

Nr. 14371/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17/19/01.10.2014
P.U.D. Dr. Eugen Brote nr. 28B
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

*Am primit aviz si
plan reglementari
LILIANA MAGUREANU
19.10.2014*

Beneficiar : Magdalena Dragos Constantin, Magdalena Oana

Elaborator: SC Building Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 523,00mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gheorghe I. Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012- subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
Conform solicitarilor CU nr. 664/42/D/10032/12.03.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funciune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+1E+M; Hmax= 8,50m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 7,00m de la limita proprietatii, 4,70m de la viitorul aliniament stradal;
- Spate - min. 18,00m ;
- Dreapta - min. 4,00m;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Eugen Brote .

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 7604/30.06.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1261793/22.08.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

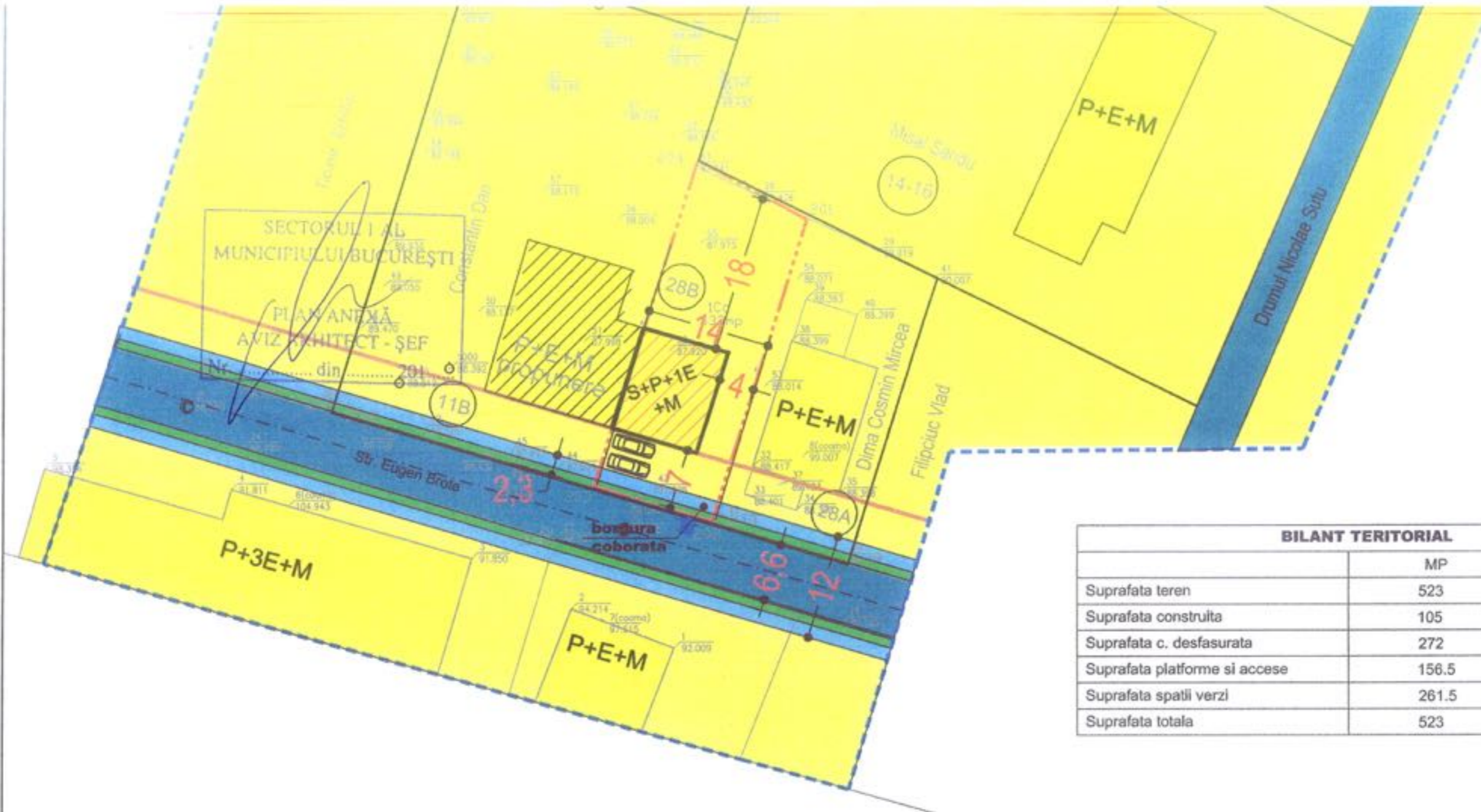
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1204323/29.05.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga



BILANT TERITORIAL		
	MP	%
Suprafata teren	523	100
Suprafata construita	105	20
Suprafata c. desfasurata	272	
Suprafata platforme si accese	156.5	30
Suprafata spatii verzi	261.5	50
Suprafata totala	523	100



S.C. BUILDING DESIGN S.R.L. J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193 Bucuresti , Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023 206			
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTA S+P+1E+M BUCURESTI,DRUMUL EUGEN BROTE, NR.28B, SECTOR 1		BENEFICIAR: MAGDALINA OANA	Pr. Nr. 08/2014
SEF PROIECT Dr.Arh. Amir Dalbozi	REDACTAT Arh. Laura Baloiu	SCARA 1:500	FAZA P.U.D.
PROIECTAT Arh. Laura Baloiu	DATA 04.2014	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	PLANSA A7