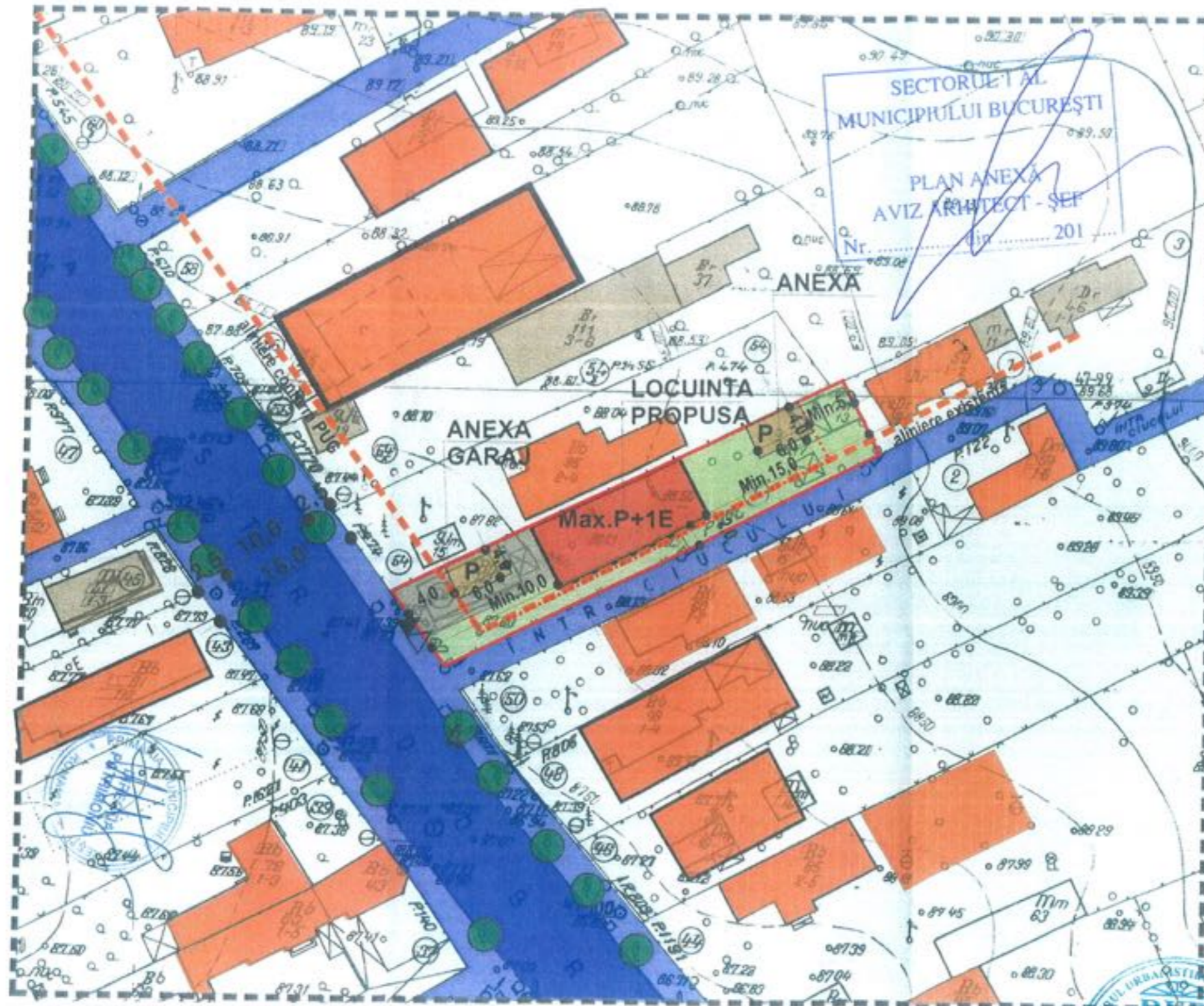




# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Imobil locuinta max.P+1E, anexe si utilitati  
str.C-tin Dobrogeanu Ghenea nr. 52 ,  
Bucuresti , Sect. 1

REGLEMENTARI SC. 1:500



## EXISTENT

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CAROSABIL
- TROTUAR
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CONSTRUCTII IN STARE REA
- CLADIRI IN STARE MEDIE
- CLADIRI IN STARE BUNA
- CURTI EXISTENTE

## PROPUNERE

- LOCUINTA PROPUISA
- ANEXE
- ACCES CAROSABIL/ ACCES PIETONAL
- CURTE AMENAJATA
- ALEE IN INCINTA
- ALINIERE CLADIRI
- EDIFICABIL PROPUIS

### INDICI URBANISTICI

S teren proprietate privata = 451 mp  
(453 mp din masuratori cadastrale)  
POT max propus = 35 %  
CUT max propus = 0.40 pentru P+1E si P+M



Proiectant Florin Iulian V. CRAIU		PUD - Imobil locuinta .max.P+1E, anexe si utilitati str.C-tin Dobrogeanu Ghenea nr. 52 , Bucuresti , Sect. 1	PL NR 4
SC COLOANA IMPEX S.R.L. Inregistrat la comert /J20/1997 Cod fiscal R 7622			
Sof proiect	arh. Craiu Florin Iulian	Responsabil	LAZAR CONSTANTIN ADRIAN
Proiectat	g. arh. Craiu Mariana		
Desenat	g. arh. Craiu Mariana		
REGLEMENTARI var.1			PL NR 4 DATA: 07.2011 SCALA: 1:500