

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru**  
**construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1**  
**al Municipiului București**

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 24/23.10.2014 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 16/15/17.09.2014, 14/20/20.08.2014; 14/21/20.08.2014; 18/13/15.10.2014; 17/19/01.10.2014; 17/17/01.10.2014; 17/22/01.10.2014; 17/23/01.10.2014; 17/28/01.10.2014; 17/25/01.10.2014; 17/20/01.10.2014; 17/21/01.10.2014; 17/18/01.10.2014; 17/26/01.10.2014 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB ;

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin.(2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **14 poziții**.

**Art.2.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 30.10.2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 179  
Data: 30.10.2014**

Anexa nr.1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr. 179 / 30.10.2014  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



**TABEL**  
**privind Planurile Urbanistice de Detaliu**  
**pentru construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1**  
**al Municipiului București**

Nr. crt	Doc.	Adresa	Nr. poștal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	Str. C-tin Dobrogeanu Gherea	52	Construire locuință unifamilială P+1E	16/15/17/09.2014
2	PUD	Șos. București - Târgoviște	11F	Construire ansamblu de locuințe, birouri, dotări de comerț și servicii S+P+5E - S+P+8E	14/20/20.08.2014
3	PUD	Șos. București - Târgoviște	11G	Construire ansamblu de locuințe, birouri, dotări de comerț și servicii S+P+5E - S+P+8E	14/21/20.08.2014
4	PUD	Str. Aeromodelului	37	Construire locuință unifamilială P+1E+M	18/13/15.10.2014
5	PUD	Str. Eugen Brote	28B	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	17/19/01.10.2014
6	PUD	Str. Gala Galaction	3	Construire locuință unifamilială S+P+2E	17/17/01.10.2014
7	PUD	Str. Cotești	27A	Extindere locuință cu un corp parter și o terasă acoperită	17/22/01.10.2014
8	PUD	Str. Cotești	27B	Amenajări interioare și exterioare, transformare corp C3 în spațiu locuibil	17/23/01.10.2014
9	PUD	Dr. Regimentului	22V	Construire locuință unifamilială P+2E	17/28/01.10.2014
10	PUD	Str. Aristotel Pappia	7	Supraetajare locuință pe conturul existent S+P+1E+2E	17/25/01.10.2014
11	PUD	Dr. Agatului	99, lot 2	Construire locuință unifamilială P+1E+M	17/20/01.10.2014
12	PUD	Dr. Agatului	99, lot 3	Construire locuință unifamilială P+1E+M	17/21/01.10.2014
13	PUD	Str. Sinca	38-40	Construire imobil de locuințe colective S+P+2E	17/18/01.10.2014
14	PUD	Str. Virgil Pleșoianu	51	Supraetajare locuință unifamilială P+1Ep	17/26/01.10.2014