

Nr. 19027/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17/20/01.10.2014

P.U.D. Dr.Agatului 99, lot 2
Construire locuinta unifamiliala P+1E+M

Beneficiar: Baciu Liliana Ana

Elaborator: BIA Simona Marilena Butnariu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 442,00mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri situate in noile extinderi, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti- Sos. Odai - Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti - Sos. Bucuresti Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 7- corespunzator L3a- subzona locuintelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate, cu urmasorii indicatori urbanistici : POT.max=60%, CUT.max = 2,5ADC/mp.teren, Hmax.= P+4E - P+5Eretras=20m.

Conform solicitarilor CU nr. 668/43/D/7902/12.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 40%, CUTmax= 1 ADC/mp teren; Rhmax.= P+1E+M; Hmax= 8,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ (5,00m fata de limita de proprietate);
Spate - min. 3,00m ;
Stanga - min. 3,00m;
Dreapta - min. 3,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr.Agatului, prin drumul de servitute.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 11039/22.08.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1264494/05.09.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1252467/18.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Civeanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Comeliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga

PUD

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII TOPOGRAFICA EXTENSA SCARA 1:1000

LOCUINTA

STR. DRUMUL AGATULUI NR.99, LOT 2, SECTOR BUCURESTI
BENEFICIAR: BACIU LILIANA ANA

PROPUNERE REGLEMENTARA SCARA 1:1000

EXISTENT

- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII EXISTENTE
- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ALINIERE PRINCIPALA
- EDIFICABIL PROPUS Hmax = P+1
- EDIFICABIL PROPUS ORIENTATIV Hmax = P
- EDIFICABIL PROPUS prin PUD avizat si aprobat anterior

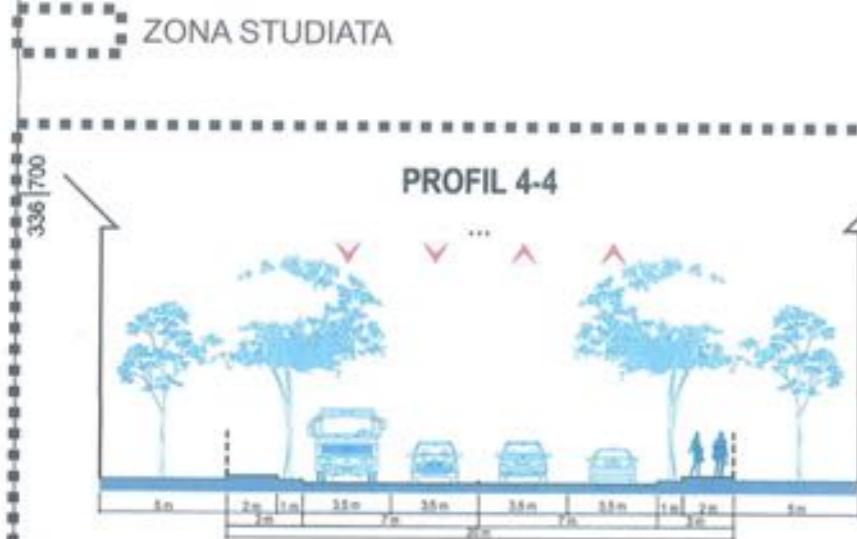
CIRCULATII PROPUSE PRIN PUZ APROBAT

- EXTINDERI CAROSABIL PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT PROPUSA

CIRCULATII PROPUSE PRIN PUZ APROBAT

- UTR15
- UTR7

POTmax = 40% POTmax admis = 60%
 CUTmax = 1.0 CUTmax admis = 2.5
 Rhmax = P+1+M Rhmax admis = P+4+5+R
 Hmax cornisa = 8 m (de la cota +0.00)



PROFIL DRUMUL AGATULUI CONFORM PUZ ZONA DE NORD, SECTOR 1, BUCURESTI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT - SEP
 Nr. din 201

PUD (aprobat)
 DRUMUL AGATULUI NR.97, SECTOR 1, BUCURESTI
 LOCUINTA S+P+2+M, ANEXE SI IMPREJMUIRE
 Beneficiar: Delcea Marian

BILANT TERITORIAL PROPUS - pentru terenul care a generat PUD -

S terenului care a generat PUD = 441 mp
 S construita la sol propusa = 175 mp
 S desfasurata construita propusa = 445 mp
 S propusa cedarii pentru largirea drumului = 45mp
 S spatii verzi necesare = 132mp (min 30% din S terenului)

INVENTAR DE COORDONATE		
Sursa de proiectie: stereografic 1976		
Nr. pct	E (m)	N (m)
1	584 223.13	336 514.11
2	584 245.85	336 544.40
3	584 248.60	336 525.45
4	584 227.89	336 515.16

Suprafata I Cc = 441 mp (suprafata intregului imobil)

Propunere pictetare		
Nr. pct	E (m)	N (m)
5	584 227.40	336 517.80
6	584 248.11	336 521.39
3	584 248.60	336 525.45
4	584 227.89	336 515.16

Suprafata delimitata de punctele 3-4-5 = 45 mp, suprafata propusa a fi delimitata pentru largirea drumului

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
250564 (fol 18427/2/2)	441 mp	Strada DRUMUL AGATULUI nr. 99, lotul 2
Carte Funciara nr. 250564	UAT	Sectorul 1, Bucuresti

IC KAPPA TOPO SYSTEMS		Beneficiar: Baciu (fosta Caraculeni) Liliana - Ana
MASURAT	ing. Projeccia Kappa Topo	Posibilitatea imobilului din Drumul Agatului nr. 99, lotul 2 sect. 1, Bucuresti
DESENAT	ing. Projeccia Kappa Topo	Actualizare ridicari topografice. Pictetare rasbit
VERIFICAT	ing. Projeccia Kappa Topo	Plan de amplasament si delimitare rasbit la scara 1:1000

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SIMONA MARILENA BUTNARIU C.U.I 21361296	TITLUL PROIECTULUI: PUD LOCUINTA STR. DRUMUL AGATULUI NR. 99, LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT nr. 3/2014
INTOCMIT: Arh. Simona Butnariu	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1/1000
DESENAT: Arh. Simona Butnariu	Iunie 2014	PLAN nr. 5

PROIECT DE PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII TOPOGRAFICE EXTENSA SCARA 1:1000
 KAMELIU CORNEL PREJBEANU
 CATEGORIA D

Simona Marilena I. BUTNARIU
 ARHITECT DE ARHITECTURA

336 | 600

336 | 500