



Nr.23123/2015

*Au primit aviz, please
n° HCL
30.10.2015*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.13/3/15.10.2015

P.U.D. Str. Gemeni nr.17

Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Pruna Voica, Pruna Ion

Elaborator: BIA Marina Lupascu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 174,00 mp conform acte de proprietate, (186,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Soseaua Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Propus: POTmax= 51%, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren; Rhmax.= P+1E; Hmax. = 7,00m (cornisa)

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 51%, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren; Rhmax.= P+1E; Hmax. = 7,00m(cornisa).

Se prezinta **CU nr. 824/45/G/11716/25.05.2015**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 1,00m spre dreapta lot, respectiv 8,80m spre stanga lot;
- Spate - la limita proprietatii;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gemeni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 18579/16.09.2015 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1354242/25.08.2015

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1268492/10.08.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

[Handwritten signature of Andrei Marinescu]

Sef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

[Handwritten signature of Alina Miru]

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

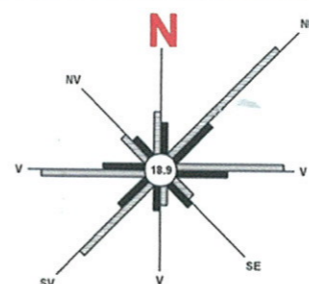


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN 12.03.2007 ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 15012 „AERQ”

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

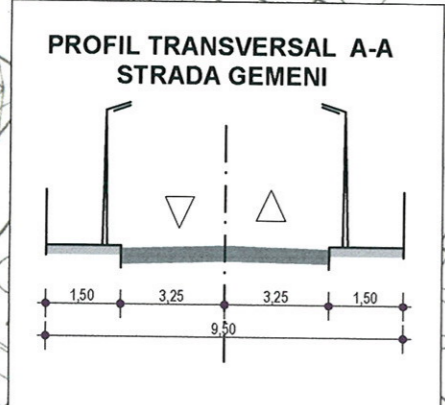
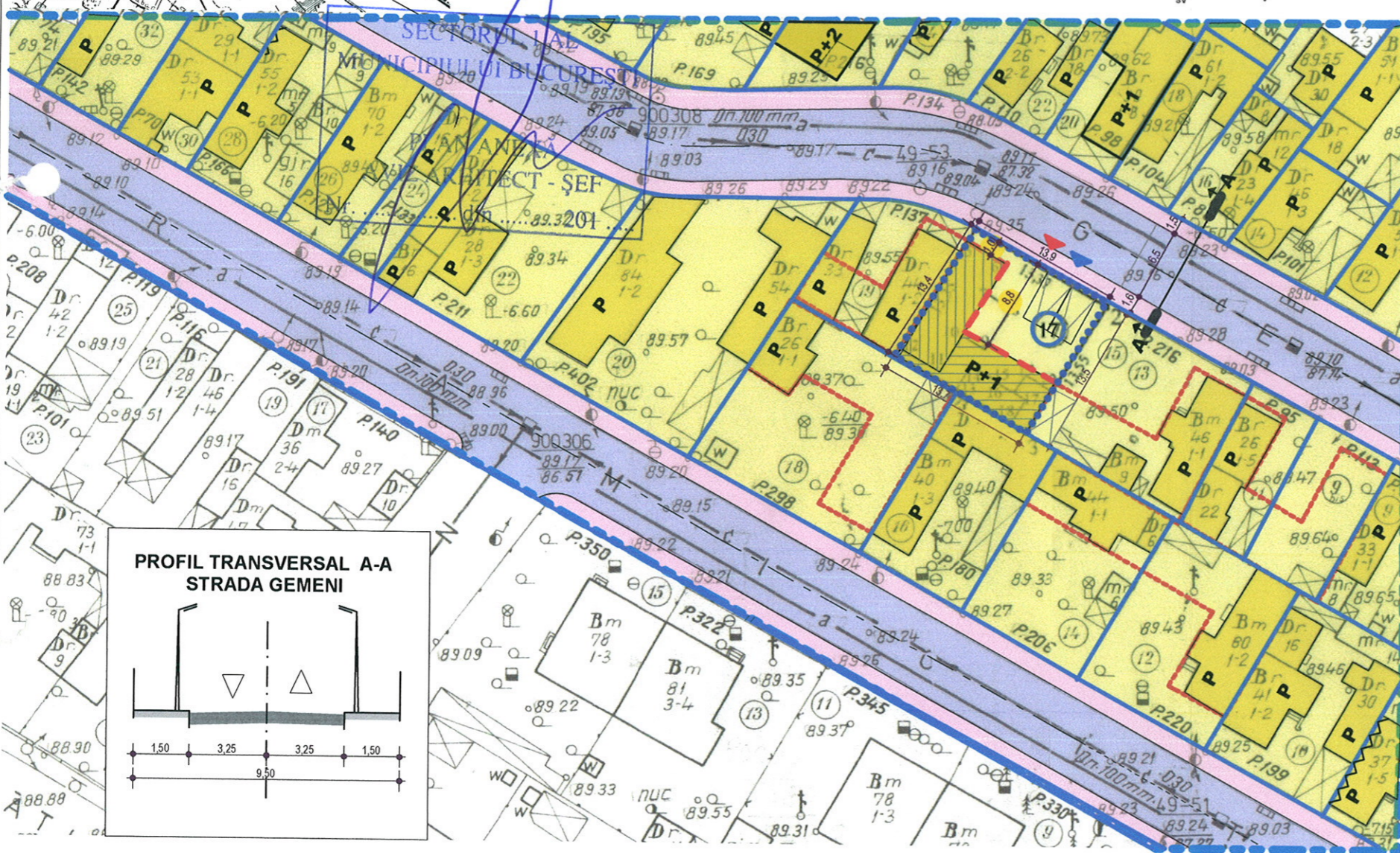
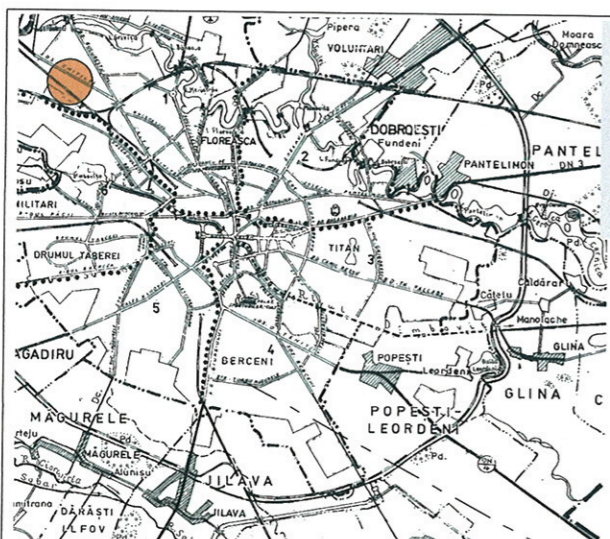
Str.Gemeni , nr.17, sect.1 , Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- Limita P.U.D. propus spre aprobare
 - Limita de proprietate
 - Edificabil propus
 - Supraetajare propusa / Extindere propusa
 - Edificabile posibile in vecinatate (orientativ)
- REGIM DE INALTIME:**
- P
 - P+1E
- FUNCTIUNI:**
- Locuire unifamiliala
 - Spatii verzi de incinta
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile
 - Parcare auto in incinta
 - Acces auto in incinta
 - Acces pietonal in incinta
 - Retrageri minime ale edificabilului
 - Numar postal



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE CONTUR TEREN

Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1	550919.27	342589.07
2	550931.45	342582.44
3	550924.59	342570.76
4	550912.62	342577.50

Suprafata teren = 185,59 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	186,0	100,0%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	94,9	51,0%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	35,3	19,0%
SPATII VERZI DE INCINTA	55,8	30,0%
P.O.T.	51 %	
C.U.T. max.	0,9	

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARINA LUPASCU
 Vintila Mihailescu, nr.3, bl.59, sc.3, ap.113
 sect.6, Bucuresti, cod postal 060391
 Aut.nr. 1020 / 17.09.2012; C.I.F. 30679516
 tel:0744.555.502 ; e-mail:mlupascu@gmail.com

Proiectat: Arh. M. Lupascu
 Desenat: Arh. M. Lupascu
 Sef proiect: Arh. M. Lupascu

Scara: 1:500
L.S.
 MARINA LUPASCU
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 TNA-3414

Beneficiar:	PRUNA VOICA SI PRUNA ION	Faza:	P.U.D.
Obiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA - P+1E	Nr. pr.	02U/15
Denumire plansa:	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE	Data:	08. 2015
Amplasament:	Str.Gemeni, nr.17, sect.1, Bucuresti	Nr. pl.	4

