

Nr.5252/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.17/26/01.10.2014**  
P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr. 51  
Supraetajare locuinta unifamiliala P+1Ep

**Beneficiar: Ene Ilie**

**Elaborator: SC SDH Architecture SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 240,00 mp conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1635/34/P/29151/11.11.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTexistent si mentinut =74,58%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, Rhmax.=P+1Ep; Hmax=7,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate- supraetajarea se va realiza pe fund de lot, la limita proprietatii, in limita CUT.**

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. V. Plesoianu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.2186/13.03.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1224472/1959/12.03.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1073586 din 25.02.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Andrei Marinescu



Sef birou ,  
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,  
Alina Miru

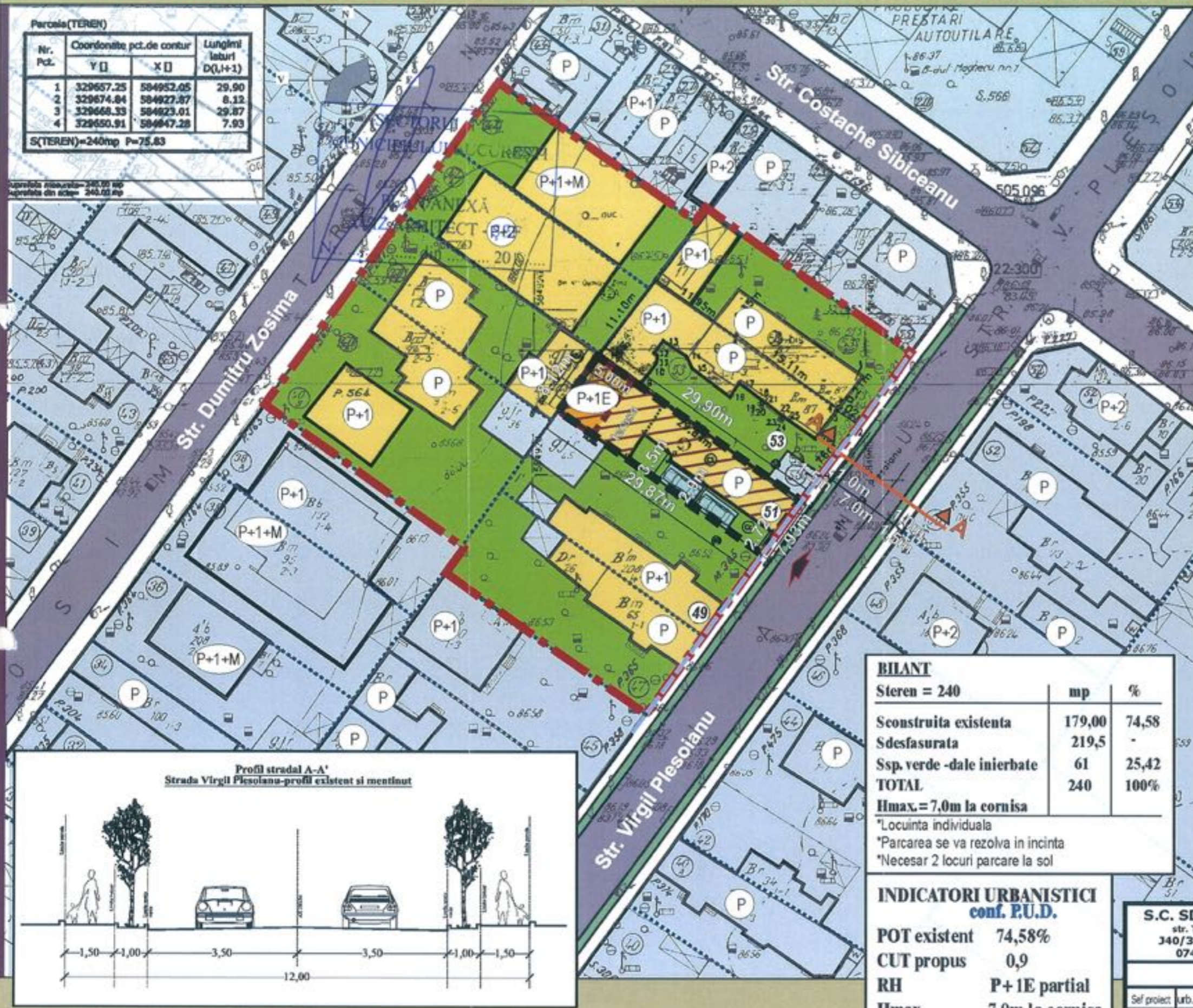
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga

# P.U.D. ETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ-P+1Ep-str.Virgil Pleșoianu nr.51

Parcela(TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(L <sub>i+1</sub> )
	Y	X	
1	329657.25	584952.05	29.90
2	329674.84	584927.87	8.12
3	329668.33	584923.01	29.87
4	329650.91	584947.28	7.93

S(TEREN)=240mp P=75.83



## REGLEMENTARI URBANISTICE

Beneficiar: ENE ILIE  
S. teren = 240mp  
Titlul de proprietate nr. 3296/1 din 19.09.2012

## LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE

## FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJ/ MAGAZIE/ DEPOZITARE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT

## PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL EXISTENT MENTINUT
- ALINIAREA CLADIRILOR
- ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ACCES TEREN AUTO/ PIETONAL

**BILANT**

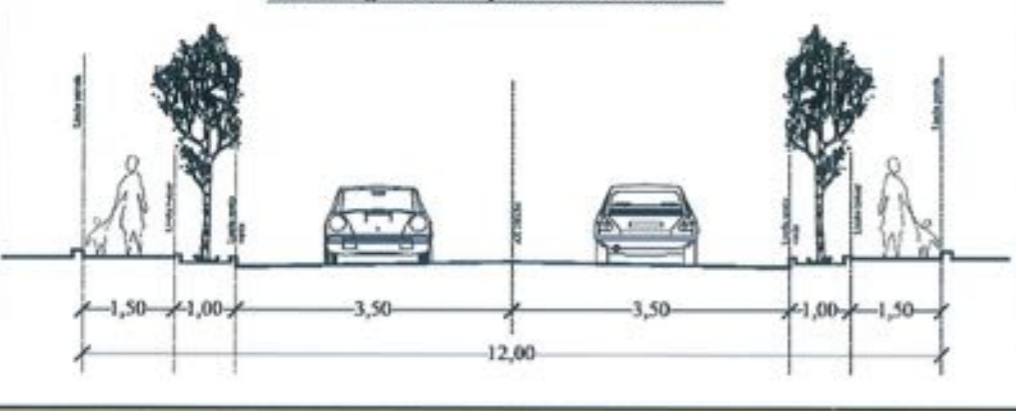
	mp	%
Steren = 240		
Sconstruita existenta	179,00	74,58
Sdesfasurata	219,5	-
Ssp.verde -dale inierbate	61	25,42
<b>TOTAL</b>	<b>240</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 7,0m la cornisa  
\*Locuinta individuala  
\*Parcarea se va rezolva in incinta  
\*Necesar 2 locuri parcare la sol

## INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT existent	74,58%
CUT propus	0,9
RH	P+1E partial
Hmax.	7,0m la cornisa

Profilul stradal A-A'  
Strada Virgil Pleșoianu-profilul existent și mentinut



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, S.1, Bucuresti 340/3174/2008 / CUI 23353656 0744.838406 / 0771254063		TITLU PROIECT PUD ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE P+1Ep STR.VIRGIL PLEȘOIANU NR. 51 SEC I BUCUREȘTI	Proiect nr.: <b>05/2014</b> Faza: P.U.D.
BENEFICIAR ENE ILIE		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Self proiect urb. D. GLINESCHI	Scara: 1:500	Rev: P 01	
Proiectat urb. D. GLINESCHI	Data: FEBRUARIE 2014		
Desenat urb. D. GLINESCHI			