

Nr. 19663/2014

Am primit AVIZ și PLAN REGLEMENTAR
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 17/18/01.10.2014 *24.10.2014*

P.U.D. Str. Sinea nr. 38-40

Construire imobil de locuinte colective S+P+2E

5 story

Beneficiar: Stan Stan Luiss, Stan Monica Cornelia

Elaborator: SC Sistem C SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 614,00 mp conform acte de proprietate, (614,00 conform masuratorilor cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Gloriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POT_{max}= 45 %, CUT_{max}= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H_{max}=10,00m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta in panta cu 45grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii

Conform solicitarilor CU nr. 1018/130/S/15054/04.07.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,3 mp ADC/mp teren; Rh_{max}= S+P+2E; H_{max}= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4.50m ;
- Spate - min. 5,00m ;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - min. 3,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Sinea .

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 11122/21.08.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1261927/7302/18.08.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1258785/25.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Șef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. SINCA NR.38-40

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

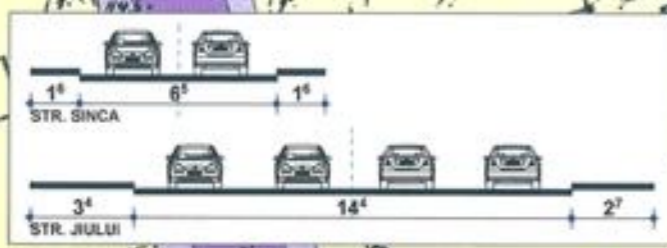
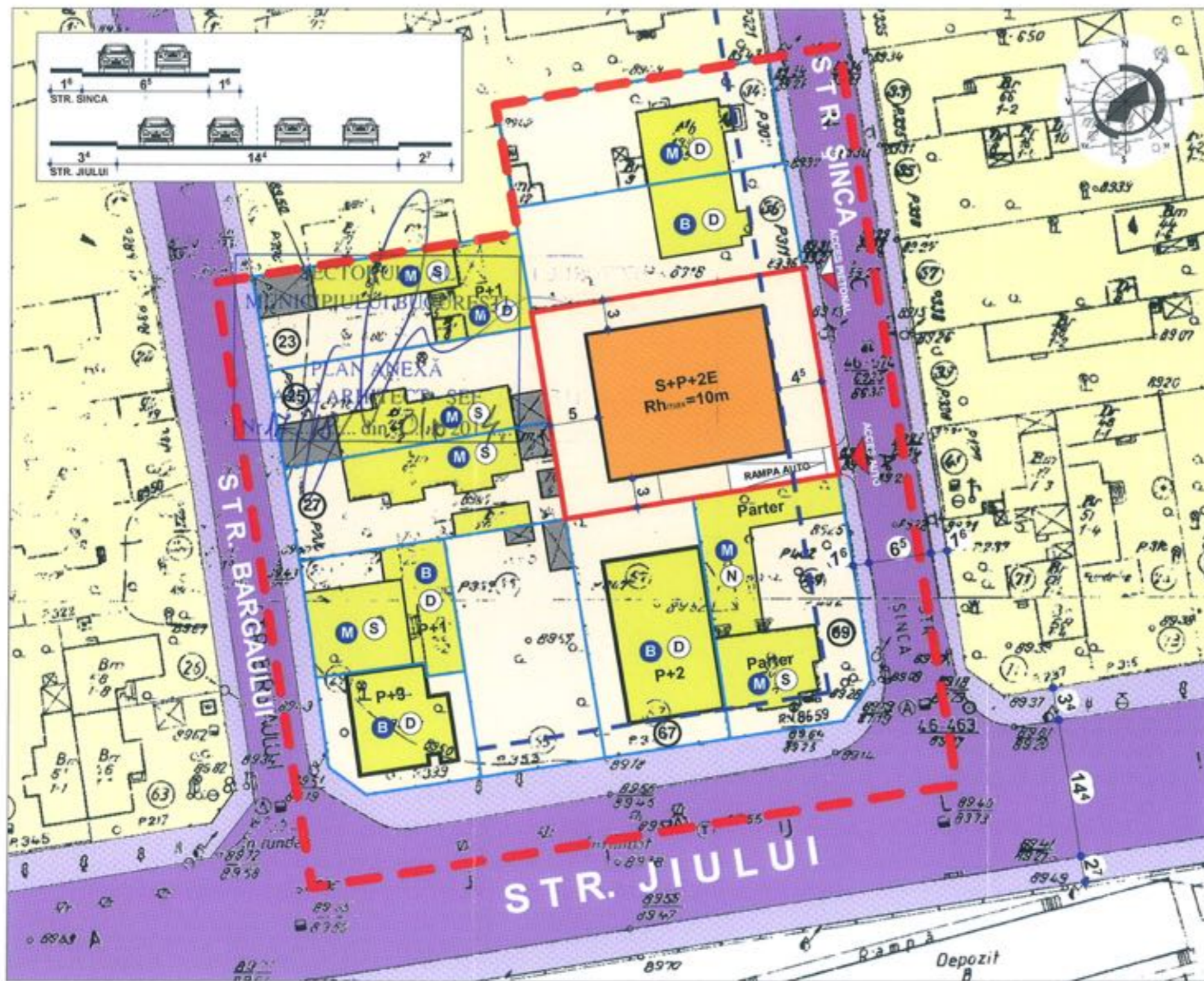
Zona L2a
conf. P.U.G

POT_{MAX}=45%
CUT_{MAX}=1.3

Zona L2a
propus in P.U.D

POT_{PROFUS}=45%
CUT_{PROFUS}=1.3

PLANSA A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500



LEGENDA	
LIMITE	FUNCTIUNI
LIMITA P.U.D.	LOCUINTE INDIVIDUALE
LIMITA ZONEI STUDIATE	ANEXE / MAGAZI
LIMITA LOTURI	CURTI
REGLEMENTARI	CIRCULATI
EDIFICABIL MAXIM PROFUS FUNCTIUNE CLADIRE LOCUINTE	CIRCULATI CAROSABILE
ALINIAREA CLADIRILOR	CIRCULATI PIETONALE
RETRAGERI PATA DE LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES AUTO
SPATII VERZI	ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
Suprafata parcela studiată -	614.00mp	P.O.T -24.7%
Suprafata construită -	152.29mp	
Suprafata desfasurată construită -	152.29mp	C.U.T.-0.25
Suprafata curte -	361.71mp	

BILANT TERITORIAL PROFUS		
Suprafata parcela studiată -	614.00mp	P.O.T -45%
Suprafata construită - calcul POT	276.30mp	
Suprafata Parter	266.00mp	
Suprafata etaj 1	266.00mp	
Suprafata etaj 2	266.00mp	
Suprafata desfasurată construită -	798.20mp	C.U.T. -1.3
Suprafata trotuare și platforme -	153.50 mp	
Suprafata spații verzi -	184.20 mp - 30%	
PARCAREA SE VA ASIGURA IN INCINTA 17 LOCURI DE PARCARE IN SUBSOL		

	SEMNATURA
--	---------------

PLANSA A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E STR. SINCA, NR. 38-40, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: STAN STAN-LUISS PROIECTANT GENERAL: SC Sistem C srl, Bucuresti J40/3669/1992, RO 3385688 Sef Proiect: arh. Constantin MIHALACHE		
Intocmit: urb. Constantin CARAMAN		
Coordonator: arh. Constantin MIHALACHE		

SCARA 1:500