

Nr.19596/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17/23/01.10.2014

P.U.D. Str. Cotesti nr.27B

Amenajari interioare si exterioare, transformare corp C3 in spatiu locuibil

Beneficiar: Rusu Dan, Rusu Letitia

Elaborator: SC Astragal Srl

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 225,00 mp conform acte de proprietate, (S=225,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 1047/96/C/17102/09.07.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 56%; CUT= 0.56mp ADC/mp teren; RHmax.= Parter, Hmax= 5,00 m (la comisa),

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,80m, respectiv 17,65m pe conturul existent;

Spate - la limita proprietatii;

Dreapta - min.4,10;

Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cotesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.11376/01.09.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1267369/23.09.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1258320/25.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

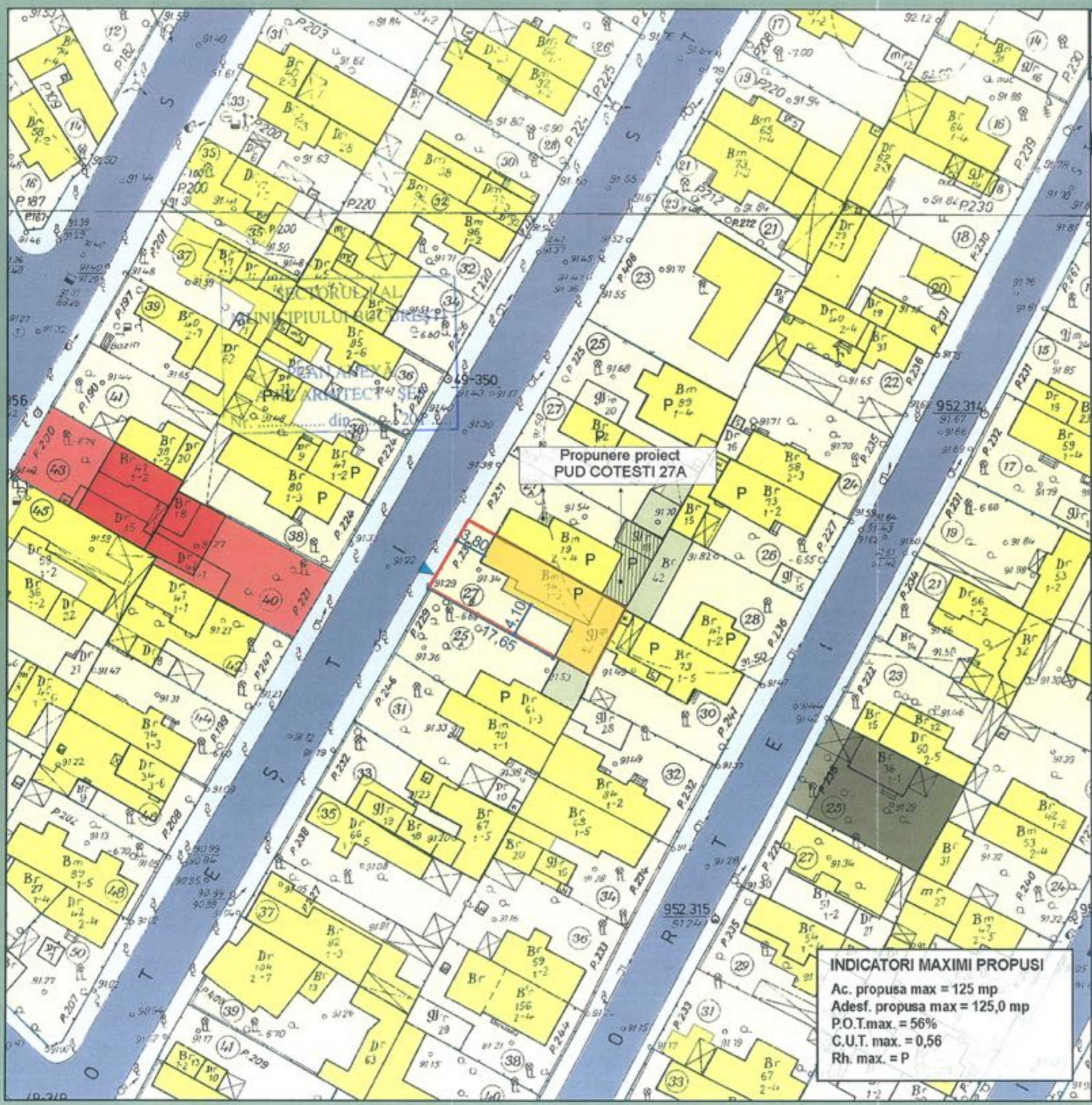
Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga



Propunere proiect
PUD COTESTI 27A

INDICATORI MAXIMI PROPUȘI
 Ac. propusa max = 125 mp
 Adesf. propusa max = 125,0 mp
 P.O.T.max. = 56%
 C.U.T. max. = 0,56
 Rh. max. = P

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE Parter P.U.D.
 STRADA COTESTI NR.27B, SECTOR 1, BUCUREȘTI



PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita terenului care a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Servicii, birouri
- Depozit
- Anexe gospodaresti
- Circulație auto
- Circulație pietonala
- Edificabil amenajat
- Edificabil propus in proiectul PUD COTESTI 27A
- Acces auto



Indicatori urbanistici maximi propusi:
 S. teren = 225
 P.O.T. max. = 56%
 C.U.T. max. = 0,56
 RgH. max. = P

astragal
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
 BUCUREȘTI - J40/8232/2003

PROIECT NR. 252	TITLU PROIECT: AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE Parter STR. COTESTI NR.27B, SECTOR 1 BUCUREȘTI BENEFICIAR: RUSU DAN SI RUSU LETITIA
---------------------------	--

BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. COTESTI, NR. 27B

PLANSĂ NR. U 09	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
---------------------------	---------------------------------------

PROIECTAT	URB. RALUCA MIHAILESCU	
DESEINAT	URB. RALUCA MIHAILESCU	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
FAZA: PUD	DATA: IULIE 2014	SC: 1/500