

Nr. 19026/2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 17/21/01.10.2014

P.U.D. Dr. Agatului 99, lot 3
Construire locuința unifamilială P+1E+M

Beneficiar: Caracaleanu Mirela

Elaborator: BIA Simona Marilena Butnariu

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafața totală de 441,00mp, conform acte de proprietate, proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele reșpere urbane – Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în noile extinderi, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului București- Sos. Odai – Sos. București Ploiești- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisestî – Sos. București Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu Aviz Arhitect Șef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se află în UTR 7- corespunzător L3a- subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate, cu următorii indicatori urbanistici: POT.max=60%, CUT.max = 2,5ADC/mp.teren, Hmax.= P+4E - P+5Eretras=20m.

Conform solicitărilor CU nr. 669/44/D/7901/12.05.2014

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 40%, CUTmax= 1 ADC/mp teren; Rhmax.= P+1E+M; Hmax= 8,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 3,00m față de prospectul tramei stradale reglementată prin PUZ (5,00m față de limita de proprietate);

Spate - min. 3,00m;

Stanga - min. 3,00m;

Dreapta - min. 3,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, acces: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Agatului, prin drumul de servitute.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 11038/22.08.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr. 1264495/05.09.2014.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1252465/18.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1.

Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



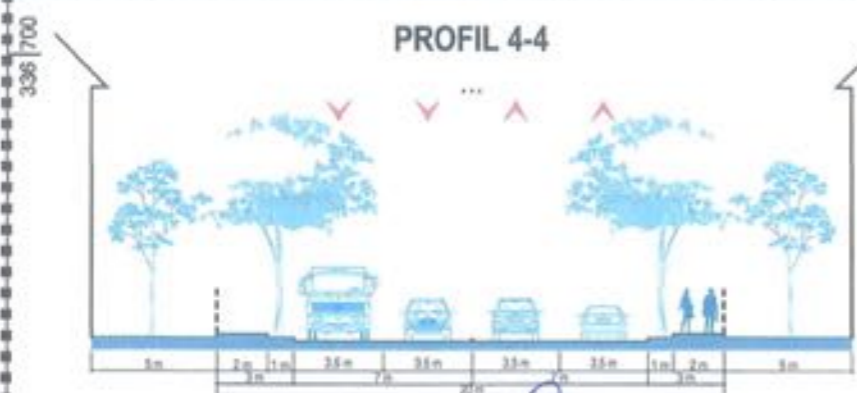
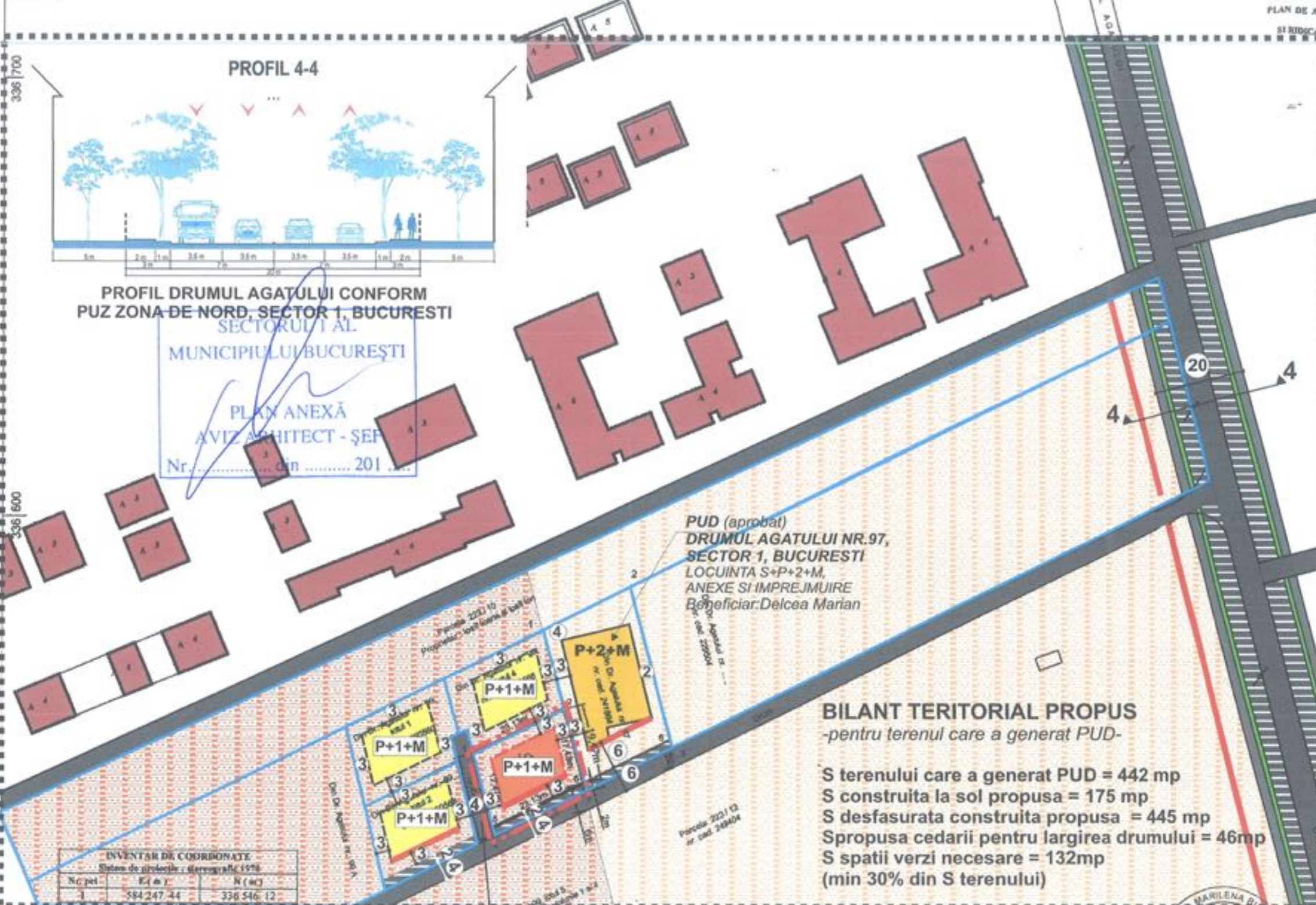
Șef birou,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga

PUD

ZONA STUDIATA



PROFIL DRUMUL AGATULUI CONFORM
PUZ ZONA DE NORD, SECTOR 1, BUCURESTI
SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. din 201

PUD (aprobat)
DRUMUL AGATULUI NR.97,
SECTOR 1, BUCURESTI
LOCUINTA S+P+2+M,
ANEXE SI IMPREJMUIRE
Beneficiar: Delcea Marian

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

-pentru terenul care a generat PUD-

S terenului care a generat PUD = 442 mp
S construita la sol propusa = 175 mp
S desfasurata construita propusa = 445 mp
S propusa cedarii pentru largirea drumului = 46mp
S spatii verzi necesare = 132mp
(min 30% din S terenului)

POTmax = 40% POTmax admis = 60%
CUTmax = 1.0 CUTmax admis = 2.5
Rhmax = P+1+M Rhmax admis = P+4+5r
Hmax cornisa = 8 m
(de la cota +0.00)

INVENTAR DE COORDONATE
Staten de proiectie: stereografic 1978

Nr. pct.	E (m)	N (m)
1	584 247.44	336 546.12
2	584 264.16	336 536.41
3	584 273.05	336 537.60
4	584 252.18	336 527.23

Suprafata l Ce = 442 mp
(suprafata intregului imobil)

Propunere pichetare

5	584 251.69	336 529.17
6	584 272.55	336 539.54
3	584 273.05	336 537.60
4	584 252.18	336 527.23

Suprafata delimitata de punctele 5-6-3-4-5 = 46 mp, suprafata propusa a fi cedata pentru largirea drumului

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 0030
KAMELIU CORNEL PREJBEANU
CATEGORIA D

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
250565 (foet 18427/2/3)	442 mp	Strada DRUMUL AGATULUI nr. 99, lotul 3
Carta Funciara nr. 250565	UAT	Sectorul 1, Bucuresti

SC KAPPA TOPO SYSTEM			Beneficiar:		Proiect nr. 74/2014	
MASURAT	ing. Proiectanta Kappa Topo	Scara 1:300	Carmelita Mirita		Faza Finala	
DESBAT	Cornel	07.2014	Pozitionarea imobilului din Drumul Agatului nr. 99, lotul 3 sect. 1, Bucuresti		Planeta	
VERIFICAT			Actualizarea reliefului topografic. Proiectare imobil		Planeta nr. 1	
			Plan de amenajament si delimitare scara 1:1000			

REGISTRUL URBANISMULUI
BUTNARIU
arhitect DE

PROIECTANT INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
TMA 1558 SIMONA MARILENA BUTNARIU
CUI 21361296

INTOCMIT: Arh. Simona Butnariu

DESENAT: Arh. Simona Butnariu

TITLUL PROIECTULUI: PROIECT
PUD LOCUINTA, nr. 4/2014
STR. DRUMUL AGATULUI NR. 99, LOT 3, SECTOR 1, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI

IUNIE 2014
PLAN nr. 5

KAPPA TOPO SYSTEMS