

Nr. 18944/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17/17/01.10.2014

P.U.D. str. Gala Galaction nr. 3
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

Beneficiari: Panait Gheorghe, Panait Elena

Elaborator: BIA Radu Tanasescu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 225,00 mp conform acte de proprietate, (232,00mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita;

Conform solicitarilor CU nr. 327/24/G/3399/12.03.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=41,2%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,53m pe zona parter, cu etajele in consola cu 0,50m fata de planul vertical al fatadei ;
- Spate - min. 6,80m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 2,50m, cu etajele in consola cu 0,50m fata de planul vertical al fatadei;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gala Galaction.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.10591/14.08.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1260496/07.08.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1251944/17.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru



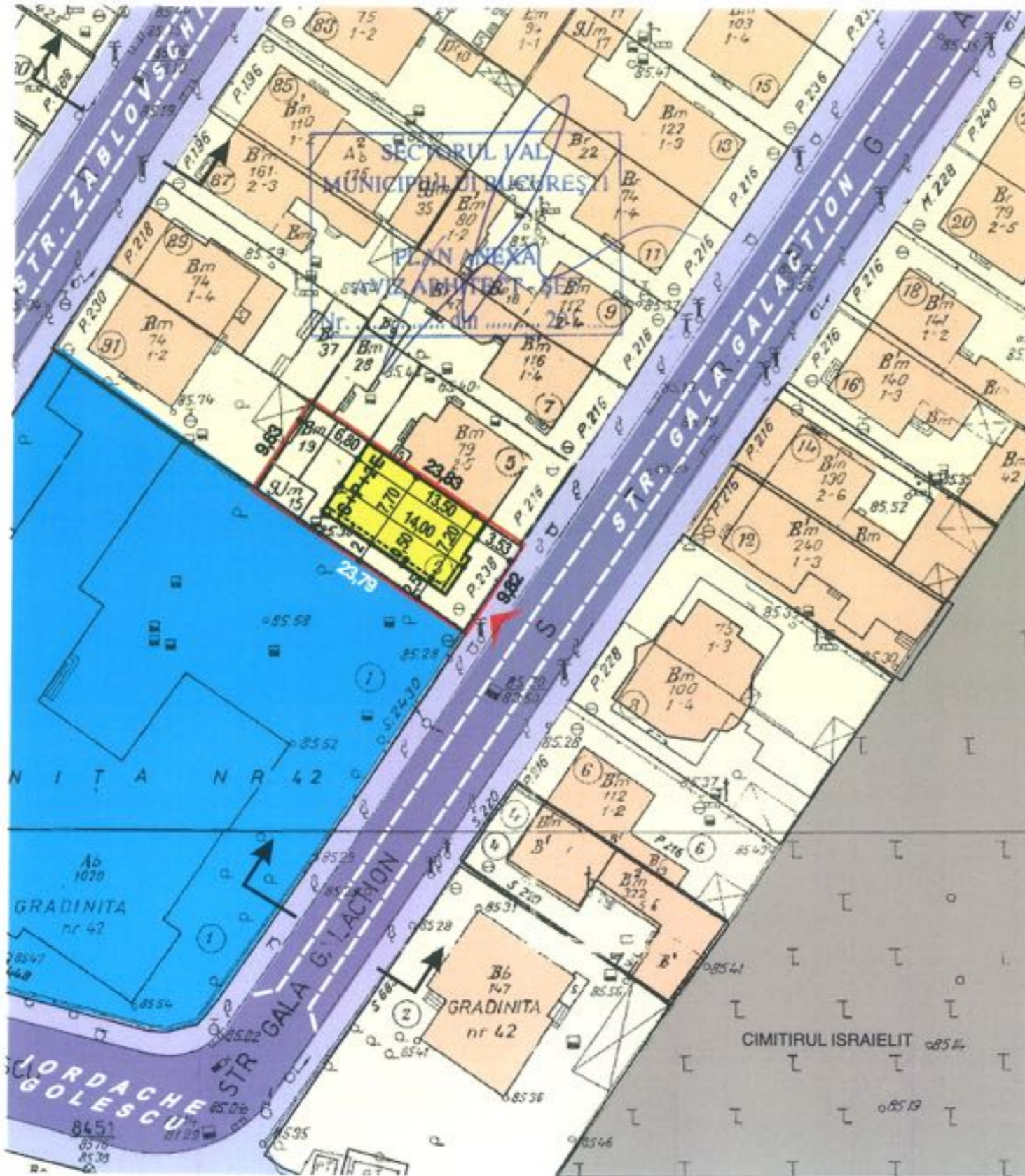
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+2E

Strada GALA GALACTION NR. 3. Sector 1

SITUATIA EXISTENTA

scara 1:500



- LIMITA PUD
- ZONĂ LOCUINȚE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCȚE LOCUINȚĂ S+P+2E PROPUȘĂ
- LIMITA PARTER CONSTRUCȚE LOCUINȚĂ PROPUȘA
- CAROSABIL
- TROTUARE
- CIMITIRUL ISRAIELIT
- INVATAMANT



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 237,18 mp.
 Suprafata construita propusa = 97,20 mp.
 Suprafata desfasurata propusa = 310,50 mp.
 Suprafata parcare si alei = 45,00 mp.
 Spatii verzi (40%) = 94,98 mp.

P.O.T. propus = 41,2 %
 C.U.T. propus = 1,3
 Hmax = 10,0 m.

PROFIL STRADAL
 Strada Gala Galaction si Strada Zablovschi



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADU TANASESCU		PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E Str. Gala Galaction Nr. 3, sect.1. BENEFICIAR: PANAIT GHEORGHE		FAZA PUD
PROIECTAT	arh. R. TĂNĂSESCU	Scara	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Pr. nr 132U Planșa 3
DESENAT	arh. R. TĂNĂSESCU	1:500		
			07. 2014	