

*Am prezentat Avizul, planul,
Holo și eșea re. 10.2015*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13/5/15.10.2015

P.U.D. Str. Victor Daimaca nr.22
Construire locuinta unifamiliala P-D+P+1E+M

Beneficiar: Captari Lilian, Captari Iana

Elaborator: SC Urban Office SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 351,00 mp conform acte de proprietate, (S= 351,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Jiului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.

Propus: POTmax= 50%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E , Rh.= P-D+P+1E+M; Hmax= 10,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 50%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.=P- D+P+1E+M; Hmax= 10,00m (cornisa);

Se prezinta **CU nr. 1311/95/D/19833/03.08.2015.**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m;
- Spate - min. 14,00m;
- Dreapta - min. 2,70m;
- Stanga - limita proprietatii.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Victor Daimaca.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 18806/23.09.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1359160/9795/16.09.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1273668/17.08.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

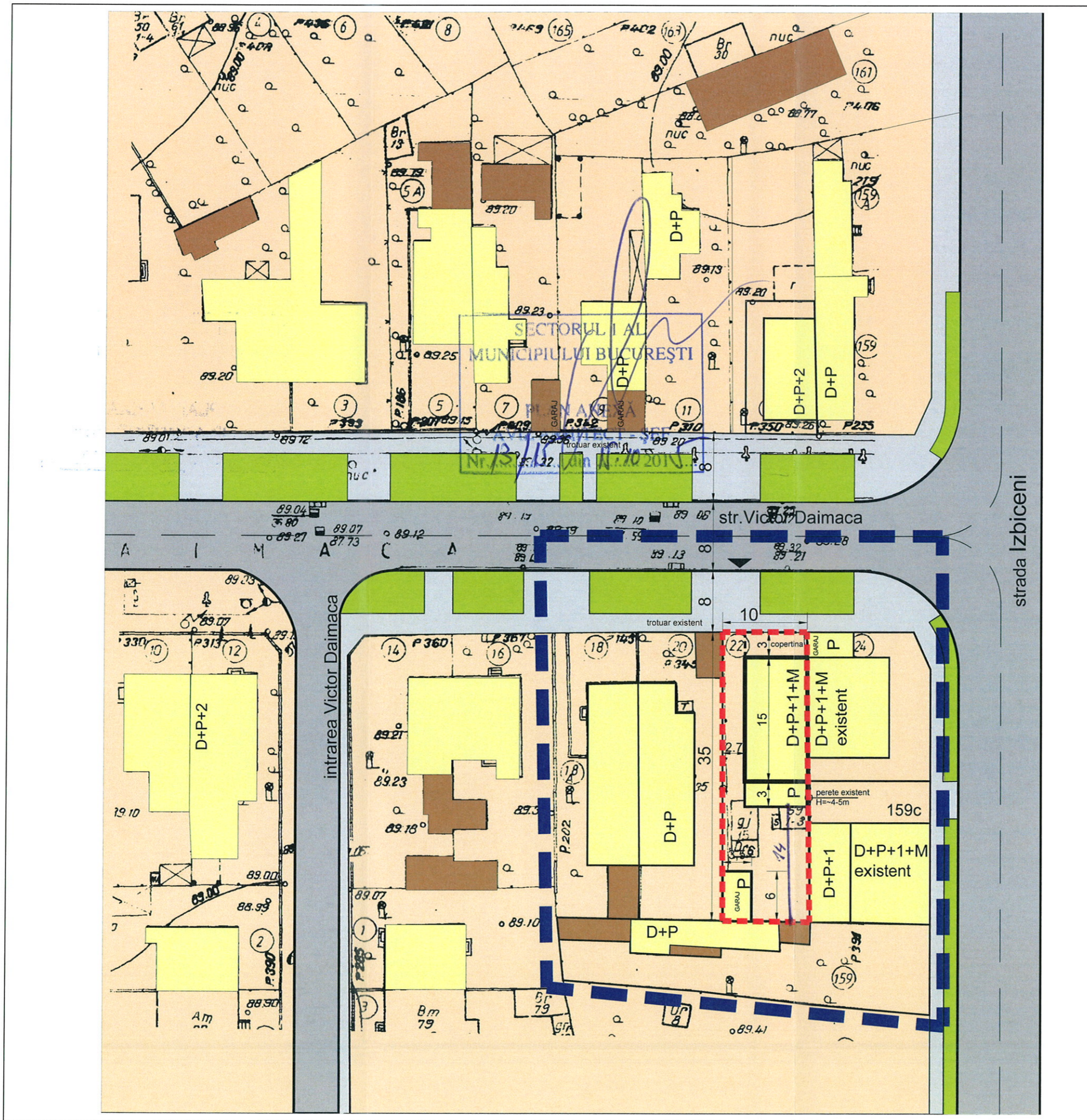
Sef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



P.U.D. - Str.Victor Daimaca
NR. 22, SECTOR 1,
BUCUREȘTI

**LOCUINTA UNIFAMILIALA
REGLEMENTARI SC. 1/500**

LIMITE:

- — — LIMITA P.U.D.
- — — LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

LEGENDA

- locuinte
- spatii verzi
- curti, incinte
- depozit, anexe

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- trotuar

BILANT TERITORIAL

RH=D+P+1E+M
Steren=351mp
P.O.T.=50%
C.U.T.=0.9



SC Urban Office SRL	TITLUL PROIECTULUI P.U.D. - str.Victor Daimaca nr.22, SECTOR 1, BUCUREȘTI
SEF PROIECT: ARH. L. Captari	TITLUL PLANSEI:
INTOCMIT: ARH. I. CAPTARI	REGLEMENTARI SC.1/500
DESENAT: ARH. L.Captari	august 2015
	PLANSA NR.05