



Nr. 19206 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.13/9/15.10.2015**  
**P.U.D. Str. Malul Mic nr.55**  
Construire doua imobile locuinte unifamiliale Parter

*Am primit aviz si plan anexa  
Loredana Alexandru  
by 20.10.2015*

**Beneficiar:** Pandeale Alexandru

**Elaborator:** SC SILPA N 2000 SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.075,00 mp conform acte de proprietate, (S= 1.075,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti - Tragoviste.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1e** - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste - **UTR 9** – zona de locuit - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu indicatori urbanistici pt. terenurile mai mari de 1000mp – POTmax=50%, CUTmax=2, Rhmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=15m.

**Propus:** POTmax=50%, CUTmax.= 2, Rh.= P, Hmax= 4,00m (cornisa).

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=50%, CUTmax.= 2, Rh.= P, Hmax= 4,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr.401/33/M/288/12.03.2015.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- |         |   |  |
|---------|---|--|
| Fata    | - | 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare insusit de ing. Alexandru Luciana Victoria), respectiv 8,50m-9,00m fata de limita de proprietate; |
| Spate   | - | min. 2,00m;  |
| Dreapta | - | min. 2,00m;  |
| Stanga  | - | min. 5,00m.  |

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Malul Mic.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.17045/31.07.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1359039/18.09.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1235847/02.07.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Sef birou ,**  
Urb. Raluca Mihaela Epifan

**Intocmit,**  
Urb. Diana Stefania Oanta

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

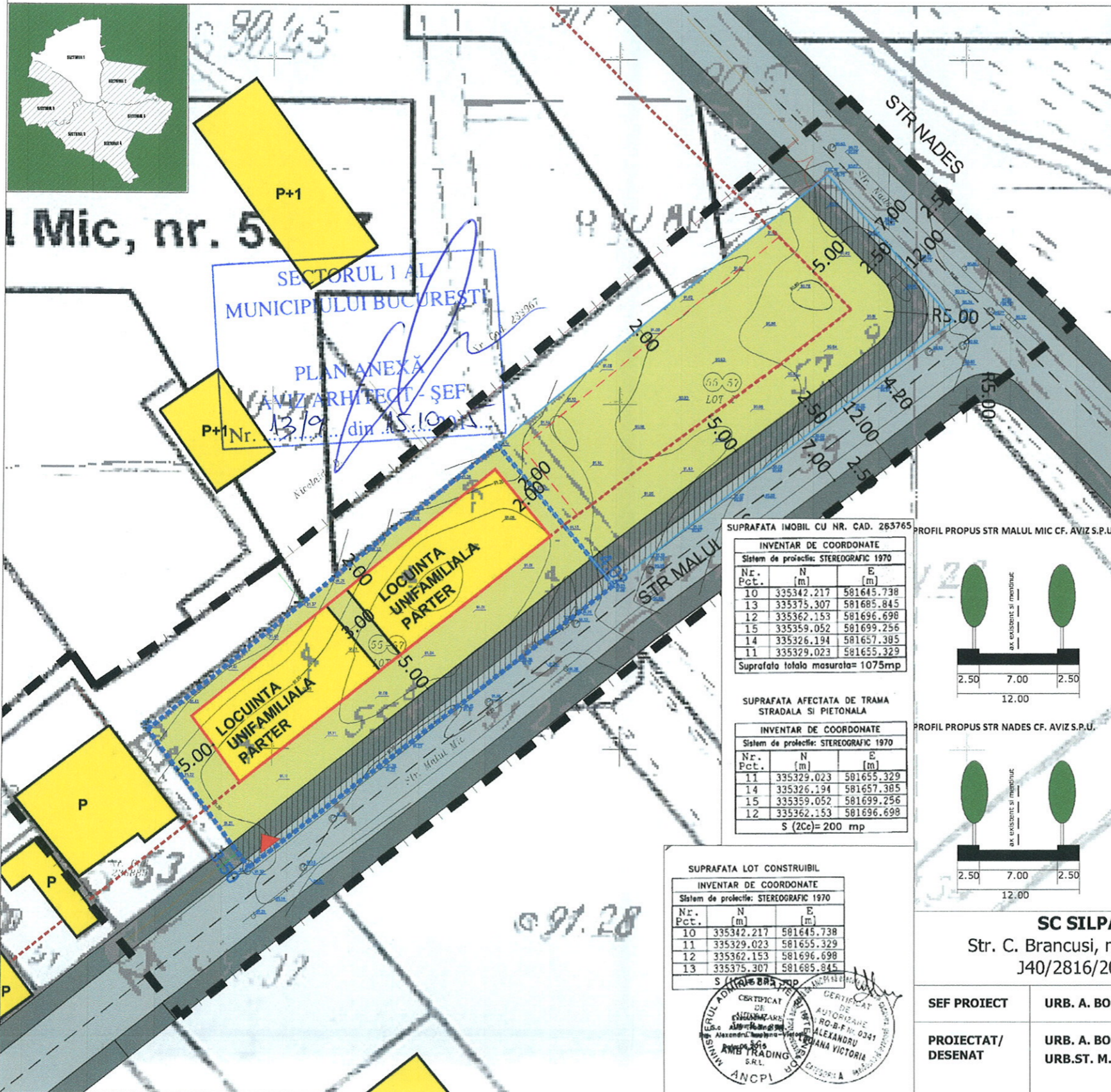


PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

# P. U. D. STR MALUL MIC NR 55, SECTOR 1, BUCURESTI - DOUA LOCUINTA UNIFAMILIALE PARTER

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
  - ALINIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
  - LOT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
  - PIETONAL
  - AX EXISTENT SI MENTINUT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - ACCES CAROSABIL PE LOT
  - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STR MALUL MIC

## BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	1075.00	100
CONSTRUCTII	537.50	50
CIRCULATII	215.00	20
SPATIU PLANTAT	322.50	30

## INDICATORI URBANISTICI

UTR 9 - 1057.00 mp  
 POTmax: 50%  
 CUTmax: 2 MP ADC/MP TEREN

RHmax:P  
 Hmax: 4.00 M la cornisa  
 parcare se va realiza in incinta c.f. HCGMB 66/2006

SUPRAFATA IMOBIL CU NR. CAD. 265765

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	N (m)	E (m)
10	335342.217	581645.738
13	335375.307	581685.845
12	335362.153	581696.698
15	335359.052	581699.256
14	335326.194	581657.385
11	335329.023	581655.329

Suprafata totala masurata = 1075mp

SUPRAFATA AFECTATA DE TRAMA STRADALA SI PIETONALA

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	N (m)	E (m)
11	335329.023	581655.329
14	335326.194	581657.385
15	335359.052	581699.256
12	335362.153	581696.698

S (2C) = 200 mp

SUPRAFATA LOT CONSTRUIBIL

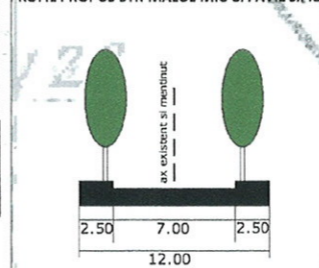
INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	N (m)	E (m)
10	335342.217	581645.738
11	335329.023	581655.329
12	335362.153	581696.698
13	335375.307	581685.845

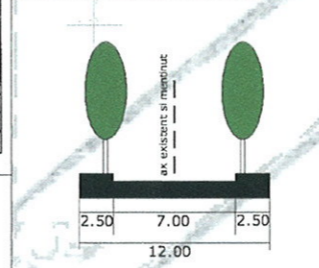
S (2C) = 200 mp



PROFIL PROPUS STR MALUL MIC CF. AVIZ S.P.U.



PROFIL PROPUS STR NADES CF. AVIZ S.P.U.



## SC SILPA N 2000 SRL

Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti  
 J40/2816/2001 RO 13769724

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	PROIECT:	PUD STR MALUL MIC NR 55, SECTOR 1, BUCURESTI - DOUA LOCUINTA UNIFAMILIALE PARTER	FAZA:	P.U.D.
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN URB. ST. M. DRAGANESCU	BENEFICIAR:	PANDELE ALEXANDRU	PR. NR:	.../2015
		TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA:	MAI 2015
		SCARA:	1/500	PL. NR:	2

