

Nr. 19207 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.13/10/15.10.2015
P.U.D. Str. Malul Mic nr.57
Construire doua imobile locuinte unifamiliale P+1E

*Am primit avizul si plan anexat
Bogdan Alexandru
Prof 20.10.2015*

Beneficiar: Stoian Sorin Ciprian

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.075,00 mp conform acte de proprietate, (S= 1.075,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti - Tragoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1e** - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitate;

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste - **UTR 9** – zona de locuit - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu indicatori urbanistici pt. terenurile mai mari de 1000mp – POTmax=50%, CUTmax=2, Rhmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=15m.

Propus: POTmax=50%, CUTmax.= 2, Rh.= P+1E, Hmax= 7,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=50%, CUTmax.= 2, Rh.= P+1E, Hmax= 7,00m (cornisa).

Se prezinta **CU nr.400/32/M/743/12.03.2015.**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare insusit de ing. Alexandru Luciana Victoria), respectiv 9,02m fata de limita de proprietate;
- Spate - min. 2,00m;
- Dreapta - 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare insusit de ing. Alexandru Luciana Victoria), respectiv 9,17m fata de limita de proprietate;;
- Stanga - min. 2,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Malul Mic.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.17046/31.07.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1359037/18.09.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1235849/02.07.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Intocmit,
Urb. Diana Stefania Oanta

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

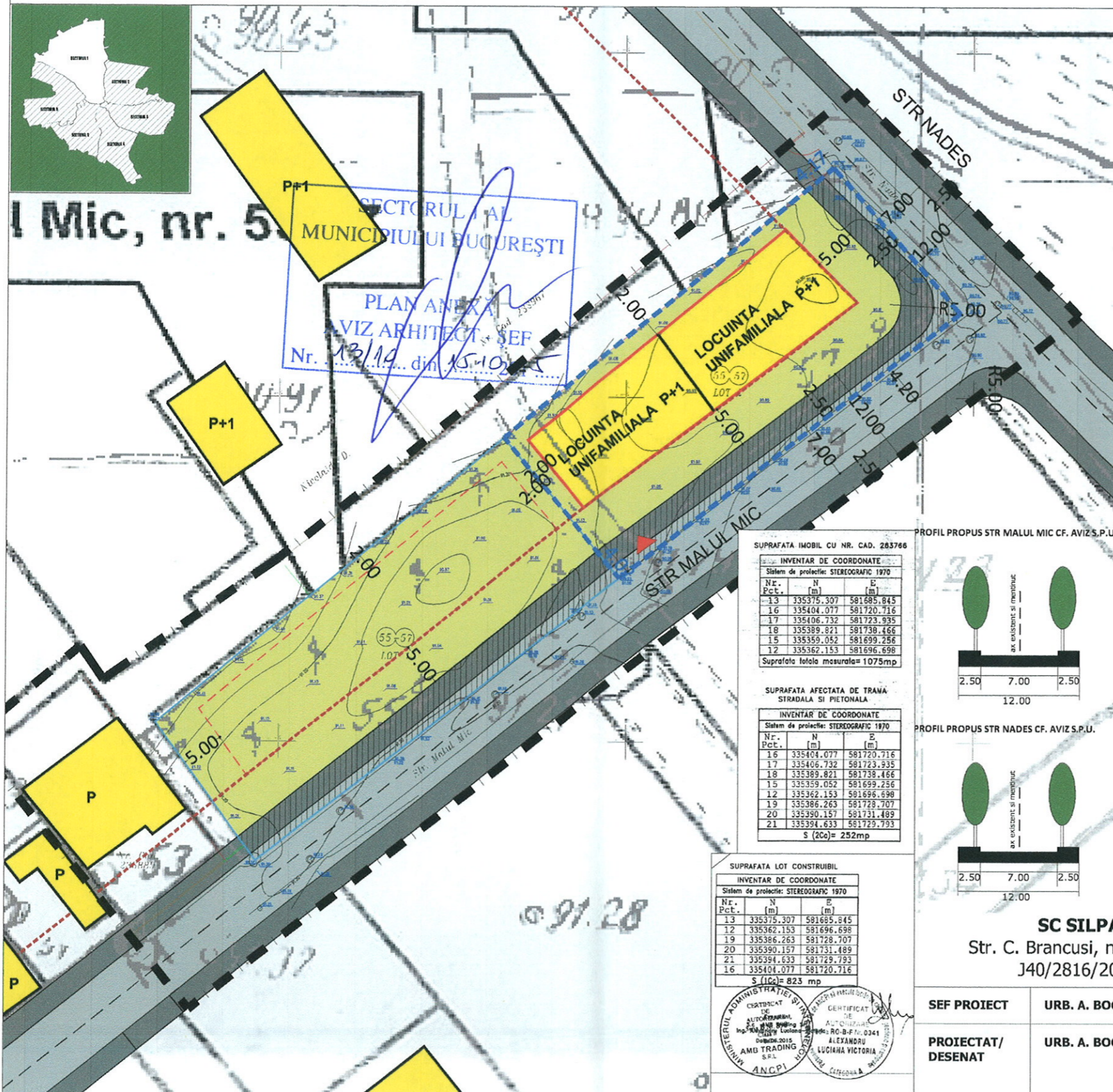


PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROS

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

P. U. D. STR MALUL MIC NR 57, SECTOR 1, BUCURESTI -DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
 - ALINIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
 - LOT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
 - AX EXISTENT SI MENTINUT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STR MALUL MIC SI NADES

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	1075.00	100
CONSTRUCTII	537.50	50
CIRCULATII	215.00	20
SPATIU PLANTAT	322.50	30

INDICATORI URBANISTICI
 UTR 9 - 1057.00 mp
 POTmax: 50%
 CUTmax: 2 MP ADC/MP TEREN

RHmax:P+1E
 Hmax: 7.00 M la cornisa
 parcare se va realiza in incinta c.f. HCGMB ⁶⁶/₂₀₀₆

SUPRAFATA IMOBIL CU NR. CAD. 283766

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970			
Nr. Pct.	N (m)	E (m)	
13	335375.307	581685.845	
16	335404.077	581720.716	
17	335406.732	581723.935	
18	335389.821	581738.466	
15	335359.052	581699.256	
12	335362.153	581696.698	

Suprafata totala masurata= 1075mp

SUPRAFATA AFECTATA DE TRAMA STRADALA SI PIETONALA

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970			
Nr. Pct.	N (m)	E (m)	
16	335404.077	581720.716	
17	335406.732	581723.935	
18	335389.821	581738.466	
15	335359.052	581699.256	
12	335362.153	581696.698	
19	335386.263	581729.707	
20	335390.157	581731.489	
21	335394.633	581729.793	
16	335404.077	581720.716	

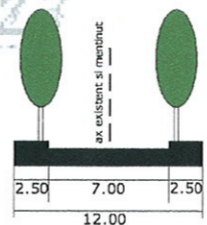
S (20c)= 252mp

SUPRAFATA LOT CONSTRUIBIL

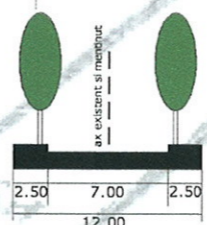
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970			
Nr. Pct.	N (m)	E (m)	
13	335375.307	581685.845	
12	335362.153	581696.698	
19	335386.263	581728.707	
20	335390.157	581731.489	
21	335394.633	581729.793	
16	335404.077	581720.716	

S (10c)= 823 mp

PROFIL PROPUS STR MALUL MIC CF. AVIZ S.P.U.



PROFIL PROPUS STR NADES CF. AVIZ S.P.U.



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 AMB TRADING S.R.L.
 ANCP

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 ALEXANDRU LUCIANA VICTORIA
 ANCP

SC SILPA N 2000 SRL
 Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti
 J40/2816/2001 RO 13769724

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN

PROIECT:	PUD - STR MALUL MIC NR 57, SECTOR 1, BUCURESTI - DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E -	FAZA:	P.U.D.
BENEFICIAR:	STROIAN SORIN CIPRIAN	PR. NR:	.../2015
TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA:	MAI 2015
SCARA:	1/500	PL. NR:	2

SOCIETATEA COMERCIALA
 SILPA N 2000 SRL

REGISTRUL UNOR NISTITOI DIN ROMANIA
 RUR
 Alexandra P. Gh.
 BOGDAN