

Nr.19122/2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 18/13/15.10.2014

P.U.D. Str. Aeromodelului nr.37
Construire locuința unifamilială P+1E+M

Beneficiar: Cocea Radu Nicolae, Cocea Adriana Nicoleta

Elaborator: BIA Daniel Comsa

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 250,00 mp conform acte de proprietate, (S=250,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 1257/80/A/20334/14.08.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 45%; CUT= 1,2mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.= P+1E+M, Hmax= 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - partial la limita proprietatii si la aliniamentul strazii Aeromodelului, respectiv retras cu 3,50m spre dreapta lot;
Spate - min.8,00m;
Dreapta - min. 2,50m;
Stanga - la limita proprietatii, respectiv retras cu 2,00m spre spate lot;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Aeromodelului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.10960/25.08.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1263266/22.08.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

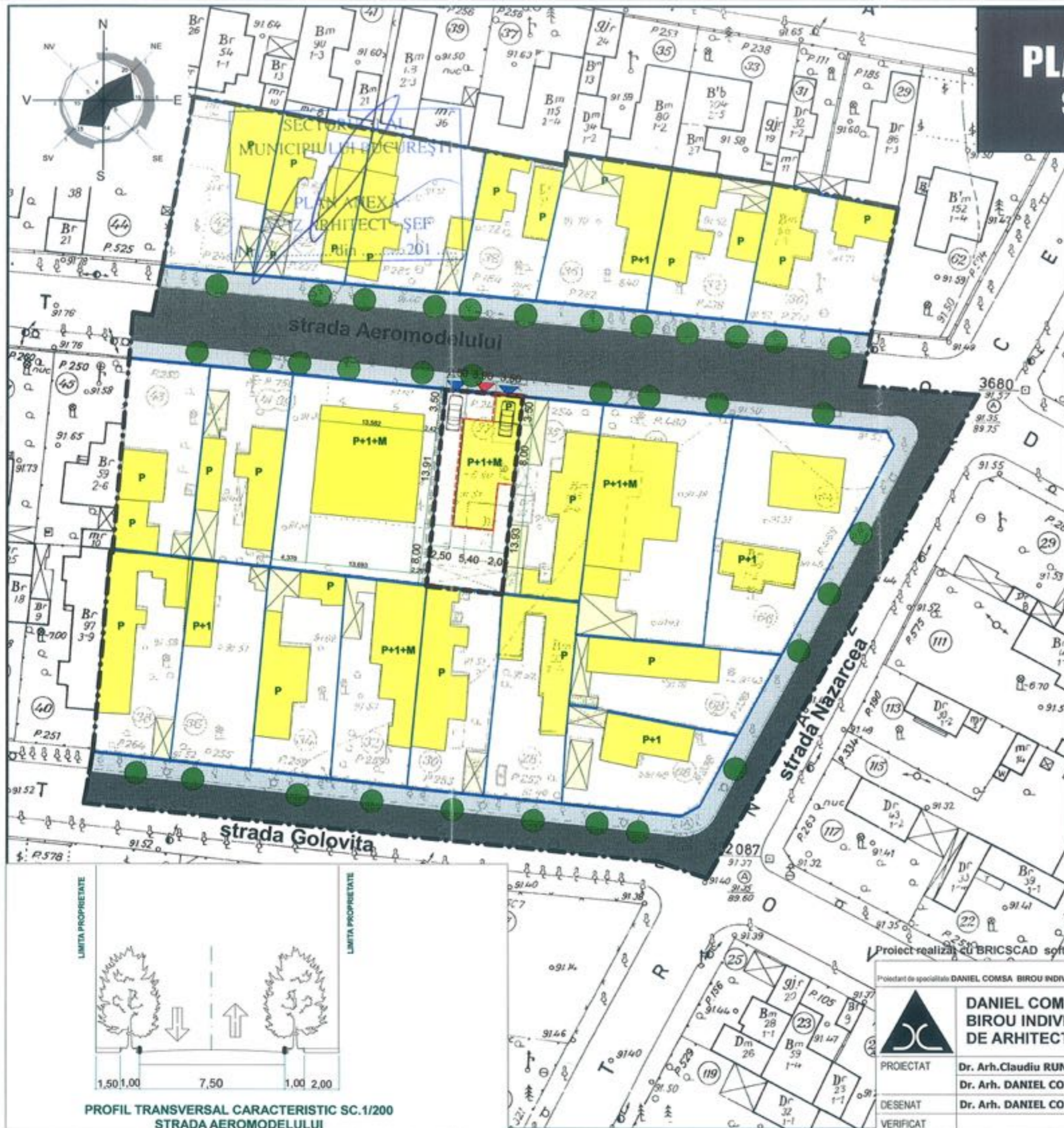
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Seafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoga



PRIMĂRIA A HOI CERTIFICATE ISO
9001:2000 PRINCE SISTEMUL DE
MANAGEMENTUL AL CALITATII IN
12.03.2007 IN URMA ADOPTARII DE
CERTIFICARE DE CALITATE
ORGANIZAREA ACCREDITATA PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE
MANAGEMENTUL AL CALITATII SE IN
NOI 2.48000

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Aeromodelului nr. 37, Sector 1



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUD (S=245 mp)
- Limite de proprietate
- Edificabil propus
- Circulatie carosabila
- Circulatie Pietonala
- Locuinte individuale
- Garaje, anexe gospodaresti
- Curti aferente constructiilor existente
- Acces Auto
- Acces Pietonal

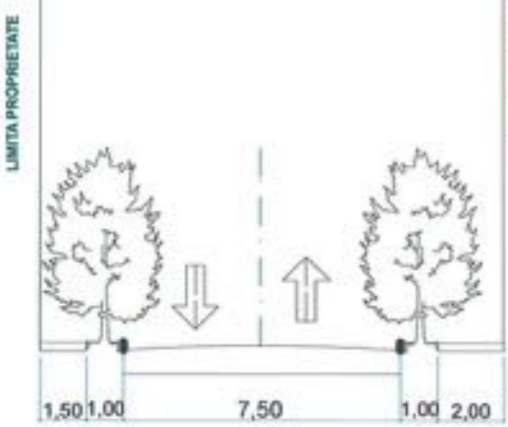


BILANT

Suprafata teren	245 mp	100%
S. Construita	110 mp	45%
S. Desfasurata	240 mp	-
S. Sp. Verde	101 mp	41,2%
S. Circulatii	34 mp	13,8%

Indicatori urbanistici propusi

- POT max = 45%
- CUT max = 1,2 (pentru constructii P+1+M)
- Regim de inaltime P+1+M
- H max la cornisa = 7 metri
- Parcarea se va rezolva in incinta
- Necesar 2 locuri de parcare



PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC SC.1/200
STRADA AEROMODELULUI

Proiect realizat cu BRICSCAD soft pentru care biroul detine licenta legala

Proiectant de specialitate DANIEL COMSA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Faza:	
DANIEL COMSA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Coccea Radu Nicolae si Coccea Adriana Nicoleta		P.U.D.	
		Titlu proiect:		Proiect nr.	
PROIECTAT		Scara:		Adresa	
Dr. Arh. Claudiu RUNCEANU		1/500		Strada Aeromodelului nr. 37, Sector 1	
DESEANAT		Data:		Titlu planșă:	
Dr. Arh. DANIEL COMSA		IULIE 2014		Reglementari Urbanistice	
VERIFICAT				03	