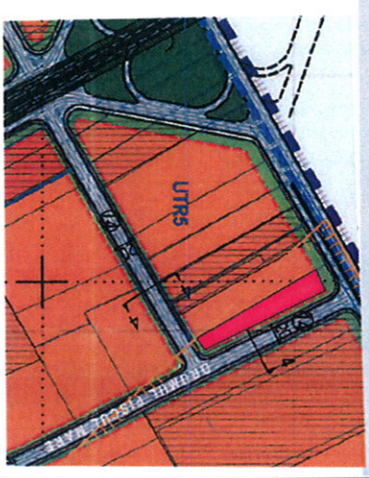
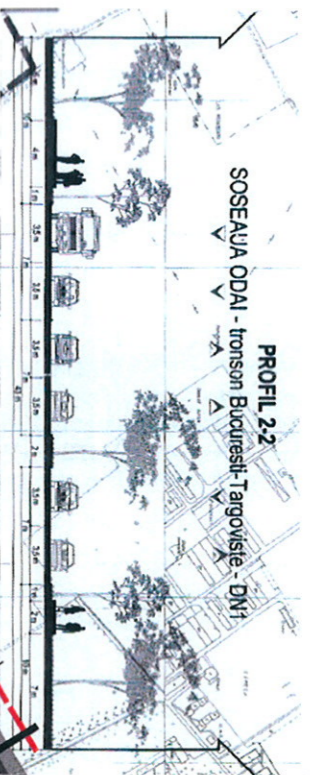


PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

P.U. D. - SOSEAUA ODAI NR. 367-371, SECTOR 1, BUCURESTI
- DEPOZIT ANVELOPE RH=P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE



SUPRAFATA CEDATA PENTRU UTILITATEA PUBLICA
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi D _(i,i+1)
	N [m] E [m]	
6	336559.475 582739.298	14.599
7	336567.577 582751.443	158.612
1	336712.368 582686.688	15.089
5	336704.689 582673.689	16.894
4	336696.054 582659.179	158.344

S = 3674 mp P = 363.538m

SUPRAFATA CEDATA PENTRU UTILITATEA PUBLICA
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi D _(i,i+1)
	N [m] E [m]	
5	336573.979 582748.580	15.523
4	336564.190 582736.532	5.466
6	336559.475 582739.298	14.599
7	336567.577 582751.443	7.013

S = 92 mp

INVENTAR COORDONATE SUPRAFATA NEAFECTATA
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latimi D _(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	336712.368	582686.688	15.089
2	336704.689	582673.699	16.894
3	336696.054	582659.179	152.878
4	336564.190	582736.532	15.523
5	336573.979	582748.580	151.599

S = 3582 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA	1100,0mp	30.7%
CIRCULATII	1877,8 mp	49.3%
SPATII VERZI	604,2 mp	20.0%
SUPRAFATA TEREN	3582,00mp	100%

St ridicare= 3674,0mp
St exprop=92,0mp
St construibil=3582,0mp
Sconstruita=1100,0mp
Sdefasurata=2200,0mp
CUT max=3
POT=31,0%
Rh=P+1E
25 loc de parcare autoturisme+2 loc camioane

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- ALINIAMENT
- ALINIERE
- AX CAROSABIL
- ZONA MIXTA CONFORM PUZ
- EDIFICABIL PROPUS PUD
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT CONFORM PUZ
- CIRCULATII INTERIOARE PROPUSE PUD
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PROPUSE PRIN PUZ
- SUPRAFATA CE SE VA EXPROPRIA PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA



S.C.PHIDAS STRUCTURI S.R.L.		BENEFICIAR	
PIATRA NEAMT J277/2007 CUI 20363698		nr.	
str. Mihai Viteazu, nr. 7, bl. B24, ap. 35		Project nr.	
SEF PROIECT	ING. CIPRIAN VIRJAN	SC	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	cah. C. DULGHERU	1/1000	
REDACTAT	cah. C. DULGHERU	DATA 2015	TITLU PLANSA
			REGLEMENTARI URBANISTICE