

Nr. 24571/2013

Impunat apă și plaja.
Puz

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14/21/20.08.2014
P.U.D. Sos. Bucuresti Targoviste nr. 11G
Construire ansamblu de locuinte, birouri, dotari de comert si
servicii S+ P+5E - S+ P+8E

Initiator: SC RRG CAPITAL SRL

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 11.500,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti – Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi si in PUZ " Modificare PUZ – Sos. Bucuresti-Trgoviste – Lac Straulesti-str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26- Parcelele 6,7,8,9,10,11" aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB 9/1/22/19.03.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare ce prevede POTmax=48%, CUTmax=2,8 mp ADC/mp teren, Hmax.=15,8 m.
Conform solicitarilor CU nr. 1328/111/S/22780/27.08.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuinte, birouri, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 48%, CUTmax.= 2,8mp ADC/mp teren , RHmax.= S+ P+5E - S+ P+8E ;
Hmax. = 28m;

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate: Se vor respecta retragerile prevazute in planul de reglementari anexa avizat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform plan de reglementari anexa avizat.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 915/04.02.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1224979/14.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 13.24.76.116.09.21. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

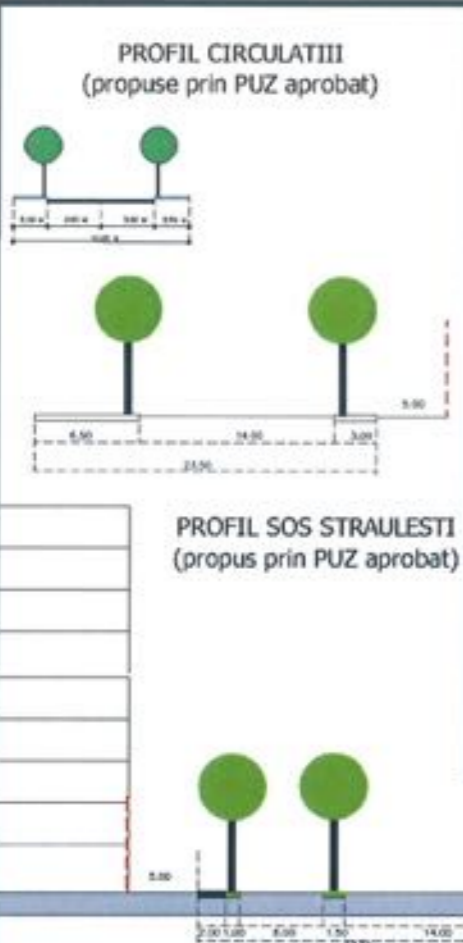
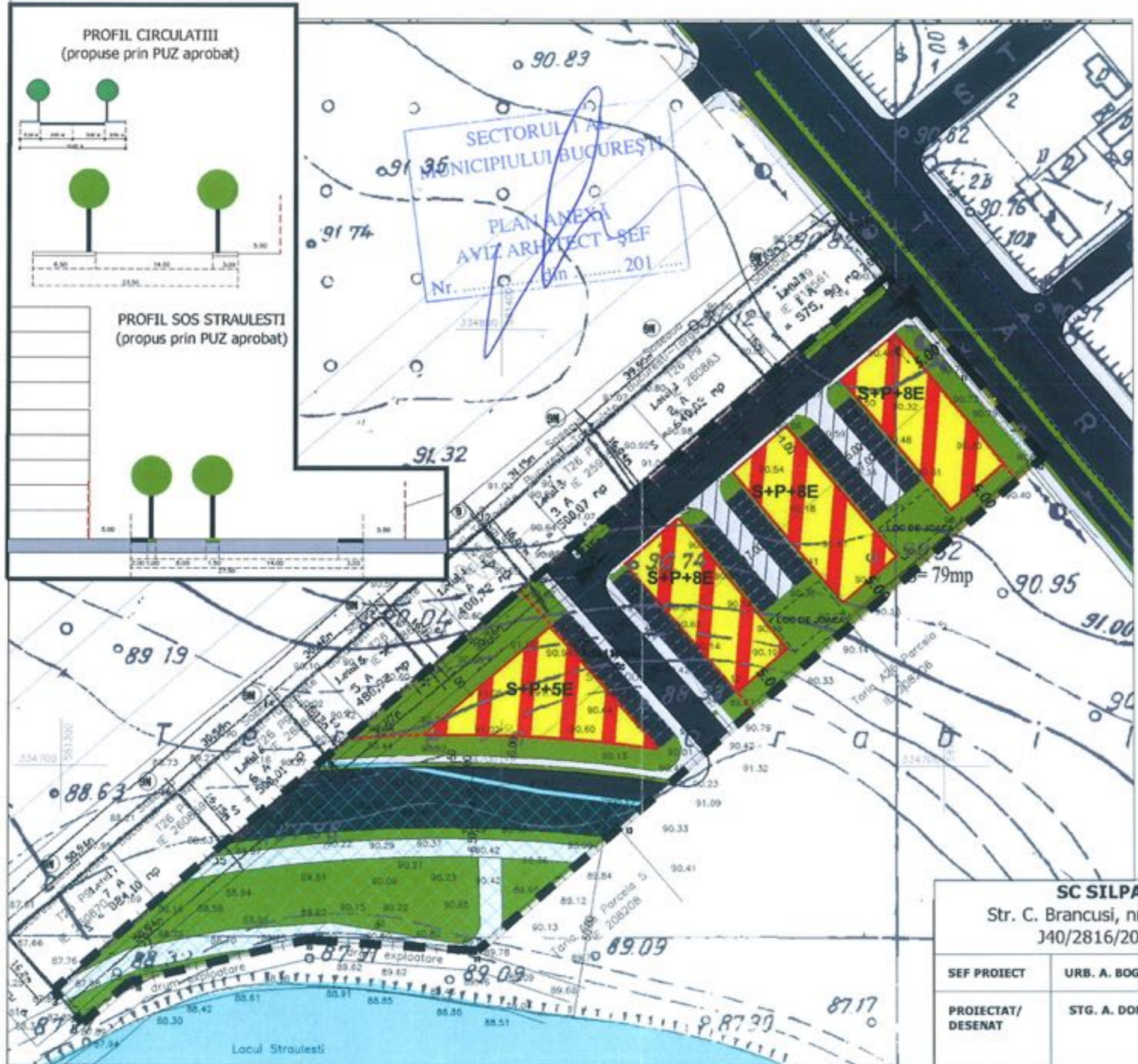
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A HOȘI CIVILICĂ 02
BIB. 2000 PRIND SISTEMUL DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII
1201 2007 N. LEVA RICHARD DE
DRESCAR DE CALITATE
ORGANIZ. SCRIER. 2014
CERTIFICARE SISTEMUL DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII
0072 40950

P.U.D. Sos. Bucuresti-Targoviste nr 11G, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE 1:1000



- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE CONFORM PUZ APOBAT
- ZONA PROTECTIE LAC - 50.00 M
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- FUNCTIUNE MIXTA
- ZONA VERDE
- PARCELA
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
- PIETONAL
- OCAZIONAL CAROSABIL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI
 S lot = 11500.00 mp
 POTmax = 48%
 CUT maxim = 2,8 mp. ADC/mp. teren
 RHmax = S+P+8E
 Hmax = 28.00 M
 parcare se va face in incinta

BILANT TERITORIAL		
FUNCTIONEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	11500.00	100
CIRCULATII	2530.00	22
CONSTRUCTII	5520.00	48
SPATIU PLANTAT	3450.00	30

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT:	PUD Sos. Bucuresti-Targoviste nr 11G, sector 1 Bucuresti	FAZA:	P.U.D.
		SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR:	S.C. RRG CAPITAL SRL
PROIECTAT/DESENAT	STG. A. DOROBANTU	TITLUL PLANSET:	REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA:	OCTOMBRIE 2013
			SCARA: 1/1000	PL. NR:	2