

Nr.19595/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17/22/01.10.2014

P.U.D. Str. Cotesti nr.27A

Extindere locuinta cu un corp parter si o terasa acoperita

Beneficiar: Enache Marian, Enache Viorica

Elaborator: SC Astragal Srl

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 228,00 mp conform acte de proprietate, (S=228,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmax=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 1046/95/C/17101/09.07.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Functiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 55%; CUT= 0.55mp ADC/mp teren; RHmax.= Parter, Hmax= 5,00 m la cornisa, pentru constructia parter-locuinta, Hmax. = 2,5m, pentru constructia terasa acoperita.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 17,50m, alipita constructiei existente, avand o latime de max.5,20m;
- Spate - la limita proprietatii;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - la limita proprietatii, cu constructia terasa acoperita;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cotesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.11375/01.09.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1267368/23.09.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1258276/25.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

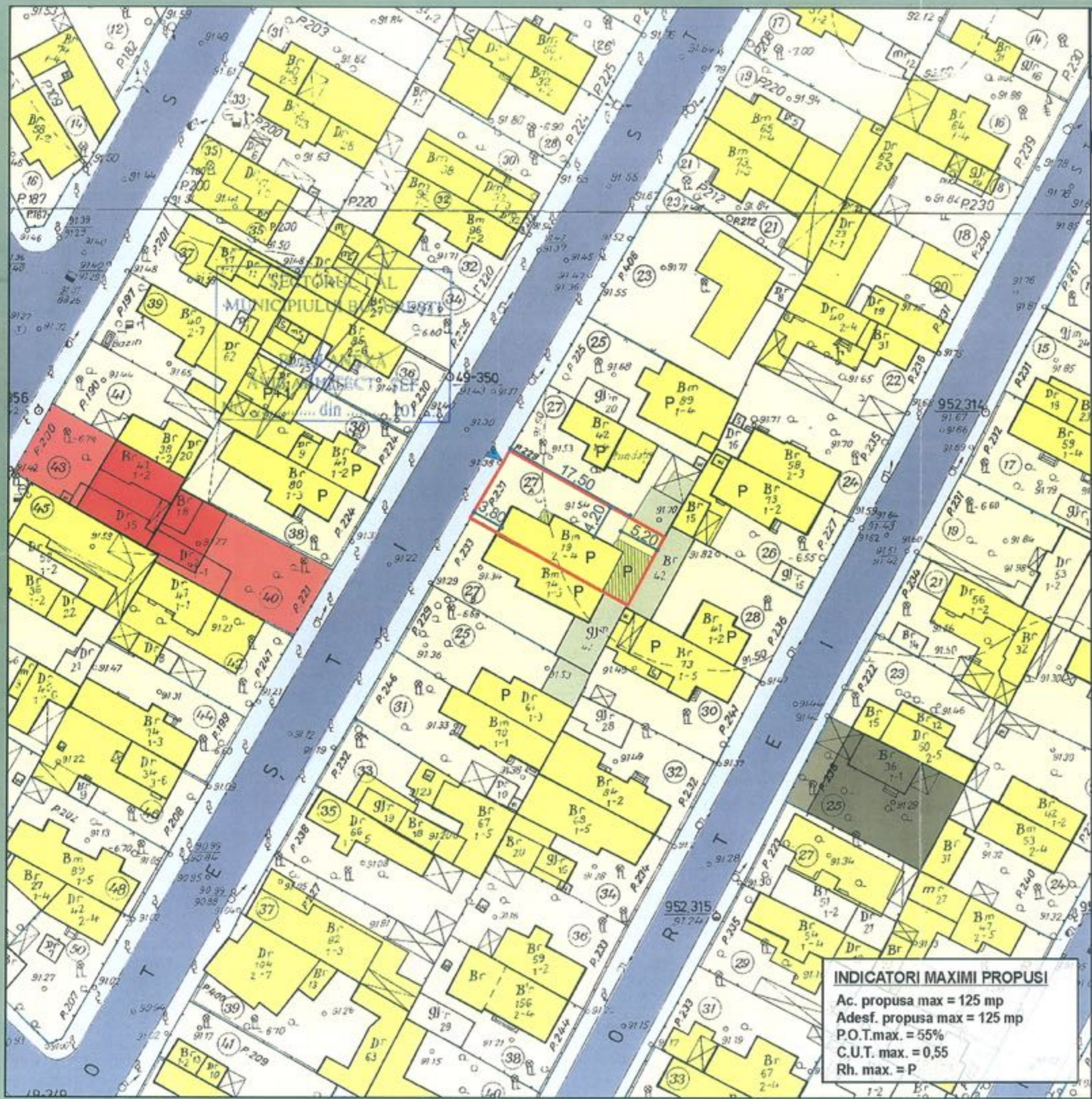
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Crivtanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga



EXTINDERE LOCUINTA Parter **P.U.D.**
STRADA COTESTI NR.27A, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita terenului care a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Servicii, birouri
- Depozit
- Anexe gospodaresti
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Edificabil propus
- Terasa acoperita- Hmax=2,5m
- Acces auto



Indicatori urbanistici maximi propusi:
 S. teren = 228,0 mp
 P.O.T. max. = 55%
 C.U.T. max. = 0,55
 RgH. max. = P

astragal
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
 BUCURESTI - J 40/8232/2003

PROIECT NR. 251	TITLU PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA Parter STR. COTESTI NR.27A, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: ENACHE MARIAN SI ENACHE VERONICA
---------------------------	---

BUCURESTI, SECTOR 1, STR. COTESTI, NR. 27A

PLANSA NR. U 09	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
---------------------------	---------------------------------------

PROIECTAT	URB. RALUCA MIHAILESCU	<i>Raluca</i>
DESENAT	URB. RALUCA MIHAILESCU	<i>Raluca</i>
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>Gilda</i>
FAZA: PUD	DATA: IULIE 2014	SC: 1/500

INDICATORI MAXIMI PROPU SI
 Ac. propusa max = 125 mp
 Adesf. propusa max = 125 mp
 P.O.T.max. = 55%
 C.U.T. max. = 0,55
 Rh. max. = P