

Nr. 24570/1/2013

Am pus în aviz și plan.
[Signature]

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14/20/20.08.2014

P.U.D. Sos. Bucuresti Targoviste nr.11F
Construire ansamblu de locuinte, birouri, dotari de comert si
servicii S+ P+5E - S+ P+8E

Initiator: SC RRG CAPITAL SRL

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 9.999,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti – Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi si in PUZ " Modificare PUZ – Sos. Bucuresti-Trgoviste – Lac Straulesti-str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26- Parcelele 6,7,8,9,10,11" aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB 9/1/22/19.03.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare ce prevede POTmax=48%, CUTmax=2,8 mp ADC/mp teren, Hmax.=15-28 m.

Conform solicitarilor CU nr. 1327/110/S/22781/27.08.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuinte, birouri, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 48%, CUTmax.= 2,8mp ADC/mp teren , RHmax.= S+ P+5E - S+ P+8E ; Hmax.= 28m;

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate: Se vor respecta retragerile prevazute in planul de reglementari anexa avizat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform plan de reglementari anexa avizat.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 914/04.02.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1224983/14.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1327/110/S/22781/27.08.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miron

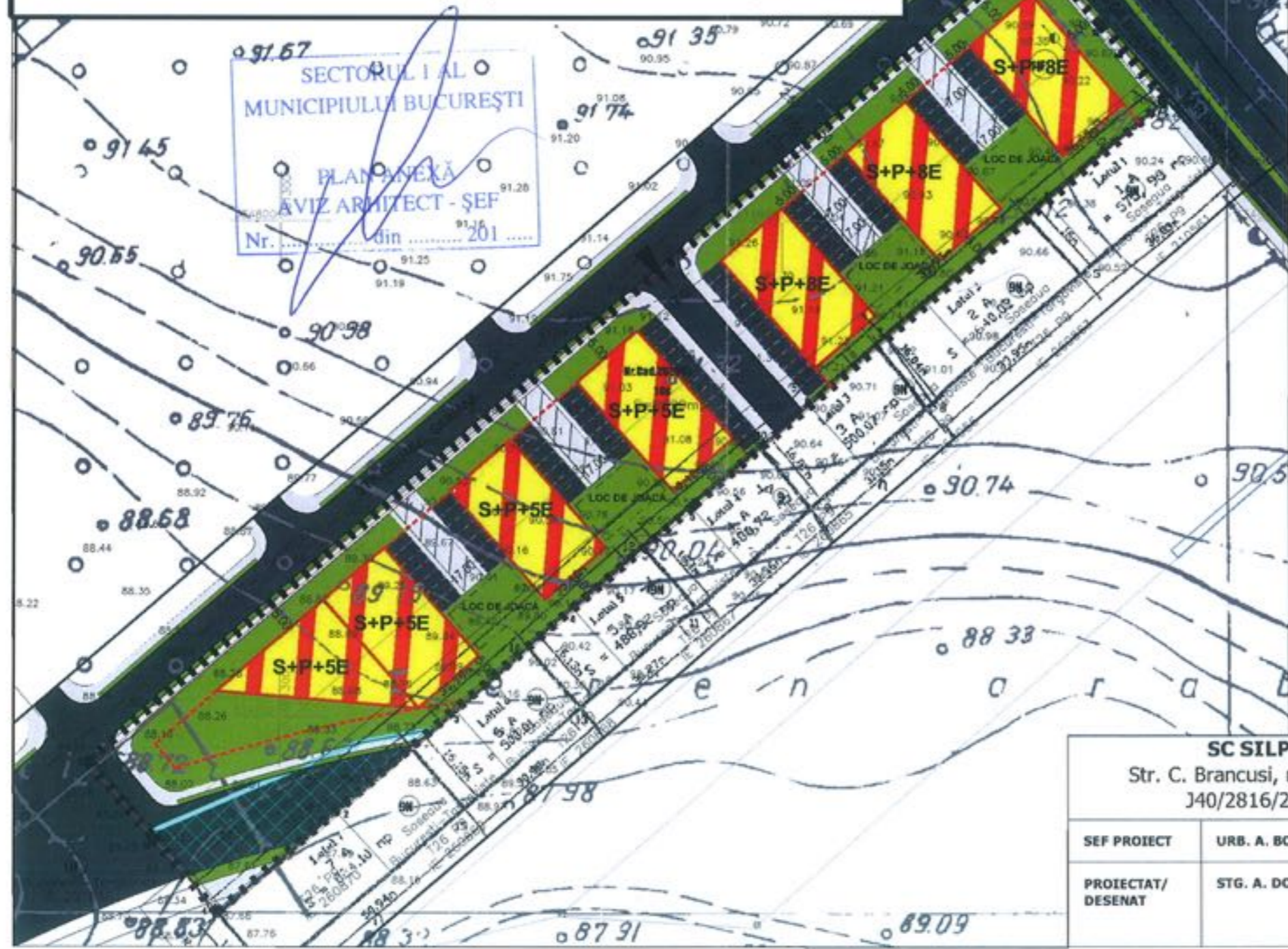
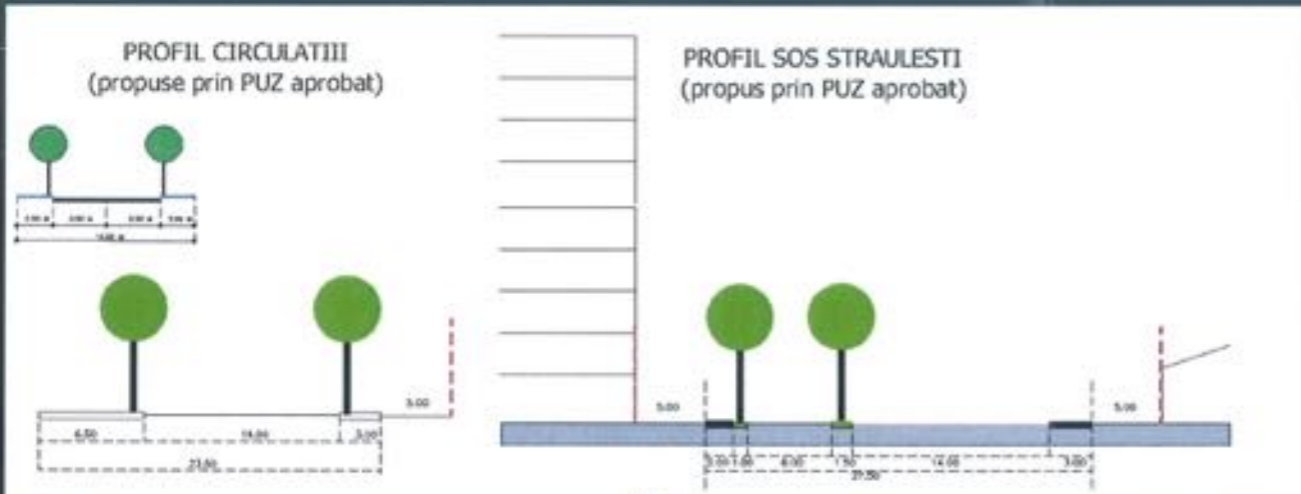
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMA A FOST CERTIFICATA IN
2002 PRIND SISTEMUL DE
MANAGEMENT AL CALITATII IN
12812007 IN URMA APLICARII DE
CERTIFICARE DE CATER
ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE
MANAGEMENT AL CALITATII IN SI
9072-2008

P.U.D. Sos. Bucuresti-Targoviste nr 11F, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE 1:1000



LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
 - ALINIERE CONFORM PUZ APOBAT
 - ZONA PROTECTIE LAC - 50.00 M
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- FUNCTIUNE MIXTA
 - ZONA VERDE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
 - OCAZIONAL CAROSABIL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI
 S lot = 9999.00 mp
 POTmax = 48%
 CUT maxim = 2,8 mp. ADC/mp. teren
 RHmax= S+P+8E
 Hmax = 28.00 M
 parcare se va face in incinta

BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	9999.00	100
CIRCULATII	2199.78	22
CONSTRUCTII	4799.52	48
SPATIU PLANTAT	2999.70	30

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3 Bucuresti J40/2816/2001 RO-13769724		PROIECT: PUD Sos. Bucuresti-Targoviste nr 11F, sector 1 Bucuresti	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN		BENEFICIAR: S.C. RRG CAPITAL SRL	PR. NR: .../2013
PROIECTAT/ DESENAT STG. A. DOROBANTU		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: OCTOMBRIE 2013
		SCARA: 1/1000	PL. NR: 2