

Nr. 18924/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17/28/01.10.2014
P.U.D. Drumul Regimentului nr.22V
Construire locuinta unifamiliala P+2E

Initiator: Niculcea George Adrian, Niculcea Irina

Elaborator: SC Urbanart SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din suprafata totala de 461,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2014 – subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri situate in noile extinderi, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m si in Modificare PUZ Ghe.I.Sisesti-Sos.Jandarmeriei-Dr.Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat, PUZ ce a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza.

Conform solicitarilor CU nr. 1015/67/D/9654/04.07.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.= P+2E, Hmax.= 10m.

Retrageri ale edificabilelor maxim rezultate fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00m ;
Spate - min.3,00 m;
Dreapta - min. 4,00 m ;
Stanga - min. 5,00m.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Regimentului prin drumul de servitute.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.11379/01.09.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1266308/05.09.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1251877/17.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



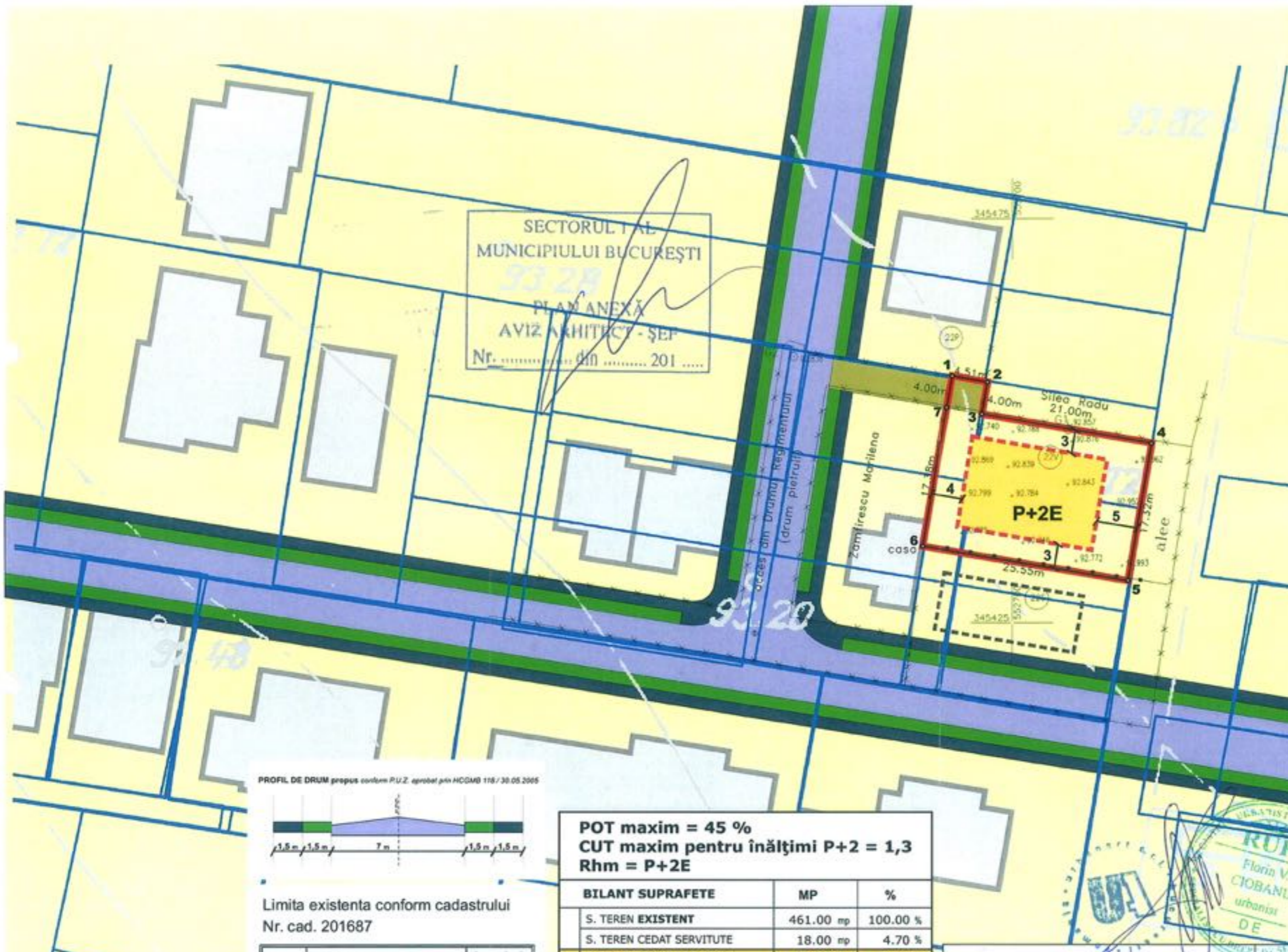
Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



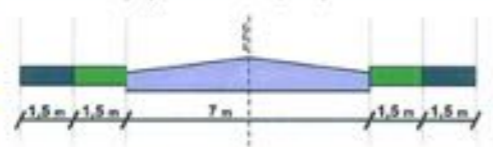
SECTIUNEA A 101-a CERTIFICAREA DE
CONFORMARE CU SISTEMUL DE
MANAGEMENT AL CALITATII SI
SERVICIILOR IN URBANISM
CERTIFICARE SA CA
ORGANIZAREA ACORDA PERMISI
DE FURNICARE SI CALITATE DE
SERVICIILOR SI CALITATE SA IN
SERVICIUL



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. din 201

- LEGENDA**
- TERENUL CE A GENERAT P.U.D.
LOT 22V nr. cad. 201687
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - EDIFICABIL CARACTER INFORMATIV
 - LIMITE PROPRIETATE
conform parcelar cadastral OCPI
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
reambulare satelit
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATII PLANTATE
 - CIRCULATII PIETONALE
OCAZIONAL CAROSABILE
drum de servitute

PROFIL DE DRUM propus conform P.U.Z. aprobat prin HGMB 118/30.05.2005



Limita existenta conform cadastrului
Nr. cad. 201687

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	345455.560	552692.590	4.506
2	345454.790	552697.030	3.998
3	345450.850	552696.350	20.996
4	345447.280	552717.040	17.318
5	345430.210	552714.120	25.553
6	345434.500	552688.930	17.376
7	345451.620	552691.900	4.000
S = 461 mp			

POT maxim = 45 %
CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3
Rhm = P+2E

BILANT SUPRAFETE		
	MP	%
S. TEREN EXISTENT	461.00 mp	100.00 %
S. TEREN CEDAT SERVITUTE	18.00 mp	4.70 %
S. TEREN REZULTAT	443.00 mp	100.00
S. CONSTRUITA	200.00 mp	45.00 %
S. ALEI PIETONALE / PARCARI	90.00 mp	20.00 %
S. SPATII PLANTATE	157.00 mp	35.00 %
PROPUȘ		
S. CONSTRUITA PARTER	150.00 mp	
S. CONSTRUITA ETAJ 1	150.00 mp	
S. CONSTRUITA ETAJ 2	150.00 mp	
S. CONSTRUITA DESFASURATA	450.00 mp	

PROIECTANT GENERAL
SC URBANART SRL
CUI: RO17430371/2005 J49/6072/2005

Scara: _____
Data: 01.2014

PROIECTAT: Urb. Dipl. Florin Ciobanu
DESENAT: arh. Monica Panaete

S teren = 461 mp
POT maxim = 45 %
CUT maxim pentru înălțimi P+2E = 1,3
Rhm = P+2E (10 m la cornisa)

Certificat de Urbanism nr. 1015/57/D/9564 din 04.07.2014

Beneficiari: NICULCEA GEORGE ADRIAN	Pr. nr.: 0226U10-14
P.U.D. LOCUINTA P+2E Drumul Regimentului 22V, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
REGLEMENTARI	PL. Nr. 6