

Nr. 14461/2014

AVIZUL ARHITECTURII SEF nr. 17/25/01.10.2014
P.U.D. Str. Aristotel Pappia nr.7
Supraetajare locuinta pe conturul existent S+P+1E+2E

Initiator : Dan Horatiu-Constantin, Dan Andreea Diana

Proiectant : SC ARCHITECT STUDIO 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 150,00 mp, conform actului de proprietate - 152,00 mp din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. In cazul unor enclave de lotizari existente in ansambluri de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 si se vor supune reglementarilor de construire pentru subzona locuintelor individuale si colective mici cu P-P+2E avand urmasorii indicatori urbanistici: POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 349/ 39 /P/4688/17.03.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTexistent si mentinut=53%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+1E+2E ; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,40 m pe conturul existent, cu preluarea alinierii caracteristica strazii;

Spate - la limita proprietatii, pe conturul existent pentru S+P+1E;

Dreapta - la limita proprietatii, pe conturul existent pentru S+P+1E, partial S+P+2E pe zona mediana;

Stanga - min 3,84 m, la limita proprietatii pe conturul existent spre limita posterioara.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Aristotel Pappia

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.7854/10.07.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMD nr. 1248789/5516/09.07.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.120569/30.05.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou,
Arh. Liliana Magurcanu

Intocmit,
Alina Miru



INSTRUMENTUL A fost CERTIFICAT DE
SERVICIUL DE MANAGEMENT AL CALITATII
12002017 N. URMA AVIZULUI DE
CERTIFICARE DE CALITATE
ORGANIZAREA ACREDITATA PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE
MANAGEMENT AL CALITATII DE
SERVICIUL ARSD



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Consolidare, modificari interioare si supraetajare locuinta existenta - regim final inaltime S+P+2E

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita P.U.D.
- Linie de aliniament
- Imobile - proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniul public al municipiului Bucuresti
- Edificabil propus (existent) pentru lucrari de consolidare si supraetajare locuinta existenta
- Acces carosabil
- Acces pietonal

Indicatori urbanistici propusi:

POT existent = mentinut = 53%
 CUT propus = 1,3 pentru P+2, Hmax = 10 m
 Steren = 152 mp (100%)
 Sconstruita = existenta = 81.38 mp (53%)
 Sdesfasurata = 197.60 mp (130%)
 Sverde = 53,63 mp (35,28%)

Indicatori urbanistici conform RLU aferent PUG - MB zona L3a:
 POTmax = 45%, CUTmax = 1,3 pentru P+2, Hmax = 10 m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Proiectant: S.C. ARCHITECT STUDIO S.R.L.	
Str. Aristotel Pappia nr.7, sector 1, Bucuresti		Sef proiect : Arh. Cristina Mares	
Data: IUNIE 2014	1/500	Intocmit : Arh. Cristina Mares	
Beneficiar: DAN HORATIU - CONSTANTIN		PROPUNERE REGLEMENTARI	A 04